

**Środowiskowy Dom Samopomocy
„Przystań”
27- 400 Ostrowiec Świętokrzyski
ul. Hłzecka 33**

ZAPYTANIE OFERTOWE

Niniejsze zapytanie ofertowe prowadzone jest w trybie konkurencyjnym, z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania Wykonawców, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności.

Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do robót budowlanych. Do zapytania ofertowego nie stosuje się ustawy Prawa zamówień publicznych.

I. Opis przedmiotu zapytania.

Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja instalacji wodnej w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy „Przystań” w Ostrowcu Świętokrzyskim”, znajdującym się przy ul. Hłzeckiej 33, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.

Zakres realizacji obejmuje:

- a) demontaż istniejącej instalacji wody zimnej, ciepłej, o długości 50m^b w pomieszczeniach piwnicy w budynku przy ul. Hłzeckiej 33 w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- b) instalacja rurociągu z rur stalowych (ocynk) o długości 50m^b w pomieszczeniach piwnicy w budynku przy ul. Hłzeckiej 33 w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- c) wykonanie mocowań z uchwytów metalowych dla rur,
- d) wykonanie próby szczelności instalacji.

Realizacja zamówienia nie może powodować wyłączenia z użycia obecnej instalacji wodnej w godzinach pracy Środowiskowego Domu Samopomocy „Przystań” w Ostrowcu Świętokrzyskim, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00.

Po montażu, instalację należy dwukrotnie przepłukać, a następnie przeprowadzić próbę szczelności, która powinna być wykonana przed przykryciem przewodów. Instalacja musi spełniać wszelkie wymagania PePOŻ.

Prace towarzyszące, wywóz odpadów, gruzu wg potrzeb.

Każdy materiał zamontowany powinien posiadać dopuszczenia do kontaktu z wodą pitną i posiadać aprobaty PZH.

Prace budowlane prowadzone będą na terenie czynnej placówki i muszą być tak zorganizowane, aby nie zagrażały bezpieczeństwu przebywających w nim osób i nie powodowały zbyt dużych utrudnień. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego. Wykonawca wyłączy teren budowy z użytkowania poprzez odpowiednie

wygradzenie, zabezpieczenie i oznakowanie. Wykonawca usunie ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie.

Wycena robót powinna opierać się na opisie robót, przeprowadzonej wizji w terenie wraz z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności, materiałów i nakładów niezbędnych do wykonania zadania. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia oraz pozostałych załącznikach do Zapytania a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane prace na 24 miesiące.

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia z terenu Zamawiającego wszystkich odpadów (w tym zdemontowanych elementów jak: rury, gruz itp.) powstałych na skutek prowadzenia prac objętych zamówieniem. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu karty przekazania odpadów.

Uwaga! Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w budynku ŚDS „Przystań” znajdującym się przy ul. Iłżeckiej 33, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, i zapoznania się z przedmiotem Zapytania ofertowego.

Wzór umowy dostępny jest w siedzibie Zamawiającego. Na zgłoszone żądanie zostanie udostępniony oferentom.

II. Wymagania stawiane Wykonawcom.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zapytania **w terminie 21 dni kalendarzowych od daty podpisania Umowy, jednak nie później niż do dnia 5.12.2025 r.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią łącznie następujące warunki:

1. Wykonają przedmiot Umowy zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi z uwzględnieniem robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz przedłożoną ofertą wraz z załączonym zakresem prac.
2. Wykonają przedmiot Umowy siłami własnymi przy użyciu materiałów Wykonawcy, zgodnie z Umową, należyta starannością i wiedzą techniczną.
3. Będą postępować z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
4. Zastosują materiały budowlane oraz urządzenia posiadające: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności.
5. Zagospodarują i zabezpieczą teren prac z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowają porządek na terenie prac.
6. Będą odpowiedzialni za ochronę mienia znajdującego się na terenie realizowanych prac, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawców znajdujące się na terenie prac.
7. Usuną wszelkie szkody i awarie spowodowane w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
8. Na żądanie Zamawiającego są zobowiązani przerwać prace oraz zabezpieczyć wykonane już prace przed ich zniszczeniem.
9. Przekazą Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, wymagane atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności dla materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy.
10. Zobowiązani są do uporządkowania terenu po zakończeniu prac oraz przekazania miejsca prac Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru prac.
11. Będą uczestniczyć w czynnościach odbioru oraz usunięcia stwierdzonych wad.

12. Zgłoszą gotowość do odbioru.
13. Powiadomią Zamawiającego o każdym opóźnieniu prac z podaniem powodów niedotrzymania terminów.
14. Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
15. Nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

III. Kryteria oceny ofert:

W przedmiotowym postępowaniu przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zastosuje następujące kryterium:

Cena brutto – 100%

Sposób oceny ofert:

Punkty przyznawane w ramach ww. kryterium będą liczone wg następującego wzoru:

$P = \{(P_{min} : P_b) \times 100$ gdzie:

P – stanowi liczbę punktów przyznanych ocenianej ofercie;

P_{min} – stanowi najniższą zaoferowaną cenę;

P_b – stanowi cenę z badanej oferty.

Dla celów porównania ofert w zakresie ww. kryterium brana będzie pod uwagę cena brutto za wykonanie całości zamówienia określona w ofercie Wykonawcy.

Cenę brutto należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Punkty będą liczone z dokładnością dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszą cenę (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą zdobytych punktów.

IV. Zastrzeżenia Zamawiającego.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontaktu z wybranym Oferentem w celu wyjaśnienia lub uściślenia oferty.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie prac w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot Umowy na warunkach i w terminie określonym w Umowie.
4. Zamawiający ma prawo do niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika Wykonawcy w przypadku: nieprzestrzegania przez pracownika przepisów BHP, przeciwpożarowych, wykonywania prac niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej.
5. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej niezbędnej do realizacji przedmiotu Umowy.
6. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia Zapytania ofertowego bez podania przyczyny.**
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

V. Termin płatności.

Strony postanawiają, że zapłata należności następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT/rachunku, w terminie do 21 dni licząc od dnia jej doręczenia do Środowiskowego Domu Samopomocy „Przystań”, ul. Hłzecka 33, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień zlecenia płatności,

Wykonawca podlegający obowiązkowi regulowania podatku VAT nie będzie figurował w opublikowanym przez Ministerstwo Finansów wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą do dnia pojawienia się Wykonawcy w tym wykazie.

VI. Miejsce realizacji usługi.

1. Środowiskowy Dom Samopomocy „Przystań” znajdujący się przy ul. Iłżeckiej 33, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.
2. Realizacja przedmiotu Zamówienia może odbywać się w dni powszednie, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 07:30 do 15:00.

VII. Termin i sposób składania ofert.

1. Termin przysyłania formularza ofertowego: **24.09.2025 r. do godziny 12:00.**
2. Sposób przesłania formularza ofertowego:
 - 1) osobiście: Środowiskowy Dom Samopomocy „Przystań” ul. Iłżeckiej 33, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski – sekretariat,
 - 2) pocztą tradycyjną,
 - 3) pocztą elektroniczną na e-mail: przystan@sdsostrowiec.pl.

W przypadku pytań proszę o kontakt z p. Krzysztofem Łojkiem, e-mail: klojek@sdsostrowiec.pl

VIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu zawarcia umowy.

Załączniki:

1. formularz ofertowy
2. klauzula informacyjna RODO

