

## DECYZJA NR 815/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1. art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. 2018.1202 ) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r. poz.23 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 09.07.2018 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora : **Śląskie Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowskie Sp. z o.o.**  
**ul. Dietla 5 , 34-700 Rabka-Zdrój**

**reprezentowana przez Prezesa Zarządu**

obejmujące : inwestycję pn.: „Zagospodarowanie terenu Parku przy ŚCRU Rabka-Zdrój”,  
w zakresie wykonania : zieleni urządzonej, dróg i ścieżek , dostosowanych do osób niepełnosprawnych, w szczególności niepełnosprawnych ruchowo wraz z wymianą nawierzchni schodów terenowych, 31 szt. latarni oświetleniowych zasilanych energią elektryczną 2 obwodami - kablem ziemnym YAKXS4x16 z paneli fotowoltaicznych (20 modułów po 0,24 kW każdy), zamontowanych na dachu budynku , 2 szt. altanek ogrodowych , w tym 1 nad tężnią, zasilaną kablem elektrycznym YKY 5 x 4 z ogniów fotowoltaicznych , ogrodzenia systemowego stalowego na słupkach stalowych, urządzeń zabawowych dla dzieci , „ścieżek edukacyjnych” , ławek , koszy na śmieci oraz rozbiórki : schodów terenowych przy zachodniej ścianie budynku sanatorium i betonowych obrzeży schodów, alejek parkowych asfaltowych i z kostki betonowej, murku terenowego, zniszczonych urządzeń zabawowych i ławek, kubaturowych obiektów tj. : 2 szt. altanek, jednej w części południowej przy piaskownicy i drugiej - domku Baby Jagi oraz obiektów małej architektury tj. kiosk, zadaszenie typu grill .

Podstawowe dane techniczne inwestycji :

**I. Altany – Nr 1 – nad tężnią solankową** (tężnia konstrukcji drewnianej długość 3,0 m , szerokość 1,30 m , wysokość 3,20 m, konstrukcja zakotwiona w stopie altany ),  
**Nr 2 przekrycie pulpitu z makieta** ( trójwymiarowa makieta Województwa Małopolskiego z uzdrowskimi) , altany są obiektami bliźniaczymi, o płaskich dachach, wspartych na słupach murowanych , posadowionych na stopach fundamentowych żelbetowych , gabaryty ( jednakowe dla obu obiektów) :

pow. zabudowy	-	34,45	m <sup>2</sup>
pow. użytkowa	-	23,65	m <sup>2</sup>
kubatura	-	123,80	m <sup>3</sup>
długość	-	6,50	m
szerokość	-	5,30	m
wysokość do kalenicy	-	3,70	m

**II. Ogrodzenie** -panele typowe szerokość 2,5 m , wysokość 1,50 m, słupki systemowe z profili zamkniętych , zabetonowane w stopach fundamentowych .

**III. Urządzenia zabawowe dla dzieci** - karuzela „Talerz”, „Góra”, huśtawki, bujaki – np. „Żdźbło trawy”, przepłotnie typu „Tęcza”.

**IV. Ławki** - cztery typy , np. leżak, konstrukcja stalowa, połączenie drewna, metalu i sztucznego tworzywa .

**V. Kosze na śmieci** – konstrukcji stalowej , ustawione na fundamencie , w ilości 20 sztuk.

**VI. Ścieżki edukacyjne** – 3 ścieżki edukacyjne tj. : ścieżkę uzdrowskich małopolskich, ścieżkę plakatu z okresu międzywojennego oraz ścieżkę upowszechniającą wiedzę przyrodniczą .

