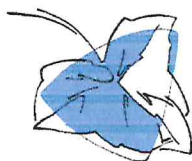


HORTUS Pracownia Architektoniczno- Urbanistyczna i Twórczości Artystycznej
Krzysztof Rostański
al. Roździeńskiego 88/152
40-203 KATOWICE
tel. 607-252-901
REGON: 271896006
NIP: 898-001-78-11

Pracownia HORTUS



Projekt budowlany zagospodarowania terenu parku przy Śląskim Centrum
Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowym w Rabce

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ANEKS

Przebudowa łącznika drogi wewnętrznej z aleją parkową w parku ŚCRU
ułatwiającego komunikację osób niepełnosprawnych wraz z odtworzeniem
części drogi wewnętrznej

Inwestor:

Śląskie Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowe im. Dr. Adama Szebesty
w Rabce Zdroju (34-700) przy ul. Dietla 5

Adres inwestycji:

Rabka, ul. Dietla, jednostka ew: 121112_4 Rabka Zdrój, Obręb 0001 Rabka Zdrój, działki nr 4322/2,
4322/3, 4322/23, 4322/31, 4323/6.

Kategoria obiektów: III, XXVI.

Projektanci:

Prof.nzw.dr hab.inż.arch. Krzysztof Rostański
(upr. do proj. zieleni na terenach zabytkowych)
Mgr inż. arch. Lechosław Rostański (architektura)
(upr. do projektowania architektury. bez ograniczeń)

nr upr. 220/96

nr upr. 465/84

Sprawdzający:

Mgr inż. arch. Tadeusz Czerwiński (architektura)
(upr. do projektowania architektury. bez ograniczeń)

nr upr. 594/76

Katowice 6.03.2020

Spis zawartości projektu

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Ochrona konserwatorska

Część rysunkowa

Rys AN1 Plan sytuacyjny

RysAN 2 Przekrój konstrukcji jezdni i chodnika

1. Przedmiot inwestycji

1.1. Adres obiektu

Rabka Zdrój (34-700), ul. Dietla 5

1.2. Inwestor

Śląskie Centrum Rehabilitacyjno Uzdrawiskowe im. Dr. Adama Szebesty
w Rabce Zdroju (34-700) przy ul. Dietla 5

1.3. Podstawa opracowania

- Umowa DT-5-NS/4-2019 z dnia 5.12.2019 zawarta pomiędzy Inwestorem: Śląskim Centrum Rehabilitacyjno Uzdrawiskowym im. Dr. Adama Szebesty w Rabce Zdroju a Krzysztofem Rostańskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: Pracownia Architektoniczno-Urbanistyczna i Twórczości Artystycznej HORTUS z siedzibą w Katowicach, na usługę dotyczącą sprawowania nadzoru autorskiego nad robotą budowlaną zgodnie z projektem pn. *„Kompleksowy rozwój infrastruktury uzdrawiskowej ŚCRU, w tym rewitalizacja parku zdrojowego wraz z budową tężni solankowej”* realizowanym w ramach poddziałania 6.3.2. *Wsparcie miejscowości uzdrawiskowych* Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020.
- Projekt budowlany zagospodarowania terenu parku przy Śląskim Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrawiskowym w Rabce, I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - Rewizja 2;
- Pozwolenie na bud. Dec.815/18 z dnia 31.07.2018
- Uzgodnienia z Inwestorem

1.4. Cel opracowania

Przedmiotem opracowania podstawowego, na podstawie którego uzyskano pozwolenie na budowę, był projekt zagospodarowania terenu parku wokół Śląskiego Centrum Rehabilitacyjno Uzdrawiskowego w Rabce Zdroju wraz z projektem przebudowy ścieżek, drogi dojazdowej, budową dwóch altan i urządzeń małej architektury.

Obecne opracowanie - Aneks - obejmuje odtworzenie łącznika drogi wewnętrznej z aleją parkową w parku SCRU wraz z przebudową wewnętrznej drogi istniejącej, oraz budowę ścieżki (utwardzenie terenu) ułatwiającej dostęp osób niepełnosprawnych w pobliżu skrzydła budynku z rotundą mieszczącą bufet.

