



RGG.2710.1.2017.KC
688/2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: **Nadzór inwestorski nad realizacją zadania: „Budowa sali gimnastycznej przy SP w Sosnowicach”.**

Burmistrz Sosnowic zwraca się z prośbą o przedłożenie oferty cenowej na wykonanie zamówienia publicznego polegającego na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. " Budowa sali gimnastycznej przy SP w Sosnowicach".

Zamówienie jest realizowane zgodnie z zasadą konkurencyjności i zasadą efektywnego zarządzania finansami z pominięciem trybów określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) zgodnie z treścią art. 4 pkt. 8 tejże ustawy oraz na podstawie procedur udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 Euro ustalonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Sosnowicach (Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sosnowic nr 88/2014 z dnia 22.09.2014r.).

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Sosnowice
44-153 Sosnowice, ul. Rynek 19
tel. 32-238-71-91, fax. 32 238-75-50, www.sosnowice.pl
email: um@sosnowice.pl, kciszewski@sosnowice.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty równoważnej 30 000 euro.
2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.52.00.00-9 – usługi nadzoru budowlanego.
3. Miejsce realizacji: 44-153 Sosnowice, ul. Gliwicka 21 na działce nr 311/190, 256/189, 257/189, 258/189, 188, 298/189, 313/191, 255/191, 519/191, 322/193, 192,
4. Opis przedmiotu zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem:
„Budowa sali gimnastycznej przy SP w Sosnowicach” .
Inspektor nadzoru przyjmuje obowiązki w pełnym zakresie czynności określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 290), a w szczególności:





Urząd Miejski w Sosnowicach

44-153 Sosnowice, Rynek 19

- a) Przekazanie placu budowy Wykonawcy robót.
- b) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym zakresie Inspektor nadzoru ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- c) Przedstawienie Zamawiającemu opinii w sprawie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przedłożonego przez Wykonawcę robót,
- d) Uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę w okresie obowiązywania umowy, w tym uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego,
- e) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- f) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych- w terminie nie później niż 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych wpisem do dziennika,
- g) Przeprowadzenie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego zadania- w terminie w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru,
- h) Bieżące kontrolowanie rozliczeń budowy a ponadto dokonanie końcowego rozliczenia finansowego budowy.
- i) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego.
- j) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby uzyskanie opinii autora projektu, w porozumieniu z Zamawiającym,
- k) Współdziałanie w imieniu Zamawiającego z osobami sprawującymi nadzór autorski w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych Inwestycji oraz przekazywanie Wykonawcy robót budowlanych zaleceń osób sprawujących nadzór autorski,
- l) Niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w projekcie, celem podjęcia decyzji dotyczących ich realizacji. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru nie jest upoważniony

Telefon: (032) 238-71-91, Fax: (032) 238-75-50

Nr konta: BS Sosnowice 81-84600008-2001-0000-0909-0001, NIP: 631-10-04-730

e-mail: um@sosnowice.pl <http://www.sosnowice.pl>



Urząd Miejski w Sosnowicach

44-153 Sosnowice, Rynek 19

- do wydania polecenia Wykonawcy robót budowlanych na wykonanie robót dodatkowych.
- m) Przedstawianie Zamawiającemu opinii w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót budowlanych. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do samodzielnego podejmowania decyzji w tych sprawach.
 - n) Niezwłoczne pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach, ewentualnych zakłóceniach związanych z realizacją prac, w tym również o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem przyczyn,
 - o) Przekazanie Zamawiającemu kompletnej, sprawdzonej pod kątem merytorycznym, dokumentacji powykonawczej /budowlanej, geodezyjnej i rozruchowej/ sporządzonej przez Wykonawcę robót,
 - p) Przekazanie Zamawiającemu kompletnego, sprawdzonego wniosku dotyczącego uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu, sporządzonego przez wykonawcę robót budowlanych,
 - q) Stawianie się na terenie przeprowadzanych robót budowlanych bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, i dokumentowanie swoich wizyt wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.
 - r) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
 - s) Na wezwanie Zamawiającego udział w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym wykonanej inwestycji.

Zakres nadzorowanego zadania obejmuje budowę budynku sali gimnastycznej wraz z wewnętrznymi instalacjami i wyposażeniem sportowym, wykonanie przyłączy wod-kan, elektroenergetycznego, deszczowego i teletechnicznego, ciągi pieszo jezdne i chodniki wokół obiektu, zieleń i elementy małej architektury.

Kubatura budynku: 2603,60m³

Powierzchnia zabudowy: 645,85m²

Powierzchnia utwardzona projektowana: 630,90m²

Powierzchnia użytkowa: 762,80m²

Budynek zaprojektowano jako dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, dostawiony do istniejącej szkoły. Rzut budynku jest w kształcie litery L, przykryty dachem wielospadowym o kątach nachylenia 27° i 31° zbliżonych do dachu istniejącej szkoły.

Szczegółowy opis robót budowlanych i zakresu inwestycji podlegających nadzorowi zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, decyzja pozwolenia na budowę, dostępne na stronie internetowej UM Sosnowice <http://sosnowice.i-gmina.pl/przetargi-w-2016-r>. Przetarg nieograniczony nr ZP/22/2016.

Telefon: (032) 238-71-91, Fax: (032) 238-75-50

Nr konta: BS Sosnowice 81-84600008-2001-0000-0909-0001, NIP: 631-10-04-730

e-mail: um@sosnowice.pl <http://www.sosnowice.pl>





III. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – **do 03.08.2018r.** (za termin wykonania zamówienia uznaje się termin uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku).

IV. Wymagania od oferentów

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy Wykonawca musi dysponować: inspektorem nadzoru posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, inspektorem nadzoru posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, inspektorem nadzoru posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiada aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego.

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2006 Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ww. specjalności. Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów na zasadzie spełnia/nie spełnia.

2. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, których wiedza i doświadczenie pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, to znaczy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, jedno zamówienie, którego przedmiotem było pełnienie nadzoru inwestorskiego nad budową budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi o wartości co najmniej 2 000 000,00 zł brutto.

V. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do składania cywilnoprawnych oświadczeń woli ze skutkiem zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
2. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:
 - Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg. załączonego wzoru formularza ofertowego- załącznik 1





Urząd Miejski w Sosnowicach

44-153 Sosnowice, Rynek 19

- Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z oświadczeniem, że wskazane osoby posiadają wymagane uprawnienia- załącznik 2
 - Wykaz nadzorowanych robót budowlanych- załącznik 3 wraz z dowodami, że zostały wykonane należycie
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
 4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
 5. Oferta powinna być:
 - opatrzona pieczęcią firmową,
 - posiadać datę sporządzenia,
 - zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
 - podpisana czytelnie przez wykonawcę.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Ofertę cenową należy złożyć z dopiskiem „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem – „Budowa sali gimnastycznej przy SP w Sosnowicach” do dnia 08.02.2017r. do godz. 15.30.**”
 - osobiście w Urzędzie Miejskim, 44-153 Sosnowice, ul. Rynek 19 Sekretariat (pok. nr 9)
 - drogą pocztową na adres: Urząd Miejski w Sosnowicach, 44-153 Sosnowice, ul. Rynek 19, o ważności jej złożenia będzie decydowała data wpływu do Zamawiającego
 - drogą mailową na adres um@sosnowice.pl o ważności jej złożenia będzie decydowała data wpływu do Zamawiającego.
W przypadku korespondencji mailowej należy przed podpisaniem umowy dostarczyć ofertę w oryginale
2. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
3. Oferty złożone po terminie i niekompletne nie będą rozpatrywane.

VII. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający będzie oceniał oferty według kryterium najniższej ceny: cena – 100 %
2. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę brutto za wykonane/udzielenie przedmiotu zamówienia.
3. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą- z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie
4. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

VIII. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest: Krzysztof Ciszewski nr tel. 32 335 86 15, email: kciszewski@sosnowice.pl ,

Telefon: (032) 238-71-91, Fax: (032) 238-75-50
Nr konta: BS Sosnowice 81-84600008-2001-0000-0909-0001, NIP: 631-10-04-730

e-mail: um@sosnowice.pl <http://www.sosnowice.pl>



IX. Inne postanowienia

1. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego lub cena przewyższy kwotę, jaka Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowo-cenowy
2. Załącznik nr 2 – wykaz osób
3. Załącznik nr 3- wykaz nadzorowanych robót
4. Załącznik nr 4- wzór umowy
5. Dokumentacja projektowa zadania dostępny na stronie internetowej UM Sośnicowice <http://sosnicowice.i-gmina.pl/article/zp-22-slash-2016> Przetarg nieograniczony nr ZP-22/2016 (załączniki: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia).


BURMISTRZ
Marcin Stronczek

Gmina Sośnicowice
44-153 Sośnicowice, ul. Rynek 19
NIP 969-14-22-687 REGON 276257788