*ŚOPS.261.5.2024 Część 1 i Część 2. Załącznik nr 4 do SWZ - WZÓR UMOWY*

**UMOWA Nr ŚOPS………….202...**

zawarta w dniu ……............. r. w Brwinowie pomiędzy:

Gminą Brwinów adres siedziby 05-840 Brwinów, ul. Grodziska 12; NIP 534-225-48-58 – Środowiskowym Ośrodkiem Pomocy Społecznej z siedzibą w Brwinowie ul. Kościuszki 4a w imieniu którego działa na podstawie upoważnienia Burmistrza Gminy Brwinów **Pani Joanna Dzierzba - Dyrektor Ośrodka**, zwanym dalej **Zamawiającym**

a ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..........…………………. zwanym dalej **Wykonawcą**

lub łącznie **Stronami.**

**§ 1. Tryb postępowania**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

**§ 2. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**Część 1. Świadczenie usług schronienia dla osób bezdomnych z terenu gminy Brwinów – ok. 6 osób;**

**Część 2. Świadczenie usług schronienia dla osób bezdomnych z terenu gminy Brwinów wraz z usługami opiekuńczymi – ok. 6 osób[[1]](#footnote-1).**

2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz opisem przedmiotu zmówienia zawartym w rozdziale III Specyfikacji Warunków Zamówienia "*Opis przedmiotu zamówienia*". SWZ stanowi załącznik nr 1 do umowy.

3. Wykonawca będzie świadczył usługi klientom Zamawiającego zgodnie z decyzją administracyjną wydaną przez Dyrektora Zamawiającego, po uprzednim zawiadomieniu z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem.Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia Wykonawcy świadczenia usług w trybie natychmiastowym, spowodowanym pilną sytuacją.

4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za organizację i standard świadczonych usług. Usługi winny być wykonywane z należytą starannością, zapewniając racjonalne wykorzystanie środków technicznych i pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji przedmiotu umowy i zgłaszania uwag o poprawności świadczonych usług.

6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w oparciu o osoby posiadające kwalifikacje do świadczenia usług.

**§ 3. Osoby uprawnione do reprezentowania stron**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

1) po stronie Zamawiającego – .............. - Pracownik socjalny, tel. (22) ...............; e-mail: [ops@brwinow.pl](mailto:ops@brwinow.pl) lub ....................

2) po stronie Wykonawcy – …………… tel. ……………… e- mail: ………………………….

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji oraz podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie drugiej stronie i nie wymaga zmiany treści umowy.

**§ 4. Termin realizacji umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. lub do wykorzystania kwoty, o której mowa w § 5 ust. 2.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowanie 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego.

**§ 5. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Strony zgodnie ustalają maksymalną wartość wynagrodzenia Wykonawcy:

**Część 1.** Świadczenie usług schronienia dla osób bezdomnych z terenu gminy Brwinów – ok. 6 osób

- kwota **brutto ………… PLN** (słownie: PLN), w tym podatek VAT w wysokości …..%;

**Część 2.** Świadczenie usług schronienia dla osób bezdomnych z terenu gminy Brwinów wraz z usługami opiekuńczymi – ok. 6 osób - kwota **brutto ………… PLN** (słownie: PLN), w tym podatek VAT w wysokości …..%.

Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania w całości podanej w umowie kwoty.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonaną usługę zostanie obliczone z uwzględnieniem nw. ryczałtowej ceny za jeden osobodzień pobytu osoby:

**Część 1. w kwocie brutto …… PLN** (słownie: PLN),

**Część 2. w kwocie brutto …… PLN** (słownie: PLN),

określonej w ofercie, która stanowi załącznik nr 2 do umowy.

3. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczone jako iloczyn ceny za jeden osobodzień pobytu danej osoby, określonej w ust. 2 odpowiednio dla danej części oraz liczby faktycznych dni pobytu w danym miesiącu.

4. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu w formie przelewu, w terminie 14 dni na wskazany przez Wykonawcę w fakturze numer rachunku bankowego.