Aneks należy rozpatrywać łącznie z projektem podstawowym. Układ drogowy z podstawowego projektu pozostaje niezmieniony, Aneks zmienia rozwiązania konstrukcyjne drogi z zatwierdzonego projektu budowlanego.

1.5. Lokalizacja obiektu

Adres obiektu: Rabka, ul. Dietla, jednostka ew: 121112_4 Rabka Zdrój, Obręb 0001 Rabka Zdrój, działki nr 4322/2, 4322/3, 4322/23, 4322/31, 4323/6. Teren opracowania objęty wnioskiem dla całej inwestycji obejmuje 3,4ha.

Granice terenu objętego wnioskiem dla aneksu to fragment działki 4322/31 o powierzchni 0,26ha.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Komunikacja zastana

Przedmiotowa droga wewnętrzna ma zniszczoną nawierzchnię asfaltową przez prowadzone dawniej w tym miejscu prace ziemne, związane z remontem sieci uzbrojenia podziemnego. Częściowo zniszczone zostały również obrzeża drogowe. Miejsca, gdzie projektowane są łącznik i ścieżka ułatwiający komunikację osób niepełnosprawnych są obecnie nieutwardzone, obecny projekt zakłada utwardzenie terenu.

2.2 Wyburzenia

Przebudowa części drogi wewnętrznej wymaga:

- rozebranie ścian z bloczków betonowych na zaprawie cementowej wokół placyku przy budynku 5,313m³.
- rozbiórka nawierzchni bitumicznej 381,8m²
- rozebranie obrzeży 8x30 cm na długości 185,5 m.
- korytowanie terenu pod drogę.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Układ komunikacyjny

Lokalizację poszczególnych nawierzchni projektowanych pokazano na rys. AN1. Plan sytuacyjny

3.1.1. Projektowany łącznik drogi wewnętrznej z aleją parkową ułatwiający komunikację osób niepełnosprawnych.

Podjazd dla samochodów 398,5m², długość 68m, w tym skrzyżowanie i łącznik, obrzeżone z obu stron obrzeżami drogowymi betonowymi, długość całkowita obrzeży drogowych 165m, w tym droga o szer 3m - 9,7mb.

Warstwy konstrukcyjne podjazdu:

- kształtki betonowe grub. 8cm, antracytowy bazalt
- podsypka cem-piask grub. 3-5cm
- mieszanka niezwiązana kruszywa o uziarnieniu 0/63mm, grub 15cm
- podbudowa z kruszywa łamanego o uziarnieniu 31,5/63mm, grub 20cm

W miejscu łączenia ścieżki prowadzącej do tarasu i drogi wewnętrznej należy odtworzyć fragment bruku kamiennego. Powierzchnia z bruku kamiennego: 7,2m², obrzeżona z jednej strony obrzeżem chodnikowym 6x20 o długości 4,3m, szerokość średnio 1,8m.

Kostki brukowe z odzysku, leżące w miejscu zniszczonego fragmentu bruku, ewentualnie uzupełnione podobnymi.

Warstwy konstrukcyjne bruku:

- kostki brukowe z odzysku
- podsypka cem-piask grub. 3-5cm
- mieszanka niezwiązana kruszywa o uziarnieniu 0/31,5mm, grub 15cm