**VII. Układ komunikacyjny** o pow. ok.8200 m<sup>2</sup> – **przebudowa drogi dojazdowej wewnętrznej** do głównego budynku sanatorium , położenie nawierzchni jezdni i chodników z kształtek brukowych betonowych, odwodnienie nawierzchni , **budowa ścieżek** o nawierzchni z kostki , nawierzchni szutrowej, przerostowej , piaskowej , położenie korytek odwadniających, wymiana nawierzchni schodów terenowych , położenie nowej nawierzchni

betonowej, montaż barierki, **dostosowanie do osób niepełnosprawnych ruchowo** -ścieżki o spadku 6 % mają ułatwić przemieszczanie się osób z ograniczoną zdolnością ruchu pomiędzy tarasami, wzdłuż schodów i ścieżek projektuje się barierki z rur stalowych – dostępność dla wszystkich .

STAROSTA N  
ul. Bolesława W  
34-400 NOV

**VIII.Zieleń urządzona** – uzupełnienie kompozycji drzew o odmiany gatunków, występujących w parku i o jarzębinę i śliwę wiśniową, wycinka 73 szt. drzew i 7 szt. krzewów , do pielęgnacji 71 szt. drzew , do nasadzenia 37 szt. drzew , przesadzenie drzew małych , dosadzenie bylin i pnączy . Teren łąki w zachodniej części parku wykorzystany zostanie sezonowo na kino plenerowe.

**IX.Oświetlenie zewnętrzne, instalacja energii elektrycznej** – oświetlenie obejmuje budowę słupów, opraw , dwóch obwodów YAKXS4x16,zasilających łącznie 31 słupów aluminiowych o wys.31 m, zasilanie z systemu fotowoltaicznego, 20 modułów fotowoltaicznych o mocy 20 x240 =4,8 kW, panele zabudowane na dachu budynku głównego, z baterii fotowoltaicznej zasilanie tężni kablem YKY 5x4 .

**X.Rozbiórka** - schodów terenowych przy zachodniej ścianie budynku sanatorium i betonowych obrzeży schodów, alejek parkowych asfaltowych i z kostki betonowej, murku terenowego, zniszczonych urządzeń zabawowych i ławek, kubaturowych obiektów tj. : 2 szt. altanek, jednej w części południowej przy piaskownicy i drugiej - domku Baby Jagi oraz obiektów małej architektury tj. kiosk, zadaszenie typu grill ,

na działkach ew. nr : 4322/2, 4322/3, 4322/23, 4322/31, 4323/6 obręb 0001 Rabka-Zdrój ,  
jednostka ewid. 121112\_4 Rabka-Zdrój.  
kategoria obiektu budowlanego –V ,

projektanci :

architektura – mgr inż. arch. Lechosław Rostański, upr.nr 465/84, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-0325,

konstrukcja – mgr inż. Roman Biernot , upr. 315/79, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/5454/01,

drogi– mgr inż. Stanisław Stanek , upr. nr 441/80, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BD/5024/01,

instalacje elektryczne – mg inż. Edward Moroz , upr. nr 120/75, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/4547/01,

sprawdzający :

architektura - mgr inż. arch. Tadeusz Czerwiński, upr.nr 594/76, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-0324,

architektura zieleni – dr hab. inż. arch. Krzysztof Rostański, upr.nr 220/96,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 Ustawy Prawo budowlane:

1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a. roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp, w sposób nie naruszający interesów osób trzecich ,

b. roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, można je wykonywać na terenie objętym pozwoleniem,

c. zachować w trakcie budowy warunki i uwagi zawarte w opiniach organów i instytucji w tym w :  
- opinii geotechniczną , opracowaną przez firmę PRO GEO geolog mgr inż. Grzegorz Stąporek w m-cu czerwiec/2018,

- piśmie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Nowym Targu, znak : OZNT.5183.121.2018. KP z dnia 18.05.2016 r.,

- decyzji Burmistrza Rabki-Zdroju znak :SRG.6131.50.2018 z dnia 22.05.2018 r. ,na usunięcie drzew na działkach inwestycyjnych w ilości i gatunkach jak w tabeli załączonej do wymienionej decyzji,

