



Sosnowice dnia 17.02.2017r.

Znak sprawy: **RGG.2710.12.2017.KC**
1328/2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: Przeprowadzenie okresowej, rocznej i pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków komunalnych na terenie Gminy Sosnowice.

Burmistrz Sosnowic zwraca się z prośbą o przedłożenie oferty cenowej na wykonanie zamówienia publicznego polegającego na przeprowadzeniu okresowej, rocznej i pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków komunalnych na terenie Gminy Sosnowice.

Zamówienie jest realizowane zgodnie z zasadą konkurencyjności i zasadą efektywnego zarządzania finansami z pominięciem trybów określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) zgodnie z treścią art. 4 pkt. 8 tejże ustawy oraz na podstawie procedur udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 Euro ustalonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Sosnowicach (Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sosnowic nr 88/2014 z dnia 22.09.2014r.).

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Sosnowice

44-153 Sosnowice, ul. Rynek 19

tel. 32-238-71-91, fax. 32 238-75-50, www.sosnowice.pl

Pracownik Zamawiającego uprawniony do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami: Krzysztof Ciszewski – insp. ds. inwestycji, nr tel. 32 2387191 wew. 315, kciszewski@sosnowice.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1 Wartość zamówienia nie przekracza kwoty równoważnej 30 000 euro.

2.2 Wspólny Słownik Zamówień (CPV) : 71.35.61.00-9.Usługi kontroli technicznej

2.3 Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiotem zamówienia (zgodnie z art.62 ust.1 pkt.1, pkt.2, ustawy Prawo budowlane) jest przeprowadzenie okresowego rocznego i 5-letniego przeglądu budynków komunalnych na terenie Gminy Sosnowice.

Telefon: (032) 238-71-91, Fax: (032) 238-75-50

Nr konta: BS Sosnowice 81-84600008-2001-0000-0909-0001, NIP: 631-10-04-730

e-mail: um@sosnowice.pl <http://www.sosnowice.pl>



2.3.1 Kontrola okresowa roczna (zgodnie z art.62 ust.1 pkt.1 Prawa Budowlanego).

1. Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego:

- 1) Sprawdzenie elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, (np., wszystkie elementy zewnętrzne budynku - elewacje, dach ze wszystkimi elementami).
- 2) Sprawdzenie stanu widocznych elementów konstrukcji mogących ulec; np.: ugięciu, zarysowaniu.

2. Przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska tj.:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego urządzeń służących gromadzeniu i segregacji odpadów stałych.
- 2) Sprawdzenie stanu technicznego instalacji służących odprowadzeniu ścieków bytowych, elementów odwodnienia budynku .

3. Sporządzenie protokołu i opracowanie zaleceń i wniosków wraz z wpisem do książki obiektu .

2.3.2 Kontrolę okresową pięcioletnią (zgodnie z art.62 ust.2 Prawa Budowlanego).

1. Przeprowadzenie kontroli obiektu jako całości:

- sprawdzenie stanu technicznego obiektu budowlanego
- sprawdzenie przydatności do użytkowania obiektu budowlanego
- sprawdzenie estetyki obiektu budowlanego i jego otoczenia.

Sporządzenie protokołu i opracowanie zaleceń i wniosków wraz z wpisem do książki obiektu.

2.3.3 Okresowa kontrola pięcioletnia (zgodnie z art.62 ust.2 Prawa Budowlanego)

Przeprowadzenie kontroli, badań i pomiarów instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie sprawności :

1) Sprawdzenie obwodów elektrycznych tj.:

- oględziny instalacji,
- sprawdzenie stanu połączeń,
- wykonanie pomiaru rezystencji izolacji
- sporządzenie protokołów wraz z oceną,
- opracowanie zaleceń i wniosków dotyczących sprawdzonych obwodów elektrycznych wraz z wpisem do książki obiektu.

2) Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej prądem elektrycznym tj.:

- oględziny dostępnych części instalacji
- wykonanie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych,
- sporządzenie protokołu z pomiarów,
- opracowanie zaleceń i wniosków wraz z wpisem do książki obiektu.



- 3) Sprawdzenie instalacji piorunochronnej:
- oględziny dostępnych części instalacji,
 - sprawdzenie połączeń,
 - pomiar rezystencji elementów instalacji,
 - sporządzenie protokołu wraz z oceną
 - opracowanie zaleceń i wniosków wraz z wpisem do książki obiektu.

UWAGA:

Badań instalacji elektrycznej nie wykonywać dla budynku świetlicy sołeckiej w Łanach Wielkich (wymiana instalacji w roku 2016). Ponadto należy dokonać kontroli instalacji wewnętrznej gazowej w budynku OSP w Tworogu Małym.

2.3.4 Lokalizacja budynków podlegających kontroli:

- a) Budynek strażnicy ochotniczej straży pożarnej, 44-153 Bargłówka, ul. Raciborska 28.
Powierzchnia użytkowa- ok. 325m²
Rok budowy: 1973
Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej. Dach drewniany dwuspadowy, pokryty blachą falistą. Do budynku dobudowana część niższa z dachem jednospadowym, krytym papą.
Instalacje: elektryczna, wod-kan, piec typu „koza”, szambo
- b) Budynek garażowy dla samochodu strażackiego, 44-153 Trachy, ul. Raciborska 50.
Powierzchnia zabudowy 82,30m²
Powierzchnia użytkowa: 76 m²
Kubatura: 375m³
Rok budowy: 2007
Budynek murowany z bloczków ceramicznych, więźba drewniana, dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną
Instalacje: elektryczna, ogrzewanie elektryczne
- c) Budynek strażnicy ochotniczej straży pożarnej, 44-153 Sosnowice, ul. Smolnicka 11.
Powierzchnia zabudowy: 322,48m²
Powierzchnia użytkowa: 386,88m²
Kubatura: 2127,3m³
Rok budowy: 1995
Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony z użytkowym poddaszem, wybudowany w technologii tradycyjnej. Dach w konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty blachą trapezową.
Instalacje: elektryczna, wod-kan, wentylacja grawitacyjna, ogrzewanie c.o. z własnej kotłowni węglowej w piwnicy.
- d) Budynek strażnicy ochotniczej straży pożarnej, 44-153 Sosnowice, ul. Łabędzka.
Powierzchnia zabudowy: 251,85m²
Powierzchnia użytkowa: 189,20m²
Kubatura: 1186,60m³



Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Posiada płaski dach kryty styropapą. Konstrukcja stropodachu żelbetowa z płyt korytkowych na konstrukcji stalowej z dwuteowników.

Instalacje: wod-kan, elektryczna, wentylacja mechaniczna i grawitacyjna, ogrzewanie c.o. z własnej kotłowni węglowej.

- e) Budynek strażnicy ochotniczej straży pożarnej, 44-153 Kozłów, ul. Łabędzka 12
Powierzchnia zabudowy: 178,93m²
Powierzchnia użytkowa: 143,81m²
Kubatura: 764,28m³
Rok budowy: 1969
Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Stropodach DZ-3 z ociepleniem.
Instalacje: elektryczna, wod-kan (szambo).
- f) Budynek strażnicy ochotniczej straży pożarnej, 44-153 Tworóg Mały, ul. Wiejska 38a
Powierzchnia użytkowa: 177,32m²
Rok budowy: 1926
Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, parterowy, niepodpiwniczony. Nad częścią socjalną więźba dachowa drewniana, dach dwuspadowy, pokryty blachą falistą, nad garażem strop żelbetowy, dach płaski, kryty papą.
Instalacje: elektryczna, wod-kan, c.o.-gaz
- g) Budynek strażnicy ochotniczej straży pożarnej, 44-156 Sierakowice, ul. Wiejska 54
Powierzchnia zabudowy: 262m²
Powierzchnia użytkowa: 512 m²
Kubatura: 2295 m³
Rok budowy: 1994
Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, strop DZ-3, stropodach dwudzielny, pokryty papą
Instalacje: elektryczna, wod-kan, c.o. z własnej kotłowni węglowej w piwnicy.
- h) Budynek socjalny przy boisku sportowym, 44-153 Kozłów, ul. Młyńska
Powierzchnia użytkowa: 373 m²
Kubatura: 999 m³
Budynek wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej udoskonalonej. Obiekt jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, przekryty dachem o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą falistą.
Instalacje: elektryczna, wod-kan, deszczowa, c.o. z własnej kotłowni węglowej.
- i) Budynek świetlicy sołectkiej, 44-153 Łany Wielkie, ul. Wiejska 27
Powierzchnia zabudowy: ok. 100m²
Budynek w konstrukcji tradycyjnej murowanej, więźba dachowa drewniana, pokrycie płytami falistymi bitumicznymi (ondulina). Dach dwuspadowy.

Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie w terminie wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym.



