



**RGG.2710.17.2017.KC**

1812/2017

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Dotyczy: Nadzór inwestorski nad realizacją zadania: „Termomodernizacja budynku OSP w Sierakowicach-etap II”.**

Burmistrz Sośnicowic zwraca się z prośbą o przedłożenie oferty cenowej na wykonanie zamówienia publicznego polegającego na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. " Termomodernizacja budynku OSP w Sierakowicach-etap II".

Zamówienie jest realizowane zgodnie z zasadą konkurencyjności i zasadą efektywnego zarządzania finansami z pominięciem trybów określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) zgodnie z treścią art. 4 pkt. 8 tejże ustawy oraz na podstawie procedur udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 Euro ustalonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sośnicowic nr 88/2014 z dnia 22.09.2014r.).

#### **I. Nazwa i adres Zamawiającego**

Gmina Sośnicowice

44-153 Sośnicowice, ul. Rynek 19

tel. 32-238-71-91, fax. 32 238-75-50, [www.sosnicowice.pl](http://www.sosnicowice.pl)

email: [um@sosnicowice.pl](mailto:um@sosnicowice.pl), [kciszewski@sosnicowice.pl](mailto:kciszewski@sosnicowice.pl)

#### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty równoważnej 30 000 euro.
2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.52.00.00-9 – usługi nadzoru budowlanego.
3. Miejsce realizacji: 44-156 Sierakowice, ul. Wiejska 67 na działce nr 365/128.
4. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem:

„Termomodernizacja budynku OSP w Sierakowicach- etap II” .

Inspektor nadzoru przyjmuje obowiązki w pełnym zakresie czynności określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 290), a w szczególności:

- a) Przekazanie placu budowy Wykonawcy robót.
- b) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli



zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym zakresie Inspektor nadzoru ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

- c) Przedstawienie Zamawiającemu opinii w sprawie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przedłożonego przez Wykonawcę robót,
- d) Uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę w okresie obowiązywania umowy, w tym uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego,
- e) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- f) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych- w terminie nie później niż 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych wpisem do dziennika,
- g) Przeprowadzenie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego zadania- w terminie w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru,
- h) Bieżące kontrolowanie rozliczeń budowy a ponadto dokonanie końcowego rozliczenia finansowego budowy.
- i) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego.
- j) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby uzyskanie opinii autora projektu, w porozumieniu z Zamawiającym,
- k) Współdziałanie w imieniu Zamawiającego z osobami sprawującymi nadzór autorski w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych Inwestycji oraz przekazywanie Wykonawcy robót budowlanych zaleceń osób sprawujących nadzór autorski,
- l) Niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w projekcie, celem podjęcia decyzji dotyczących ich realizacji. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydania polecenia Wykonawcy robót budowlanych na wykonanie robót dodatkowych.



- m) Przedstawianie Zamawiającemu opinii w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót budowlanych. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do samodzielnego podejmowania decyzji w tych sprawach.
- n) Niezwłoczne pisemne zawiadamianie Zamawiającego o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach, ewentualnych zakłóceniach związanych z realizacją prac, w tym również o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem przyczyn,
- o) Przekazanie Zamawiającemu kompletnej, sprawdzonej pod kątem merytorycznym, dokumentacji powykonawczej /budowlanej, geodezyjnej i rozruchowej/ sporządzonej przez Wykonawcę robót,
- p) Stawianie się na terenie przeprowadzanych robót budowlanych bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, i dokumentowanie swoich wizyt wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.
- q) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
- r) Na wezwanie Zamawiającego udział w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym wykonanej inwestycji.

Zakres nadzorowanego zadania obejmuje roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku OSP w Sierakowicach w ramach II etapu Inwestycji.

Prace obejmują:

- a) Termomodernizacja wszystkich zewnętrznych przegród obiektu (ściany zewnętrzne, dach),
- b) Nadmurowanie ścian attyki, zamurowanie otworów w ścianie ,
- c) Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna ścian podpiwnicza,
- d) Wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku,
- e) System odprowadzenia wód deszczowych do istniejącego nieużytkowego szczelnego zbiornika na nieczystości sanitarno-bytowe, w tym wymiana rynien i rur spustowych,
- f) Izolacja odgromowa budynku,
- g) Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- h) Wymiana stolarki okiennej: garaż ( 2szt. okna stałe, 2szt. okna uchylne z siłownikiem do otwierania okien), w pomieszczeniu centrali telekomunikacyjnej 2szt., w pomieszczeniu zaplecza na parterze 1 szt., i kuchni podręcznej 1 szt., remont krat okiennych 4szt.,
- i) Wymiana parapetów zewnętrznych,
- j) Remont kominów, wymiana drabiny zewnętrznej,
- k) Instalacja oświetlenia zewnętrznego wraz z podłączeniem do istniejącej tablicy rozdzielczej oraz wyłącznika p/pož.,
- l) Rozbiórka istniejących i montaż nowych zadaszeń nad wejściami i bramami