- piśmie Burmistrza Rabki-Zdroju znak :GGG.7230.1.168.2018 z dnia 25.05.2018 r. w sprawie uzgodnienia ogrodzenia od strony drogi gminnej, warunkach technicznych Polskiej Spółki gazownictwa w Krakowie znak : PSGKR.ZMSM.763. 1.18 z dnia 12.06.2018 r. zabezpieczenia sieci gazowej względem projektowanego zagospodarowania,

- uzgodnieniu branżowym TAURON Dystrybucja S.A. Odz. w Krakowie znak : TD/OKR/OMD/2018-06 -08/0000010 z dnia 08.06.2018 r., projektowanego zagospodarowania parku względem linii SN i nN,

d. zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę,

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----~~

~~3. Terminy rozbiórki:-----~~

~~a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania-----~~

~~b) tymczasowych obiektów budowlanych-----~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

Na podstawie art. 19 ust.1 w/w ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 ust.1 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. Nr 138 poz. 1554) - na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt.20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : 4322/2, 4322/3, 4322/23, 4322/31, 4323/6 i 4321 obręb 0001 Rabka-Zdrój , jednostka ewid. 121112\_4 Rabka-Zdrój.

Inwestor jest obowiązany zgłosić Staroście Nowotarskiemu , w Wydziale Geodezji, Katastru i Kartografii , zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania zmian.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem, złożonym w dniu 09.07.2018 r. , Śląskie Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowe Sp. z o.o. , reprezentowana przez Prezesa Zarządu , adres jw., wystąpiła o udzielenie pozwolenia na budowę inwestycji pn.: ”Zagospodarowanie terenu Parku przy ŚCRU Rabka-Zdrój”, na działkach ew. nr : 4322/2, 4322/3, 4322/23, 4322/31, 4323/6 obręb 0001 Rabka-Zdrój , jednostka ewid. 121112\_4 Rabka-Zdrój.

W/w działki położone są w terenie **8.UL-tereny lecznictwa uzdrowiskowego, strefie „A” uzdrowiskowej i są objęte gminną ewidencją zabytków** , objętymi ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Rabka-Zdrój , zatw. Uchwałą Nr LIV/367/14 Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 10.10.2014 r. (Dz.Urz. Woj.Małopolskiego z dnia 30.10.2014 r., poz. 6039) .

Inwestycja nie leży w obszarze ani też w pobliżu obszaru „Natura 2000” .

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

Do projektu budowlanego dołączył także oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, stosownie do zapisu art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i wpisane na listy właściwych izb samorządu zawodowego.

Projekt budowlany posiada wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

Podczas przeprowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom

postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawioną przez inwestora i wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń w tym przedmiocie.

Uwag i zastrzeżenia nie wniesiono.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z Art. 127a. Kpa, który stanowi, że :

„ §1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.”, strona ma prawo do zrzeczenia się odwołania od decyzji.

STAROSTA NC  
ul. Bolesława W.  
34-400 NOW



Z up. STAROSTY  
inż. Piotr Młaniak  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. administracji  
budowlano-architektonicznej.

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie,

o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez

właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego zaświadczam, że wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony postępowania, niniejsza decyzja z dniem .....31.07.2018r. staje się ostateczna i prawomocna.

Diszczono opłatę skarbową  
w kwocie: .....1310,00 PLN.....  
Przedmiot opłaty:  
.....NINIEJSZA DECYZJA.....  
wpłata z dnia: .....31.07.2018r......  
nr pokwit./rach. bankowego: .....PRZEŁ. I.N.I......

2 up. STAROSTY

Iwona Podczerwińska-Kowalczyk  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. administracji  
budowlano - architektonicznej

INSPEKTOR

inż. Anna Tylka

#### Otrzymują:

- Inwestor .
  - Burmistrz Rabki-Zdroju , ul. Parkowa2, 34-700 Rabka-Zdrój .
  - A/a
- AT

#### Do wiadomości:

- Burmistrz Rabki-Zdroju, ul. Parkowa 2, 34-700 Rabka-Zdrój .
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, 34-400 Nowy Targ, ul. Jana Kazimierza 22.
- Wydz.Geod. Katastru i Kart. w/m .

