

Umowa Nr

W dniu 2020 roku w Ostrowcu Św. pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45 – Środowiskowy Dom Samopomocy „Przystań” przy ul. Iłżeckiej 33 reprezentowaną przez Dyrektora ŚDS „Przystań” – Joannę Gałczyńską na mocy pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr V/546/2019 z dnia 18 listopada 2019r., zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
z siedzibą:
NIP: , REGON: wpisanej do
.....
zwanym w dalszym tekście „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania remontu łazienki przystosowanej dla osób niepełnosprawnych w obiekcie Środowiskowego Domu Samopomocy „Przystań”, ul. Iłżecka 33 w Ostrowcu Świętokrzyskim, zwany dalej „robotami”.
2. WYKONAWCA w czasie wykonania przedmiotu umowy zrealizuje i ukończy roboty włącznie z dostarczeniem jednego egzemplarza dokumentów, tj.: certyfikatów i deklaracji właściwości użytkowych na materiały użyte do remontu.
3. WYKONAWCA oświadcza, że ma doświadczenie, zdolności i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
4. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i nie wnosi zastrzeżeń.
5. Roboty zostaną wykonane wg załączonego zakresu rzeczowego robót i kosztorysu szczegółowego oraz zapytania ofertowego. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się do przedłożenia w terminie 3 dni od podpisania niniejszej umowy kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej.
7. WYKONAWCA oświadcza, iż służące realizacji przedmiotu umowy urządzenia, materiały i ich części wchodzące w skład przedmiotu umowy są fabrycznie nowe, nie posiadają wad fizycznych ani prawnych oraz są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco:
 - rozpoczęcie robót – niezwłocznie po podpisaniu umowy,
 - zakończenie całości robót –
2. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.

3. **WYKONAWCA** nie może powierzyć wykonania umowy innym osobom bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.

4. Termin zakończenia robót wskazany w ust. 1 może ulec przedłużeniu jedynie z przyczyn związanych z COVID-19, tj. zamknięcia jednostki **ZAMAWIAJĄCEGO** z powodu wykrycia zarażenia COVID-19 lub przebywania **WYKONAWCY** na kwarantannie związanej z COVID-19. Termin zakończenia robót ulega przedłużeniu jedynie o okres kwarantanny **WYKONAWCY** lub o okres zamknięcia jednostki **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 3

1. Strony ustalają, że zobowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą **WYKONAWCY** jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto złotych (słownie: złotych brutto 00/100)

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty, o którym mowa w ust.2 nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego przyjęcie wykonanych prac bez zastrzeżeń.

5. Należność regulowana będzie przelewem w terminie 7 dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru końcowego wykonanych robót na rachunek bankowy Wykonawcy
Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę najpóźniej do 22.12.2020 r., z uwzględnieniem ust. 4.

6. Faktura wystawiona przez **WYKONAWCĘ** powinna wskazywać:

Nabywca: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski

NIP: 661-000-39-45

Odbiorca (płatnik): Środowiskowy Dom Samopomocy „Przystań” ul. Iłżecka 33, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.

7. Przez zapłatę wynagrodzenia uważa się uznanie rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.

8. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY**.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera całkowitą wartość przedmiotu zamówienia, w tym koszty transportu, wniesienia, rozpakowania i montażu materiałów budowlanych i elementów wyposażenia, naniesienie ewentualnych poprawek i napraw w trakcie dokonywanych prac, utylizacji gruzu, zbędnych materiałów i opakowań transportowych, koszty pomiarów, nadzoru, itp. aż do odbioru końcowego.

§ 4

1. Ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy, upoważnioną do kontaktu z **WYKONAWCY** oraz do podpisania protokołu odbioru jest

2. Przedstawicielem **WYKONAWCY** jest

§ 5

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się:

- a) zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w należyтым porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały, na bieżąco usuwać odpady i śmieci,
 - c) zabezpieczyć miejsce wykonywania robót przed osobami trzecimi,
 - d) przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie szkody wynikłe z winy **WYKONAWCY** w trakcie realizowanych przez niego robót,
 - e) materiały pozyskane z rozbiórki pochodzące z miejsca wykonywania przedmiotu umowy, a nadające się do ponownego użytku zabezpieczyć i złożyć w miejscu wskazanym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. **WYKONAWCA** przyjmuje pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich działań przez niego podejmowanych w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
 3. **WYKONAWCA** odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i utrzymanie porządku w obrębie przyjętego frontu robót i stanowisk pomocniczych.
 4. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na budowie, które powstaną z przyczyn zależnych od **WYKONAWCY** lub osób działających na jego zlecenie.

§ 6

1. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) majątek **WYKONAWCY** zostanie zajęty w toku postępowania egzekucyjnego prowadzonego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji lub na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 2020 poz. 1575, z późn. zm.),
 - c) **WYKONAWCA** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania **ZAMAWIAJĄCEGO** do podjęcia wykonywania robót złożonego na piśmie,
 - d) **WYKONAWCA** przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - e) **WYKONAWCA** wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami zapytania ofertowego, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. **WYKONAWCY** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli **ZAMAWIAJĄCEMU** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy **WYKONAWCĘ** oraz **ZAMAWIAJĄCEGO** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, **WYKONAWCA** przy udziale **ZAMAWIAJĄCEGO** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) **WYKONAWCA** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) **WYKONAWCA** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **WYKONAWCĘ** do realizacji innych robót nie objętych

niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY**,

d) **WYKONAWCA** niezwłocznie najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. **ZAMAWIAJĄCY** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **WYKONAWCA** nie ponosi odpowiedzialności, tj. z przyczyn określonych w ust. 1 lit a niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 7

1. Z dniem zakończenia robót **WYKONAWCA** ma obowiązek zgłosić **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemnie gotowość do odbioru końcowego.

2. **ZAMAWIAJĄCY** wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad spełniającego wymogi określone przepisami budowlanymi, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy uzgodnione na usunięcie ewentualnych wad.

5. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli **WYKONAWCA** nie wykonał przedmiotu umowy w całości, wykonany przedmiot umowy posiada wady.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to **ZAMAWIAJĄCY** może odmówić odbioru i zażądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,

7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad nienadających się do usunięcia **ZAMAWIAJĄCY** może:

a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt **WYKONAWCY**, zachowując prawo żądania od **WYKONAWCY** naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania

9. W przypadku niewykonania lub kolejnego wadliwego wykonania w ustalonym terminie wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy z winy **WYKONAWCY**.

10. Strony postanawiają, że **WYKONAWCA** bezzwłocznie jednak w okresie nie dłuższym niż 5 dni roboczych usunie wady stwierdzone przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi chyba, że w trakcie odbioru **ZAMAWIAJĄCY** postanowi inaczej.

11. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie **ZAMAWIAJĄCEGO** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 8

1. **WYKONAWCA** udziela zamawiającemu – miesięcznej gwarancji na wady fizyczne za wykonane roboty budowlane, będące przedmiotem niniejszej umowy. Termin

gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego lub w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego liczonego od dnia odbioru usterek.

2. O wykryciu wady **ZAMAWIAJĄCY** obowiązany jest zawiadomić **WYKONAWCĘ** na piśmie lub telefonicznie jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.

3. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.

4. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

5. dokonanie odbioru przedmiotu umowy nie zwalnia **WYKONAWCĘ** od roszczeń ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.

6. **WYKONAWCA** nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy **WYKONAWCA** odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**.

7. Na materiały dostarczone do wykonania przedmiotu umowy **WYKONAWCA** udziela gwarancji co najmniej równej gwarancji udzielonej przez producenta.

§ 9

1. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy -w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi -w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** odszkodowanie z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w wysokości 20% wartości umowy brutto.

3. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** odszkodowanie z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych podczas realizacji niniejszej umowy jest stały sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy -Prawo budowlane.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**, 1 egzemplarz dla **WYKONAWCY**.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA