

CZĘŚĆ I: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. CZĘŚĆ OPISOWA (str. 4-11)

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA: (str. 12)

Rys. nr Z1 – Projektu zagospodarowanie terenu skala 1:250; 1:500

CZĘŚĆ OPISOWA

1. CZĘŚĆ OPISOWA OGÓLNA.

1.1. NAZWA INWESTYCJI.

PROJEKT REMONTU KAPLICZKI PRZYDROŻNEJ PRZY UL. SMOLNICKIEJ
W SOŚNICOWICACH, DZIAŁKA NR 326 / 176

1.2. ADRES INWESTYCJI.

UL. SMOLNICKA, DZIAŁKA NR 326/176
44-153 SOŚNICOWICE
JEDN. EW.: 240506_4. SOŚNICOWICE - MIASTO
OBRĘB EW.: 0007.SOŚNICOWICE

1.3. INWESTOR.

GMINA SOŚNICOWICE
UL. RYNEK 19
44-153 SOŚNICOWICE

1.4. JEDNOSTKA PROJEKTOWA.

ARCHICONCEPT Mikołaj Kowalczyś
ul. Milusińskich 4/5 43-300 Bielsko-Biała.

1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa zawarta między Inwestorem a Pracownią Projektową Archiconcept Mikołaj Kowalczyś.
- Mapa ewidencyjna skala 1:500.
- Mapa zasadnicza skala 1:500.
- Wizja lokalna z oceną makroskopową stanu technicznego ścian zewnętrznych wraz z pomiarami inwentaryzacyjnymi do celów projektowych,
- Dokumentacja fotograficzna archiwalna i własna wykonana przez Archiconcept, listopad 2016r.
- Badania analityczne składu zasolenia i zawilgocenia murów Kapliczki przydrożnej w Sośnicowicach wykonane przez Sempre Farby sp. z o.o., ul. Gen. J. Kustronia 60, 43-301 Bielsko-Biała, dn. 23.11.2016r.
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2015r., poz.443) i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej

- z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462),
- Normy i normatywy związane z projektem.

1.6. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest remont kapliczki przydrożnej zlokalizowanej przy ul. Smolnickiej w Sośnicowicach, działka nr 326/176.

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany remontu przedmiotowej kapliczki.

1.7. ANALIZA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ INWESTYCJI ZGODNIE Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SOŚNICOWICE, DLA TERENU ZURBANIZOWANEGO MIASTA SOŚNICOWICE WRAZ Z TERENAMI USŁUGOWYMI PRZY UL. GLIWICKIEJ, ZWANY DALEJ PLANEM NR 2, DOTYCZĄCA WARUNKÓW I SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY (WG ZAŁ. NR 1).

Uwaga:

Opis nie zawiera odniesienia do zapisów planu które nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.

Rozdział II: Przepisy szczegółowe

§ 8 Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

pkt. 2, ppkt. 9:

- projektuje się remont przydrożnej Kapliczki z połowy XIX w. przy rozwidleniu ulicy Smolnickiej wraz z zagospodarowaniem bezpośredniego otoczenia z podkreśleniem i wyeksponowaniem obiektu stanowiącego dobro kultury współczesnej.

1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

1) Podstawa opracowania:

Art. 20 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015 roku.

2) Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

- przesłaniania – nie dotyczy.
- zacieniania – nie dotyczy.

3) Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych:

- usytuowanie budynku z zachowaniem warunków technicznych – brak zbliżeń,
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych – nie dotyczy,
- miejsca gromadzenia odpadów stałych – nie dotyczy,
- studnie – nie dotyczy,
- osadnik – nie dotyczy,
- zieleń – usytuowanie z zachowaniem warunków technicznych,
- warunki ochrony ppoż. – brak ograniczenia zabudowy sąsiednich działek,
- warunki oddziaływania z punktu widzenia ochrony środowiska – brak wpływu hałasu, odpadów w stosunku do istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów i działek.