2.3.5 Pozostałe wymagania Zamawiającego:

1. W trakcie kontroli należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. (zgodnie z art.62 ust.1a - ustawy Prawo budowlane). Zamawiający przekaze, po podpisaniu umowy książki obiektów oraz protokoły z poprzednich przeglądów.
2. Prace wymagające wyłączeń (np. sprawdzenie obwodów elektrycznych) wykonać po uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Zamawiający nie zapewnia dozoru energetycznego.
4. Za sprawy BHP i p.poż. oraz bezpieczeństwo pracowników Wykonawcy w obrębie prowadzonych prac odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawca ponosi koszty strat powstałych z jego winy.
6. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
7. Po zakończeniu przeglądów, Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły po 2 komplety: z przeglądu rocznego i przeglądu pięcioletniego oraz 2 egzemplarze protokołów z badan instalacji elektrycznej i piorunochronnej, oraz całości protokołów na płycie CD w 1 egz.
8. Wykonawca dokona wymaganych przepisami prawa wpisów w książki obiektów budowlanych.

3. Termin wykonania zamówienia

Za termin wykonania uważa się dzień przekazania kompletu protokołów po przeprowadzonych kontrolach

Termin wykonania: **do 30.06.2017r.**

4. Warunki uczestnictwa w postępowaniu

- 4.1 Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Powyższy warunek będzie spełniony przez Wykonawcę, jeżeli:

dołączy do oferty kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub kserokopię wypisu z właściwego rejestru (dołączyć do oferty),

- 4.2 O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy Wykonawca musi dysponować: Osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Osobą posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń , instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów na zasadzie spełnia/nie spełnia (załącznik nr 2).



5. Kryteria oceny ofert

5.1 Cena – 100 %

5.2 Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny ryczałtowej brutto, która będzie obejmować wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu, a także podania terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

5.3 Ocena ofert: Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu oraz uzyska najwyższą liczbę punktów obliczoną wg. wzoru $S = (C_{\min}/C_{of}) \times W_a$ gdzie:

S – ilość punktów uzyskana przez Wykonawcę w kryterium oceny ofert

C_{\min} – najniższa cena

C_{of} - cena badanej oferty

W_a - waga w ocenianym kryterium

5.4 Oferty złożone po terminie i niekompletne nie będą rozpatrywane.

5.5 Jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie się uchylał od podpisania umowy w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego - Zamawiający wybierze ofertę sklasyfikowaną jako następna według kryterium oceny ofert. W przypadku, gdy zostaną złożone dwie oferty o takich samych przyznanych punktach Wykonawcy, którzy złożyli te oferty zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych - do skutecznego rozstrzygnięcia postępowania.

6. Opis sposobu przygotowania oferty

6.1 Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do składania cywilnoprawnych oświadczeń woli ze skutkiem zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.

6.2 Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Oferta musi być czytelna.

6.3 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6.4 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

6.5 Termin związania oferty: 30 dni.

6.6 Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę.

7. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę cenową należy złożyć z dopiskiem: **OFERTA „Przeprowadzenie , rocznej i pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków komunalnych na terenie Gminy Sosnowice” do dnia 28.02.2017r. do godz. 15.30.**

- osobiście w Urzędzie Miejskim, 44-153 Sosnowice, ul. Rynek 19 Sekretariat (pok. nr 9)



Urząd Miejski w Sośnicowicach

44-153 Sośnicowice, Rynek 19

- drogą pocztową na adres: Urząd Miejski w Sośnicowicach, 44-153 Sośnicowice, ul. Rynek 19, o ważności jej złożenia będzie decydowała data wpływu do Zamawiającego
- drogą mailową na adres kciszewski@sosnicowice.pl o ważności jej złożenia będzie decydowała data wpływu do Zamawiającego.

W przypadku korespondencji mailowej należy przed podpisaniem umowy dostarczyć ofertę w oryginale.

7.1 Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

7.2 Oferty złożone po terminie i niekompletne nie będą rozpatrywane.

8. Warunki płatności

Zamawiający ustala następujące warunki płatności:

- rozliczenie częściowe przedmiotu umowy, realizowane będzie do wysokości 70% wynagrodzenia umownego brutto, po wykonaniu kontroli co najmniej 5 budynków i przekazaniu Zamawiającemu kompletnych protokołów o których mowa w pkt. 2.3.5 ppkt. 7 potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym,
- Rozliczenie końcowe po wykonaniu całości przedmiotu umowy na podstawie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego.

9. Inne postanowienia

9.1 Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego lub cena przewyższy kwotę, jaka Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

10. Załączniki

Załącznik 1 – formularz oferty

Załącznik 2 – wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie

Załącznik 3 – wzór umowy

BURMISTRZ

Marcin Stronczek

Gmina Sośnicowice
44-153 Sośnicowice, ul. Rynek 19
NIP 969-14-22-687 REGON 276257788

Telefon: (032) 238-71-91, Fax: (032) 238-75-50

Nr konta: BS Sośnicowice 81-84600008-2001-0000-0909-0001, NIP: 631-10-04-730

e-mail: um@sosnicowice.pl <http://www.sosnicowice.pl>