5. Ustala się, że dane identyfikacyjne które będą wpisywane na fakturach/rachunkach:

|  |
| --- |
| FAKTURA NABYCIA |
| Nabywca – Gmina Brwinów, ul. Grodziska 12, 05-840 Brwinów  NIP: 534-225-48-58 |
| Odbiorca – Środowiskowy Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Kościuszki 4a, 05-840 Brwinów |

6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, bez możliwości podwyższenia z jakiegokolwiek tytułu z zastrzeżeniem postanowień § 5.1. i § 9 umowy.

**§ 5.1. Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Zgodnie z art. 439 ust.1 ustawy Pzp[[2]](#footnote-2), Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, jak niżej:

1) miernikiem zmiany kosztów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;

2) pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji umowy;

3) Wykonawca i Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, gdy wskaźnik cen i towarów usług konsumpcyjnych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy wzrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wskaźnika w miesiącu zawarcia umowy;

4) waloryzacja nie może dotyczyć wynagrodzenia Wykonawcy za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku;

5) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, który winien zawierać opis proponowanej zmiany wraz z kalkulacją kosztów oraz sposobem sporządzenia takiej kalkulacji;

6) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen lub kosztów o ponad 5% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia;

7) w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 5 i 6, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania;

8) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemnie stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,

9) jeżeli zostanie wykazane, że zmiany ceny lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianą cen lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

3. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy pzp, Zamawiający określa maksymalną dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień o których mowa w ust. 1 na poziomie 2,5% ceny wybranej oferty.

**§ 6. Odpowiedzialność stron umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wys. 10 % wynagrodzenia brutto wynikającego z ostatniej faktury w przypadku trzykrotnego protokolarnego stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych wyłącznie od Wykonawcy Zamawiający naliczy karę umowną w wys. 30 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy dla części, której dotyczy odstąpienie.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

**§ 7. Obowiązki Wykonawcy**

1.Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania pracy socjalnej z osobą skierowaną oraz do opracowania indywidualnego programu wychodzenia z bezdomności i udostępniania tych dokumentów na żądanie Zamawiającego.

2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy innemu podmiotowi.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym powierza wykonanie usługi.

4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia przeprowadzenia kontroli w zakresie warunków realizacji umowy przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

**§ 8. Informacja publiczna**

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz .U. z 2022 r. poz. 902).

**§ 9. Zmiana umowy**

1. Zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany umowy w następujących okolicznościach:

1. zmiany wysokości podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych,
2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w odniesieniu do osób zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia;
3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, w odniesieniu do osób zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia,
4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

**jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;**

1. zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której znajdzie zastosowanie zmiana stawki podatku;
2. zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 2) i 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
3. jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany (zwiększenie usług) wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ, mimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego - maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ust. 2 umowy może zostać zwiększone i nie może przekroczyć 50 % tej wartości, po spełnieniu przesłanej określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub 4 ustawy Prawo zamówień publicznych,
4. zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357(1) Kodeksu Cywilnego,
5. zmiany sposobu realizacji umowy w sytuacji zmian przepisów prawa.

2. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa: Prawo zamówień publicznych, ustawy o pomocy społecznej, Kodeks Cywilny oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez strony polubownie, a gdyby polubowne załatwienie sporu okazało się niemożliwe, spór zostanie poddany orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

a) załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia,

b) załącznik nr 2 - kserokopia oferty Wykonawcy,

c) umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

4. Umowa zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przewiduje możliwość składania ofert częściowych z podziałem na Części 1 i 2. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami, na każdą część oddzielnie, możliwa jest modyfikacja wzoru umowy. [↑](#footnote-ref-1)
2. Artykuł 439 ust. 1 ustawy Pzp zmieniony art. 44 ustawy z 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (Dz.U. z 2022 r. poz. 2185 tzw. tarcza prawna). [↑](#footnote-ref-2)