2. MIEJSCE LOKALIZACJI, NR KATASTRALNY DZIAŁEK,

1. Lokalizacja:

ul. Smolnicka, działka nr 326/176, 44-153 Sośnicowice

2. Nr katastralny działki:

- działka nr 326/176,
- jedn. ewid.: 240506_4. Sośnicowice - Miasto
- obręb ewid.: 0007.Sośnicowice

3. Powierzchnia działki:

- działka nr 326/176: ok. 143,52 m²,

4. Własność terenu:

Gmina Sośnicowice

ul. Rynek 19

44-153 Sośnicowice

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Przedmiotowa działka jest zabudowana kapliczką przydrożną. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta o wymiarach. Ukształtowanie terenu płaskie

o nawierzchni trawiastej. W sąsiedztwie przedmiotowej kapliczki znajdują się dwa drzewa liściaste, kasztanowce, przeznaczone do wycinki. Powodem wycinki jest zły stan zdrowotny drzew oraz rozrost systemu korzennego przez co istnieje zagrożenie dla stabilności konstrukcji kapliczki.

Działka nr 326/176, graniczy:

- od strony północno-wschodniej z działką nr 4601/1 - pas zieleni (rów melioracyjny) oddzielający przedmiotową działkę nr 326/176 od ul. Smilnickiej,
- od strony południowej z działkami nr 2373/60 - teren zielony,
- od strony północno-zachodniej z działką nr 2372/60 pas zieleni oddzielający działkę nr 326/176 od ul. Gimnazjalnej.

Bilans terenu:

- Powierzchnia działki 2560/127: ok. 143,52 m²,
- Powierzchnia zabudowy: 6,02 m²,
- Powierzchnia biologicznie czynna: ok. 137,50 m²,
- Procentowy wskaźnik zabudowy: ok. 4%,
- Procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 96%.

4. PROJEKTOWANE ROZBIÓRKI.

Projektuje się zdjęcie humusu wraz z nawierzchnią trawiastą do głębokości ok. 30 cm. Projektuje się również wycinkę dwóch drzew liściastych znajdujących się na terenie działki zagrażających konstrukcji kapliczki przydrożnej.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU (WG RYS. nr Z1).

W skład zagospodarowania terenu wchodzić będą:

- projektowany remont kapliczki przydrożnej (ozn. KP) - CZĘŚĆ II - projekt architektoniczno-budowlany,
- projektowana nawierzchnia z kostki betonowej systemowej brukowej drobnowymiarowej 10x10x8 cm w kolorze szarym - szerokość nawierzchni 50 cm (ozn. 1) - CZĘŚĆ I - projekt zagospodarowania terenu,

- projektowany opaska żwirowa z warstwy grys - szerokość nawierzchni 50 cm całość obwiedziona krawężnikiem betonowym gr. 5 cm (ozn. 2) - CZĘŚĆ I - projekt zagospodarowania terenu,
- projektowana nawierzchnia z kostki betonowej brukowej (ozn.3) - wg nawierzchni przyjętej w projekcie koncepcyjnym pętli autobusowej,
- projektowana nawierzchnia trawiasta (ozn. 4)
- projektowane ławki parkowe systemowe stalowe z drewnianym siedziskiem (ozn. Ł) - CZĘŚĆ I - projekt zagospodarowania terenu.

5.1. Ukształtowanie terenu, nawierzchnie utwardzone i chodniki.

- 1) Projektowane ukształtowanie terenu działki nawiązuje do poziomu projektowanego cokołu (wys. 30 cm).
- 2) Projektowana nawierzchnia utwardzona z betonowej szlachetnej kostki brukowej drobnowymiarowej gr. 8cm w kolorze szarym na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm oraz podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 15 cm, opcjonalnie warstwa odsączająca o gr. do 10 cm (ozn. 1),
- 3) Projektowany opaska żwirowa z warstwy grys o szer. 50 cm i gr. ok. 30 cm, całość obwiedziona krawężnikiem betonowym ogrodowym o wymiarach 5 x 30 cm (ozn. 2)
- 4) Projektowana nawierzchnia utwardzona dla ruchu pieszego z betonowej kostki brukowej w nawiązaniu do rodzaju przyjętej w projekcie koncepcyjnym pętli autobusowej, na podbudowie j.w. (ozn. 3),
- 5) Projektuje się nawierzchnie trawiaste (ozn. 4),
- 6) Projektowana zieleń niska,
- 7) Projektowane ławki parkowe systemowe stalowe z drewnianymi siedziskami (ozn. Ł),
- 8) Projektowane ukształtowanie terenu i nawierzchnie utwardzone w umożliwiają bezpośredni dostęp do kapliczki osobom niepełnosprawnym z dysfunkcją ruchu. W projekcie koncepcyjnym zagospodarowania terenu pętli autobusowej inwestor wraz z zprojektantem uwzględni przedmiotowy projekt i zapewni dostęp do kapliczki bez barier architektonicznych.

5.2. Ukształtowanie zieleni.

Projektuje się nawierzchnię trawiastą oraz zieleni izolacyjną niską o gatunkach przystosowanych do otoczenia wg decyzji inwestora.

5.3. Elementy małej architektury.

Na terenie działki przewiduje się zlokalizowanie ławek parkowych systemowych o konstrukcji stalowej w kolorze wg wzornika RAL 7043 lub innym równorzędnym grafitowym z drewnianymi siedziskami w kolorze naturalnego drewna.

5.4. Odprowadzenie wód powierzchniowych.

Z uwagi na brak kanalizacji deszczowej woda z połaci dachowych odprowadzana jest bezpośrednio na teren działki. Odprowadzenie wód nie zmienia stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Grunt przejmuje wodę z terenów utwardzonych.

5.5. Bilans terenu.

Projektowany bilans terenu:

- Powierzchnia działki nr 326/176: ok. 143,52 m²,
w tym:
 - Powierzchnia zabudowy: 6,00 m²,
 - Powierzchnia utwardzona: 57,52 m²,
 - Powierzchnia biologicznie czynna
(zieleni i nawierzchnie trawiaste): 80,10 m²,
- Procentowy wskaźnik powierzchni zabudowy: 4 %,
- Procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 56 %,

6. UWAGI OGÓLNE.

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „Planem BIOZ”, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003r.)

oraz opracować projekt zabezpieczenia głębokich wykopów stosownie do posiadanych elementów deskowania wykopów.

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zawiadomić zainteresowane instytucje i użytkowników, których przewody znajdują się w pobliżu istniejących sieci o terminie rozpoczęcia robót.
- Wszystkie prace należy prowadzić przy ścisłym zachowaniu przepisów bhp zawartych z Dz.U. Nr 22/53 poz. 89 „BHP-transport ręczny”; Dz.U. Nr 13/27 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych.
- Projekt architektoniczno-budowlany w branży architektonicznej rozpatrywać łącznie z pozostałymi projektami branżowymi.
- Z uwagi na konieczność nawiązania do stanu istniejącego podane w projekcie rozwiązania i wymiary należy zweryfikować na budowie, a wszelkie rozbieżności i zmiany wynikłe w trakcie budowy uzgodnić z projektantem pełniącym nadzór autorski.
- Szczegóły rozwiązań wg rysunków wykonawczych oraz dokumentacji firm specjalistycznych.
- Materiały budowlane i urządzenia powinny posiadać certyfikaty zgodności producenta z Polską Normą (lub Aprobata Techniczną), deklarację zgodności producenta z Polską Normą (lub Aprobata Techniczną), certyfikat na znak bezpieczeństwa (jeżeli wyrób podlega obowiązkowi takiej certyfikacji).
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionych osób.
- Wszystkie roboty specjalistyczne wykonywać przez doświadczonych wykonawców zgodnie z Polskimi Normami.
- Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2015r., poz.443) z wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi oświadczają, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

opracował

mgr inż. arch. Piotr Pawłowski