



Sośnicowice dnia 07.02.2017r.

**RGG.671.1.2017.BHA**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Dotyczy: sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obszarów na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Sośnicowice w 2017 roku.

Burmistrz Sośnicowic zwraca się z prośbą o przedłożenie oferty cenowej na wykonanie zamówienia publicznego polegającego na usłudze sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy poprzedzonych analizą graficzną i tekstową oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego poprzedzonych analizą graficzną i tekstową dla obszarów na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Sośnicowice w 2017 roku.

Zamówienie jest realizowane zgodnie z zasadą konkurencyjności i zasadą efektywnego zarządzania finansami z pominięciem trybów określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) zgodnie z treścią art. 4 pkt. 8 tejże ustawy oraz na podstawie procedur udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 Euro ustalonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sośnicowic nr 88/2014 z dnia 22.09.2014r.).

**1. Nazwa i adres Zamawiającego**

Gmina Sośnicowice

44-153 Sośnicowice, ul. Rynek 19

tel. 32-238-71-91, fax. 32 238-75-50, [www.sosnicowice.pl](http://www.sosnicowice.pl)

NIP 969-142-26-87

Pracownik Zamawiającego uprawniony do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami: Barbara Hajduk – główny specjalista d/s zagospodarowania przestrzennego, nr tel. 32 335 86 24, [bhajduk@sosnicowice.pl](mailto:bhajduk@sosnicowice.pl)

**2. Opis przedmiotu zamówienia**

2.1 Wartość zamówienia nie przekracza kwoty równoważnej 30 000 euro.

2.2 Przedmiotem zamówienia jest:

usługa sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy poprzedzonych analizą graficzną i tekstową oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego poprzedzonych analizą graficzną i tekstową dla obszarów na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Sośnicowice w 2017r.

Telefon: (032) 238-71-91, Fax: (032) 238-75-50

Nr konta: BS Sośnicowice 81-84600008-2001-0000-0909-0001, NIP: 631-10-04-730

e-mail: [um@sosnicowice.pl](mailto:um@sosnicowice.pl) <http://www.sosnicowice.pl>



**2.3 Wymagania Zamawiającego:**

- 1) aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów lub o wpisie do Południowej Okręgowej Izby Urbanistów.

**2.4 Pozostałe wymagania Zamawiającego**

Projekty winny być opracowane zgodnie z przepisami obecnie obowiązującego prawa oraz na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**3. Wymagania od oferentów:**

- 1) Projekty decyzji oraz analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzone w formie graficznej oraz tekstowej należy przekazać w formie papierowej (po trzy oryginały) i w formacie cyfrowym.
- 2) Realizacja czasowa wykonania projektów określona będzie każdorazowo w zleceniu tj. :
  - a) termin rozpoczęcia w dniu otrzymania zlecenia,
  - b) termin zakończenia etapu wstępnego 10 dni od terminu rozpoczęcia (wstępna wersja elektroniczna),
  - c) termin wykonania pełnego projektu 5 dni od przekazania kompletu uzgodnień (wersja papierowa i elektroniczna).

**4. Termin obowiązywania zamówienia**

Od dnia podpisania umowy **do 31.12.2017r.**

**5. Kryteria oceny ofert**

5.1 Zamawiający będzie oceniał oferty według kryterium najniższej ceny: cena – 100 %

5.2 Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny:

**za wykonanie jednostkowe pełnego opracowania decyzji o warunkach zabudowy (decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) ..... zł + .....VAT.**

5.3 Oferty złożone po terminie i niekompletne nie będą rozpatrywane.

5.4 Jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie się uchylał od podpisania umowy w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego - Zamawiający wybierze ofertę sklasyfikowaną jako następna według kryterium oceny ofert. W przypadku, gdy zostaną złożone dwie oferty o takich samych przyznanych punktach Wykonawcy, którzy złożyli te oferty zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych - do skutecznego rozstrzygnięcia postępowania.

**6. Opis sposobu przygotowania oferty**

6.1 Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do składania cywilnoprawnych oświadczeń woli ze skutkiem zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.



- 6.2 Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Oferta musi być czytelna.
- 6.3 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6.4 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 6.5 Termin związania oferty: 30 dni.
- 6.6 Oferta powinna być:
- opatrzona pieczętą firmową,
  - posiadać datę sporządzenia,
  - zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
  - podpisana czytelnie przez wykonawcę.

### **7. Miejsce i termin składania ofert**

Ofertę cenową należy złożyć z dopiskiem: OFERTA „sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obszarów na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Sośnicowice w 2017 roku.

do dnia **15.02.2017r.**

- osobiście w Urzędzie Miejskim, 44-153 Sośnicowice, ul. Rynek 19 Sekretariat (pok. nr 9)
- drogą pocztową na adres: Urząd Miejski w Sośnicowicach, 44-153 Sośnicowice, ul. Rynek 19, o ważności jej złożenia będzie decydowała data wpływu do Zamawiającego
- drogą mailową na adres [bhajduk@sośnicowice.pl](mailto:bhajduk@sośnicowice.pl) o ważności jej złożenia będzie decydowała data wpływu do Zamawiającego.

W przypadku korespondencji mailowej należy przed podpisaniem umowy dostarczyć ofertę w oryginale.

- 7.1 Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 7.2 Oferty złożone po terminie i niekompletne nie będą rozpatrywane.

### **8. Warunki płatności**

Zamawiający ustala następujące warunki płatności:

8.1 Fakturę VAT, Wykonawca będzie wystawiał każdorazowo po odbiorze następująco:

**NABYWCA:** Gmina Sośnicowice  
ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice  
NIP 969-142-26-87

**ODBIORCA:** Urząd Miejski Sośnicowice  
ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice

8.2. Dokumentem stwierdzającym wykonanie usługi jednostkowej jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany w siedzibie zamawiającego.

8.3 Termin płatności za wykonaną usługę ustala się nie później niż 14 dni od daty otrzymania faktury.



**9. Inne postanowienia**

Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego lub cena przewyższy kwotę, jaka Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

**10. Załączniki**

Załącznik 1 – formularz oferty

BURMISTRZ  
*[Signature]*  
Krzysztof Siłoneczek