

UMOWA

Załącznik nr 7

2017r.

zawarta w dniu w Sośnicowicach, pomiędzy Gminą Sośnicowice z siedzibą w Urzędzie Miejskim, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez –
.....

a
.....
..... zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez

..... –
.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego ZP/4/2017, na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści :

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane: **“REMONT CZĄSTKOWY NAWIERZCHNI BITUMICZNYCH DRÓG GMINNYCH W ROKU 2017 NA TERENIE GMINY SOŚNICOWICE”**
2. Szczegółowy zakres robót, określony jest w SIWZ oraz w załączniku nr 8 stanowiących integralną część niniejszej umowy.

Termin realizacji

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy – dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy:

a) dla zakresu określonego dla etapu I dnia 2017r.

b) dla zakresu określonego dla etapu II dnia 2017r.

Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zgłoszenia zakończenia robót budowlanych objętych przedmiotem umowy wraz z pisemnym potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora nadzoru.

Odbiór końcowy zadania należy przeprowadzić w terminie 7 dni od daty zgłoszenia

zakończenia robót budowlanych.

Obowiązki Stron **§ 3**

1. Zamawiający:

- **prześle wykaz ubytków z ich oznakowaniem w terenie.**
- **nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się w terenie w trakcie realizacji zadania,**
- **przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie określonym w § 11 ust. 3 umowy,**
- **będzie pełnił nadzór inwestorski,**

2. Wykonawca:

- **wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w SIWZ , z materiałów własnych,**
- **roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o ruchu drogowym,**
- **zabezpieczy dostawę materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane,**
- **na każde żądanie Zamawiającego / Inspektora nadzoru / zobowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów: atesty.**
- **zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów; badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,**
- **jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,**
- **zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów i części niewykorzystanych materiałów z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania umowy. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady. Obowiązek określony w niniejszym ustępie jest równoznaczny ze zobowiązaniem do zrekompensowania (zwrotu) przez Wykonawcę jakichkolwiek poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego kosztów, w tym odszkodowań oraz opłat o charakterze publicznoprawnym;**
- **dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron,**
- **skompletuje w trakcie realizacji robót dokumentację – wykaz ubytków.**
- **usunie wszelkie wady i usterki stwierdzone przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i**

konieczny do ich usunięcia,

- niezwłocznie poinformuje Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

Podwykonawcy

§ 4

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem podwykonawców w zakresie jak niżej:
 -
 -oraz w zakresie jak niżej przez następujących podwykonawców:
 -w zakresie
 -w zakresie
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne.
 - Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
 - Niezgłoszenie w terminie 14 dni pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia kopii umowy, o której mowa w ust. 5, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli:
 - a) umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) umowa przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni.
 - Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo w zakresie wszelkich dostaw i usług o wartości mniejszej niż 50 000 PLN.
 - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy Wykonawca korzystał z wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osób zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowych dotychczasowego podwykonawcy niezbędnych w celu spełnienia warunków określonych w SIWZ, nowy podwykonawca spełniał będzie te same warunki co dotychczasowy.
 - Terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.
 - W przypadku sporu między Wykonawcą a podwykonawcami odnośnie zapłaty za wykonane roboty, Zamawiający przekaże sporną należność do depozytu sądowego.
 - Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się przepisy art. 143b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

oraz odpowiednie postanowienia niniejszego paragrafu.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 5

- Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie materiałów przetargowych za realizację przedmiotu umowy wynosi:

a) Całkowita wartość zadania dla etapu I nie może przekroczyć kwoty:

..... złotych
brutto.

b) Całkowita wartość zadania dla etapu II nie może przekroczyć kwoty:

..... złotych
brutto.

- W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie.
- Strony ustalają następującą formę rozliczenia i płatności za roboty:
 - 1) rozliczenie częściowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru robót - po wykonaniu etapu I-go zakresu rzeczowo-finansowego,
 - 2) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, po wykonaniu etapu II-go zakresu rzeczowo-finansowego.
- 4. Warunkiem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest uregulowanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań za prace wykonane przez podwykonawców i przekazanie Zamawiającemu:
 - kopii faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy należnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem lub
 - oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty.
- W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 , Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, nie dotyczy należności powstałej w wyniku zawartej przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

- Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 9.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 9.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 9.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- Płatności faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: nr rachunku: do 30 dni od daty wpływu faktury wraz z protokołem końcowego (częściowego) odbioru przedmiotu umowy do Zamawiającego.
- Faktury należy wystawiać na: NABYWCA: Gmina Sośnicowice, 44-153 Sośnicowice ul. Rynek 19, NIP 969-14-22-687, ODBIORCA: Urząd Miejski Sośnicowice, 44-153 Sośnicowice, ul. Rynek 19.
- Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
- Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
- W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

Odstąpienie od umowy

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez

- zapłaty kar umownych lub jakiegokolwiek odszkodowania;
- b) likwidacji Wykonawcy;
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - f) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 21 dni od upływu terminu zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Umowne prawo odstąpienia może zostać wykonane w terminie 30 dni, od powzięcia wiedzy okolicznościach wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

- W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur VAT przez Wykonawcę;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
 - 4) Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów robót.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane jedynie w trybie określonym w rozdziale XII SIWZ „Warunki dokonania zmiany zawartej umowy”, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Gwarancja i rękojmia

§ 9

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji. Przez przedmiot umowy na potrzeby niniejszego paragrafu należy rozumieć wszystko, co Wykonawca świadczył w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
- W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od daty pisemnego (listem, mailem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
- Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
- Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

Kary i odszkodowania

§ 10

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 umowy.
- Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.

- Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności.
2. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
 3. Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
- W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 umowy.
 - Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 i 2 nie pokrywają wartości faktycznie poniesionych szkód.
 - Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z faktury Wykonawcy.

Sposoby rozliczeń i odbioru

§ 11

1. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
2. Brak pisemnego potwierdzenia faktu zakończenia robót przez Inspektora nadzoru stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru do czasu uzyskania potwierdzenia przez Inspektora nadzoru faktu zakończenia robót budowlanych. Termin o jakim mowa w § 11 ust. 3 umowy rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
 - Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
 - Nie później niż w toku odbioru końcowego, pod rygorem uznania przedmiotu umowy za nienależycie wykonane, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
 - certyfikaty, atesty i aprobaty na wbudowane wyroby,
 - dokumentację powykonawczą robót – wykaz wraz z pomiarem ubytków,
 - inne niezbędne, wymagane prawem dokumenty.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do

- usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbiorów wad.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [Inspektora nadzoru] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
 7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
 8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
 9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).

Postanowienia szczegółowe **§ 12**

1. Jako Kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
 - 1) Koordynatora w zakresie obowiązków umownych:
.....
 - 2) Inspektora nadzoru:

§ 13

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 16

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

1. przedmiar,
2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
3. oferta Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca: