



Kielce, 07 grudnia 2021 r.

**Świętokrzyski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej**

WZ.5595.75.1.2021

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 869), w związku z §2 ust. 3a oraz §207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), po rozpatrzeniu ekspertyzy technicznej sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego dr inż. Jerzego Sendkowskiego (CRRzB 332/98/R) oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Zbigniewa Dyka (Nr upr. 457/2003), złożonej przy wniosku z dnia 9 listopada 2021 r. (data wpływu 10 listopada 2021 r.), dotyczącej istniejącego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy „Przystań” w Ostrowcu Świętokrzyskim, os. Pułanki 10, w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny, niż wynikający z aktualnych przepisów techniczno-budowlanych, w związku z występowaniem warunków technicznych będących podstawą do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi, z określonymi następującymi wskazaniami:

1. wyposażyć wszystkie drogi ewakuacyjne w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu wynoszącym co najmniej 2 lx w osi drogi ewakuacyjnej,
2. zainstalować podświetlane znaki ewakuacyjne nad drzwiami ewakuacyjnymi do klatek schodowych i na tych klatkach schodowych oraz nad drzwiami wyjściowymi z budynku,
3. wyposażyć budynek w gaśnice, zawierające zwiększoną o 100% ilość środka gaśniczego w stosunku do wymaganych normatywów,
4. zapewnić coroczną aktualizację instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
5. zapewnić coroczne szkolenia przeciwpożarowe,
6. przeprowadzać nie rzadziej niż raz w roku praktyczne sprawdzenie organizacji oraz warunków ewakuacji z budynku,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej ...”, tzn. w inny sposób niż podany w §68 ust. 1, §227 ust. 5, §239 ust. 1, 4 i 5, §240 ust. 1, §242 ust. 1, 2 i 3, §256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.).

UZASADNIENIE

Przedłożona ekspertyza techniczna została opracowana w związku z występowaniem w istniejącym budynku Środowiskowego Domu Samopomocy „Przystań” w Ostrowcu Świętokrzyskim, os. Pułanki 10, warunków technicznych będących podstawą do uznania go za zagrażający życiu ludzi. Warunki powyższe związane są z brakiem obudowy, zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi i wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące od usuwania dymu z klatek schodowych służących do ewakuacji oraz przekroczeniem o ponad 100% dopuszczalnej długości dojsć ewakuacyjnych.

Przedmiotowy budynek to obiekt wolnostojący, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Konstrukcja budynku monolityczna słupowo-ryglowa z wypełnieniem pustakami. Komunikacja pionowa zapewniona przez dwie klatki schodowe - główna (w części środkowej) oraz boczna (wschodnia w części kuchennej). Ponadto do piwnic w części zachodniej prowadzą schody. Ogrzewanie budynku z sieci miejskiej. W budynku znajduje się Środowiskowy Dom Samopomocy „Przystań” (część zachodnia parteru oraz część zachodnia i środkowa piwnic), Warsztaty Terapii

Zajęciowej Stowarzyszenia „RAZEM” Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych Umysłowo (część środkowa parteru oraz część zachodnia i środkowa piętra – bez stołówki) oraz Fundacja „Pomocna Dłoń (pozostała część budynku w tym kuchnia i stołówka). Łącznie w budynku może przebywać w trybie dziennym do 230 osób, w tym do 185 osób niepełnosprawnych (50 osób w ŚDS, 55 osób w WTZ, 80 osób w pomieszczeniach Fundacji). W budynku zatrudnionych jest 37 osób.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 568,65 m², natomiast powierzchnia użytkowa wynosi 1174,82 m². Z uwagi na wysokość 9 m zaliczono go do grupy budynków niskich „N”. Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania obiekt zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Budynek spełnia wymagania klasy „B” odporności pożarowej.

Zamierzenia projektowe ujęte w ekspertyzie obejmują dostosowanie istniejącego obiektu do wymagań przepisów techniczno-budowlanych. Wykonane zostaną następujące prace:

- klatki schodowe będą obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu,
- drogi ewakuacyjne w budynku będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- budynek wyposażony zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- piwnica zostanie zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

Istniejące uwarunkowania techniczno-budowlane powodują niespełnienie wymagań ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w zakresie:

- długości dojsć ewakuacyjnych w piwnicy i na parterze, wynoszącej maksymalnie 17 m, wobec dopuszczalnej 10 m (przy jednym dojściu),
- szerokości użytkowej spoczników schodów, wynoszącej minimalnie 1,15 m, wobec wymaganej 1,5 m,
- szerokości użytkowej biegów schodów, wynoszącej minimalnie 1,03 m, wobec wymaganej 1,2 m,
- szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej w piwnicy, wynoszącej lokalnie 0,8 m, wobec wymaganej szerokości korytarza 1,2 m (ewakuacja nie więcej niż 20 osób),
- szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej na parterze i piętrze, wynoszącej lokalnie (minimalnie) 1,14 m, wobec wymaganej szerokości korytarza 1,4 m,
- wysokości poziomej drogi ewakuacyjnej na parterze w wiatrołapie, wynoszącej 2,07 m na odcinku 2,63 m, wobec wymaganej wysokości korytarza 2,2 m,
- szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku, wynoszącej 0,99 m w wiatrołapie 1.01, wobec wymaganej 1,2 m,
- szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z części pomieszczeń, wynoszącej 0,77 m (z pomieszczeń, w których może przebywać do 3 osób), wobec wymaganej 0,8 m oraz wynoszącej 0,8 m (z pomieszczeń, w których mogą przebywać ponad 3 osoby), wobec wymaganej 0,9 m,
- szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej w piwnicy i na parterze budynku, wynoszącej minimalnie 0,8 m, wobec wymaganej 0,9 m,
- szerokości nieblokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjścia ewakuacyjne i występujących na drogach ewakuacyjnych, wynoszącej minimalnie 0,7 m, wobec wymaganej 0,9 m, zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy,
- braku możliwości ewakuacji do innej strefy pożarowej na piętrze budynku, wobec wymogu zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji ze strefy pożarowej ZL II o powierzchni przekraczającej 750 m² w budynku wielokondygnacyjnym.

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w budynku, zaproponowano następujące rozwiązania zamienne:

1. wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu wynoszącym co najmniej 2 lx w osi drogi ewakuacyjnej,
2. zainstalowanie podświetlanych znaków ewakuacyjnych nad drzwiami ewakuacyjnymi do klatek schodowych i na tych klatkach schodowych oraz nad drzwiami wyjściowymi z budynku,
3. wyposażenie budynku w gaśnice, zawierające zwiększoną o 100% ilość środka gaśniczego w stosunku do wymaganych normatywów,
4. zapewnienie corocznej aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
5. zapewnienie corocznych szkoleń przeciwpożarowych,

6. przeprowadzanie nie rzadziej niż raz w roku praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z budynku.

Według autorów opracowania przeprowadzone prace dostosowawcze wraz z rozwiązaniami zamiennymi zrekompensują występujące nieprawidłowości w budynku. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podwyższonych parametrach oraz zastosowanie podświetlanych znaków ewakuacyjnych poprawi warunki ewakuacji ludzi. Wyposażenie budynku w ponadstandardową ilość środka gaśniczego w gaśnicach umożliwi podjęcie skuteczniejszych działań gaśniczych do momentu przybycia jednostek straży pożarnej. Pozostałe rozwiązania organizacyjne wpłyną na poprawę stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku i wyrobią właściwe nawyki w zakresie sposobów i zasad ewakuacji wśród jego użytkowników. Zgodnie z ekspertyzą usunięte zostaną warunki techniczne, na podstawie których budynek uznaje się za zagrożący życiu ludzi.

W ocenie Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej zastosowanie rozwiązań przedstawionych w ekspertyzie, wykonanych zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami, zapewni akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy „Przystań” w Ostrowcu Świętokrzyskim, os. Pułanki 10.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku powinny zostać dostosowane do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami.

W związku z powyższym orzekam jak w sentencji niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

1. Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38, wniesione za pośrednictwem Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, 25-324 Kielce ul. Sandomierska 81, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.
2. Na podstawie art. 144 w związku z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



W. ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
Państwowej Straży Pożarnej
[Signature]
M. Srosta Pigoński
Lica Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej

Otrzymują:

1. Środowiskowy Dom Samopomocy „Przystań”
ul. Iłżecka 33, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
+ 1 egz. „Ekspertyzy ...”.
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Ostrowcu Świętokrzyskim
+ 1 egz. „Ekspertyzy ...”.

GM