- wjazdowymi do garażu oraz montaż kapliczki,
- m) Remont zewnętrznych schodów wejściowych wraz z balustradami,
  - n) Montaż kłapy oddymiającej w dachu wraz z konstrukcją stalową wsporczą,
  - o) Wykonanie fundamentów zewnętrznej klatki schodowej wraz z dostosowaniem skarpy,

Szczegółowy opis robót budowlanych i zakresu inwestycji podlegających nadzorowi zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, decyzja pozwolenia na budowę, dostępne na stronie internetowej UM Sosnowice <http://sosnowice.i-gmina.pl/przetargi-w-2017-r.> Przetarg nieograniczony nr ZP-2/2017.

### **III. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia – **do 31.08.2017r.** (za termin wykonania zamówienia uznaje się termin odbioru końcowego zadania).

### **IV. Wymagania od oferentów**

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy Wykonawca musi dysponować: inspektorem nadzoru posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiada aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego.  
Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2016r. poz. 290.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2006 Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ww. specjalności. Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów na zasadzie spełnia/nie spełnia.
2. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, których wiedza i doświadczenie pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, to znaczy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, jedno zamówienie, którego przedmiotem było pełnienie nadzoru inwestorskiego nad termomodernizacją budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto.

### **V. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do składania cywilnoprawnych oświadczeń woli ze skutkiem zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.



2. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:
  - Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg. załączonego wzoru formularza ofertowego- załącznik 1
  - Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z oświadczeniem, że wskazane osoby posiadają wymagane uprawnienia- załącznik 2
  - Wykaz nadzorowanych robót budowlanych- załącznik 3 wraz z dowodami, że zostały wykonane należycie
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
5. Oferta powinna być:
  - opatrzona pieczętką firmową,
  - posiadać datę sporządzenia,
  - zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
  - podpisana czytelnie przez wykonawcę.

## VI. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Ofertę cenową należy złożyć z dopiskiem „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem – „Termomodernizacja budynku OSP w Sierakowicach-etap II” do dnia 23.03.2017r. do godz. 15.30.**”
  - osobiście w Urzędzie Miejskim, 44-153 Sosnowice, ul. Rynek 19 Sekretariat (pok. nr 9)
  - drogą pocztową na adres: Urząd Miejski w Sosnowicach, 44-153 Sosnowice, ul. Rynek 19, o ważności jej złożenia będzie decydowała data wpływu do Zamawiającego
  - drogą mailową na adres [um@sosnowice.pl](mailto:um@sosnowice.pl) o ważności jej złożenia będzie decydowała data wpływu do Zamawiającego.  
W przypadku korespondencji mailowej należy przed podpisaniem umowy dostarczyć ofertę w oryginale
2. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
3. Oferty złożone po terminie i niekompletne nie będą rozpatrywane.

## VII. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający będzie oceniał oferty według kryterium najniższej ceny: cena – 100 %
2. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę brutto za wykonane/udzielenie przedmiotu zamówienia.
3. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą- z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie
4. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.



**VIII. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest: Krzysztof Ciszewski nr tel. 32 335 86 15, email: [kciszewski@sosnicowice.pl](mailto:kciszewski@sosnicowice.pl),

**IX. Inne postanowienia**

1. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego lub cena przewyższy kwotę, jaka Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowo-cenowy
2. Załącznik nr 2 – wykaz osób
3. Załącznik nr 3- wykaz nadzorowanych robót
4. Załącznik nr 4- wzór umowy
5. Dokumentacja projektowa zadania dostępna na stronie internetowej UM Sośnicowice <http://sosnicowice.i-gmina.pl/article/zp-2-slash-2017> Przetarg nieograniczony nr ZP-2/2017 (załączniki: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia).

**BURMISTRZ**  
  
**Marcin Stronczek**

**Gmina Sośnicowice**  
44-153 Sośnicowice, ul. Rynek 19  
NIP 969-14-22-687 REGON 276257788