

X. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

XI. Wycena szkód związanych z nieruchomością.

XII. Wykonanie opinii dotyczącej możliwości wystąpienia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

Opis szczególnych warunków wymaganych od wykonawcy:

1. posiadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
2. potwierdzenie aktualnie opłaconej składki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności o których mowa w art. 174 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015 roku, poz. 1774).

Do obowiązków wykonawcy należy:

1. dokonywać wyceny zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015 roku, poz. 1774) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2109 ze zm.),
2. operat szacunkowy należy sporządzić w 2 egzemplarzach,
3. do porównania należy przyjąć transakcje nieruchomości dokonane w ostatnich 12 miesiącach,
4. w przypadku unieważnienia operatu szacunkowego przez stowarzyszenie rzeczoznawców majątkowych, rzeczoznawca majątkowy ma obowiązek sporządzenia nowego operatu szacunkowego bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez zamawiającego,
5. na rzeczoznawcy majątkowym ciąży również obowiązek uczestnictwa w postępowaniach przed samorządowym kolegium odwoławczym, organizacją rzeczoznawców majątkowych lub sądem powszechnym, w tym składanie wszelkich niezbędnych wyjaśnień.

Termin realizacji zamówienia:

od dnia podpisania umowy do 28 grudnia 2017r.

Niezbędne dokumenty i informacje dla realizacji zadań wykonawca zobowiązany będzie pozyskać samodzielnie na własny koszt i dołączyć do sporządzonego operatu.

Kryteria stosowane przy wyborze najkorzystniejszej oferty: cena oferty brutto - 100%

Wykonawca podaje w formularzu ofertowym ceny jednostkowe zadań oraz cenę brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. tj. zadań od pkt. 1-12.

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Sekretariat (pok. nr 9) Urzędu Miejskiego, 44-153 Sośnicowice, ul. Rynek 19 do dnia

1 lutego 2017r. godz. 15.00 lub mailem na adres: aslomska@sosnicowice.pl

lub faksem na numer **32 238-75-50**.

Załącznik:

formularz ofertowy na wycenę nieruchomości w Gminie Sośnicowice w 2017 roku.

Kopia: a/a.

Sporządziła: Agnieszka Słomska

BUKMISTRZ
Marcin Stronczek