

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	4
---	---	---	---

Wersja nr

			2
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 04.08.2024 nr 2024/BZP 00106160/02/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 14.02.2024 nr 2024/BZP 00106160/01/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Mazowsze Centrum Spółka z o. o.		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 5361962935	
Adres: Aleja Solidarności 70			
Miejscowość: Wieliszew	Kod pocztowy: 05-135	Kraj: Polska	
Adres strony internetowej: https://portal.smartpzp.pl/kznmazowszecentrum			
Adres poczty elektronicznej: zp@simkznmc.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 600033856	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny inny zamawiający Spółka z o. o.			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Postępowanie na opracowanie dokumentacji dla inwestycji w Mszczonowie (dz. 48)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	423 000,00 PLN	III kwartał 2024 r.	Informacje dodatkowe: Planowane jest postępowanie z podziałem na 2 części - dot. poz. 1.3.1 z Planu oraz poz. 1.3.2 z Planu.	dodana pozycja
1.3.2	Postępowanie na opracowanie dokumentacji dla inwestycji - Nasielsk Chrcynno	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	195 500,00 PLN	III kwartał 2024 r.	Informacje dodatkowe: Planowane jest postępowanie z podziałem na 2 części - dot. poz. 1.3.1 z Planu oraz poz. 1.3.2 z Planu.	dodana pozycja

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
2.1.1	Postępowanie na roboty budowlane dla inwestycji w Grodzisku Mazowieckim	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	73 054 987,00 PLN	II kwartał 2024 r.		
2.1.2	Postępowanie na roboty budowlane dla inwestycji w Wieliszewie (cz. 1 z 3)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	34 119 743,00 PLN	II kwartał 2024 r.		
2.1.3	Postępowanie na roboty budowlane dla inwestycji w Wieliszewie (cz. 2 z 3)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	20 834 392,00 PLN	III kwartał 2024 r.		
2.1.4	postępowanie na roboty budowlane dla inwestycji w Kozienicach	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	10 686 271,00 PLN	II kwartał 2024 r.		
2.1.5	Postępowanie na roboty budowlane dla inwestycji w Mszczonowie (dz. 74) - cz. 1 z 2	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	12 143 841,00 PLN	IV kwartał 2024 r.		
2.1.6	Postępowanie na roboty budowlane dla inwestycji w Mszczonowie (dz. 48)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	17 450 545,00 PLN	IV kwartał 2024 r.		
2.1.7	Postępowanie na roboty budowlane dla inwestycji w Grójcu (dz. 278/13) cz. 1 z 2	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	5 058 130,00 PLN	IV kwartał 2024 r.		
2.1.8	Postępowanie na roboty budowlane dla inwestycji w Puszczy Mariańskiej	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	4 120 077,00 PLN	IV kwartał 2024 r.		
2.1.9	Postępowanie na roboty budowlane dla inwestycji w Serocku (dz. 18/6)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	15 174 389,00 PLN	IV kwartał 2024 r.		
2.1.10	Postępowanie na roboty budowlane dla inwestycji w Makowie Mazowieckim (dz. 165/40)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	7 587 195,00 PLN	IV kwartał 2024 r.		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
2.1.11	Postępowanie na roboty budowlane dla inwestycji w Żabiej Woli	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	20 952 894,00 PLN	IV kwartał 2024 r.		
2.1.12	Postępowanie na roboty budowlane dla inwestycji - Nasielsk Chrcynno	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	5 665 106,00 PLN	IV kwartał 2024 r.		
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Postępowanie na nadzór inwestorski dla inwestycji w Grodzisku Mazowieckim	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 110 000,00 PLN	I kwartał 2024 r.		
2.3.2	Postępowanie na nadzór inwestorski dla inwestycji w Wieliszewie (część 1 z 3)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	759 184,00 PLN	I kwartał 2024 r.		
2.3.3	Postępowanie na nadzór inwestorski dla inwestycji w Wieliszewie (część 2 z 3)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	463 577,00 PLN	II kwartał 2024 r.		
2.3.4	Postępowanie na nadzór inwestorski dla inwestycji w Wieliszewie (część 3 z 3)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	622 531,00 PLN	IV kwartał 2024 r.		
2.3.5	Postępowanie na nadzór inwestorski dla inwestycji w Kozienicach	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	237 944,00 PLN	I kwartał 2024 r.		
2.3.6	Postępowanie na nadzór inwestorski dla inwestycji w Mszczonowie (dz. 74)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	272 392,00 PLN	II kwartał 2024 r.		
2.3.7	Postępowanie na opracowanie dokumentacji dla inwestycji w Mszczonowie (dz. 48)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	500 000,00 PLN	I kwartał 2024 r.		rezygnacja z pozycji
2.3.8	Postępowanie na nadzór inwestorski dla inwestycji w Mszczonowie (dz. 48)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	387 846,00 PLN	II kwartał 2024 r.		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
2.3.9	Postępowanie na nadzór inwestorski dla inwestycji w Grójcu (dz. 278/13) - cz. 1 z 2	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	112 420,00 PLN	II kwartał		
2.3.10	Postępowanie na opracowanie dokumentacji dla inwestycji w Grójcu (dz. 278/13)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	268 000,00 PLN	III kwartał		
2.3.11	Postępowanie na opracowanie dokumentacji dla inwestycji w Grójcu (dz. 278/11)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	440 000,00 PLN	IV kwartał 2024 r.		
2.3.12	Postępowanie na nadzór inwestorski dla inwestycji w Puszczy Mariańskiej	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	91 571,00 PLN	II kwartał 2024 r.		
2.3.13	Postępowanie na opracowanie dokumentacji dla inwestycji w Serocku (dz. 18/6)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	440 000,00 PLN	I kwartał 2024 r.		
2.3.14	Postępowanie na nadzór inwestorski dla inwestycji w Serocku (dz. 18/6)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	337 258,00 PLN	II kwartał 2024 r.		
2.3.15	Postępowanie na opracowanie dokumentacji dla inwestycji w Serocku-Dębe (dz. 313/7)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	288 000,00 PLN	I kwartał 2024 r.		
2.3.16	Postępowanie na nadzór inwestorski dla inwestycji w Serocku-Dębe (dz. 313/7)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	224 838,00 PLN	II kwartał 2024 r.		
2.3.17	Postępowanie na opracowanie dokumentacji dla inwestycji w Makowie Mazowieckim (dz. 165/40)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	211 000,00 PLN	I kwartał 2024 r.		
2.3.18	Postępowanie na nadzór inwestorski dla inwestycji w Makowie Mazowieckim (dz. 165/40)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	168 630,00 PLN	II kwartał 2024 r.		
2.3.19	Postępowanie na opracowanie dokumentacji dla inwestycji w Żabiej Woli	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	957 410,00 PLN	I kwartał 2024 r.		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
2.3.20	Postępowanie na nadzór inwestorski dla inwestycji w Żabiej Woli	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	466 543,00 PLN	II kwartał 2024 r.		
2.3.21	Postępowanie na opracowanie dokumentacji dla inwestycji - Nasielsk Chrcynno	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	152 480,00 PLN	I kwartał 2024 r.		rezygnacja z pozycji
2.3.22	Postępowanie na nadzór inwestorski dla inwestycji - Nasielsk Chrcynno	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	125 910,00 PLN	III kwartał 2024 r.		

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.