

BURMISTRZ SOŚNICOWIC

Na podstawie art. 38 i art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446) ogłasza publiczny ograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sośnicowice, przeznaczonej do rolniczego użytkowania. Przedmiotowa nieruchomość składa się z następujących działek:

1. nr 800/60 ark. 2 obręb Łany Wielkie o powierzchni 0,1428 ha (RIIIb), KW 62698,
2. nr 799/60 ark. 2 obręb Łany Wielkie o powierzchni 0,1455 ha (RIIIb), KW 62698,
3. nr 798/60 ark. 2 obręb Łany Wielkie o powierzchni 0,0714 ha (RIIIb), KW 62698,
4. nr 797/60 ark. 2 obręb Łany Wielkie o powierzchni 0,0748 ha (RIIIb), KW 62698,
5. nr 796/60 ark. 2 obręb Łany Wielkie o powierzchni 0,2210 ha (RIIIb), KW 62698,
6. nr 795/60 ark. 2 obręb Łany Wielkie o powierzchni 0,0714 ha (RIIIb), KW 62698,
7. nr 794/60 ark. 2 obręb Łany Wielkie o powierzchni 0,1513 ha (RIIIb), KW 62698,
8. nr 793/60 ark. 2 obręb Łany Wielkie o powierzchni 0,0687 ha (RIIIb), KW 62698,
9. nr 792/60 ark. 2 obręb Łany Wielkie o powierzchni 0,0748 ha (RIIIb), KW 62698,
10. nr 791/60 ark. 2 obręb Łany Wielkie o powierzchni 0,0687 ha (RIIIb), KW 62698,
11. nr 790/60 ark. 2 obręb Łany Wielkie o powierzchni 0,1438 ha (RIIIb), KW 62698,
12. nr 789/60 ark. 2 obręb Łany Wielkie o powierzchni 0,1462 ha (RIIIb), KW 62698,
13. nr 788/60 ark. 2 obręb Łany Wielkie o powierzchni 0,0765 ha (RIIIb), KW 62698,
14. nr 787/60 ark. 2 obręb Łany Wielkie o powierzchni 0,2142 ha (RIIIb), KW 62698,

o powierzchni łącznej: 1,6711 ha.

Przedmiotowa nieruchomość jest położona w Łanach Wielkich i zostanie wydzierżawiona na okres 4 lat i 11 miesięcy. Położenie działek stanowiących przedmiotową nieruchomość gruntową przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. prowadzenie własnego gospodarstwa rolnego na terenie gminy Sośnicowice,
2. wpłata wadium w wysokości 599,11 zł w terminie do 14.03.2017r.,
3. okazanie dowodu tożsamości oferenta.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wyniesie: 599,11zł brutto.

Wysokość wadium: 599,11zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 11/100).

Udział w przetargu mogą brać osoby, które wniosą wadium określone w niniejszym ogłoszeniu, w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, w Banku Spółdzielczym w Sośnicowicach nr 54 8460 0008 2001 0000 0909 00002. W tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej, imię i nazwisko osoby na czyją rzecz nieruchomość będzie dzierżawiona”. Wadium **winno być uznane** na rachunku Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach najpóźniej dnia 14 marca 2017r.

Wpłacone wadium podlega zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg. Wadium podlega zwrotowi - w terminie do 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu - osobom, które nie wygrały przetargu.

Wadium przepada jeśli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie.

Minimalna kwota postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnego złotego tj.: 6,00zł.

Czynsz dzierżawny uzyskany w przetargu będzie płatny z dołu w terminie do 15 września każdego roku na konto Wydierżawiającego w Banku Spółdzielczym w Sośnicowicach na rachunek nr: 81-84600008-2001-0000-0909-0001.

Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczania czynszu dzierżawnego, podatku i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w budynku Rady Miejskiej Sośnicowice ulica Rynek 17
dnia 16 marca 2017r. o godz. 9⁰⁰.**

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Sośnicowice pok. 14 w godzinach pracy Urzędu lub pod nr tel. /32/ 335-86-19.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, na tablicach ogłoszeń sołectw oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sośnicowice pod adresem: sosnicowice.i-gmina.pl/.


BURMISTRZ
Marcin Stronczek