3.1.2. Projektowana ścieżka dla niepełnosprawnych

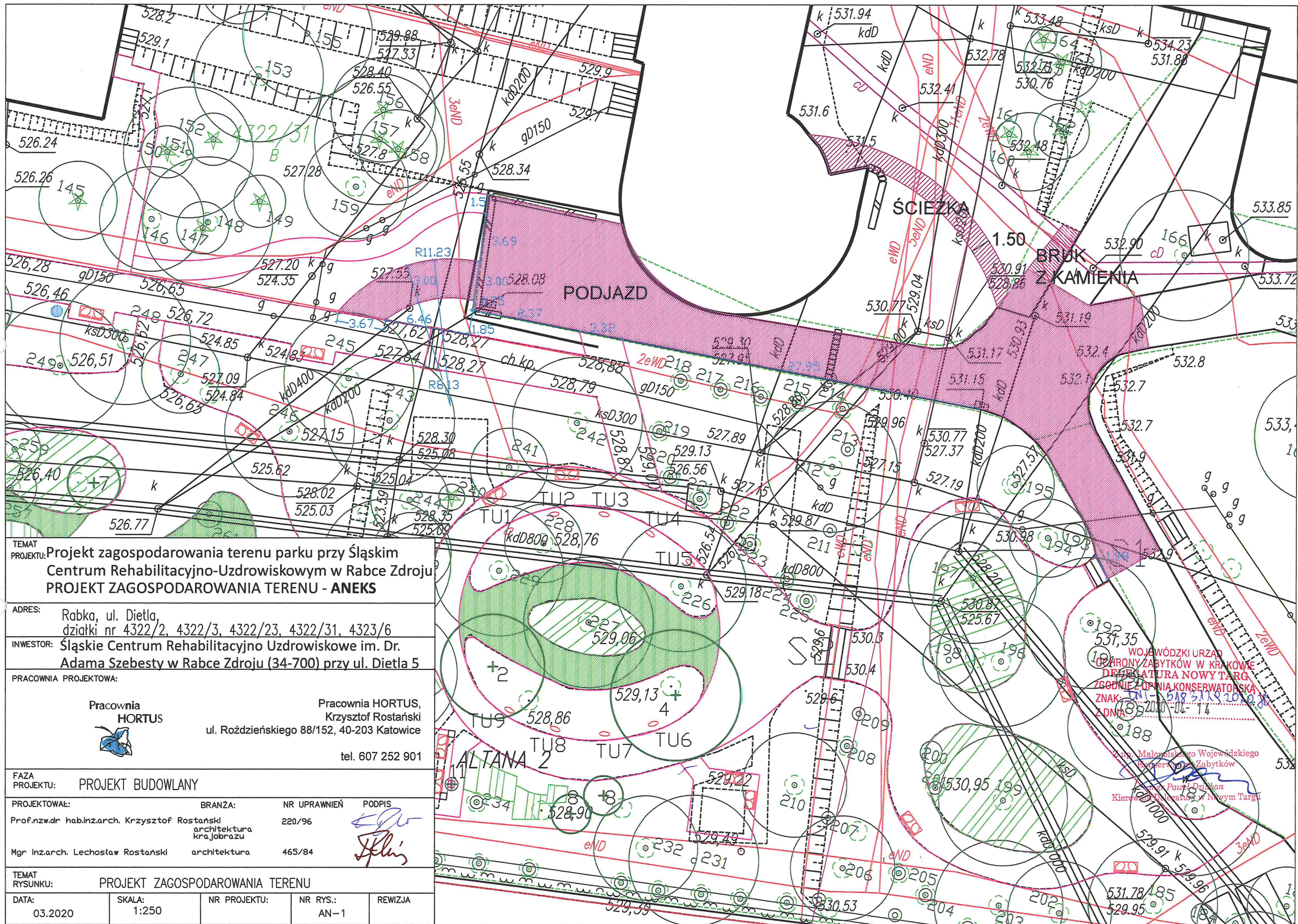
Ścieżka - podjazd dla niepełnosprawnych na taras przy kawiarni: powierzchnia 31,4m², szerokość 1,5m, długość 20,0m, długość obrzeży 36,0m

Warstwy konstrukcyjne ścieżki:

- kształtki betonowe grub. 8cm, antracytowy bazalt
- podsypka cem-piask grub. 3-5cm
- mieszanka niezwiązana kruszywa o uziarnieniu 0/31,5mm, grub 15cm

4. Ochrona konserwatorska

Na terenie objętym wnioskiem występuje budynek sanatorium, będący obiektem zabytkowym objętym gminną ewidencją zabytków. Teren objęty wnioskiem znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.



TEMAT
 PROJEKTU: **Projekt zagospodarowania terenu parku przy Śląskim Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowym w Rabce Zdroju**
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ANEKS

ADRES: Rabka, ul. Dietla, działki nr 4322/2, 4322/3, 4322/23, 4322/31, 4323/6

INWESTOR: Śląskie Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowe im. Dr. Adama Szebesty w Rabce Zdroju (34-700) przy ul. Dietla 5

PRACOWNIA PROJEKTOWA:
 Pracownia HORTUS
 Pracownia HORTUS, Krzysztof Rostański
 ul. Roździeńskiego 88/152, 40-203 Katowice
 tel. 607 252 901

FAZA PROJEKTU: **PROJEKT BUDOWLANY**

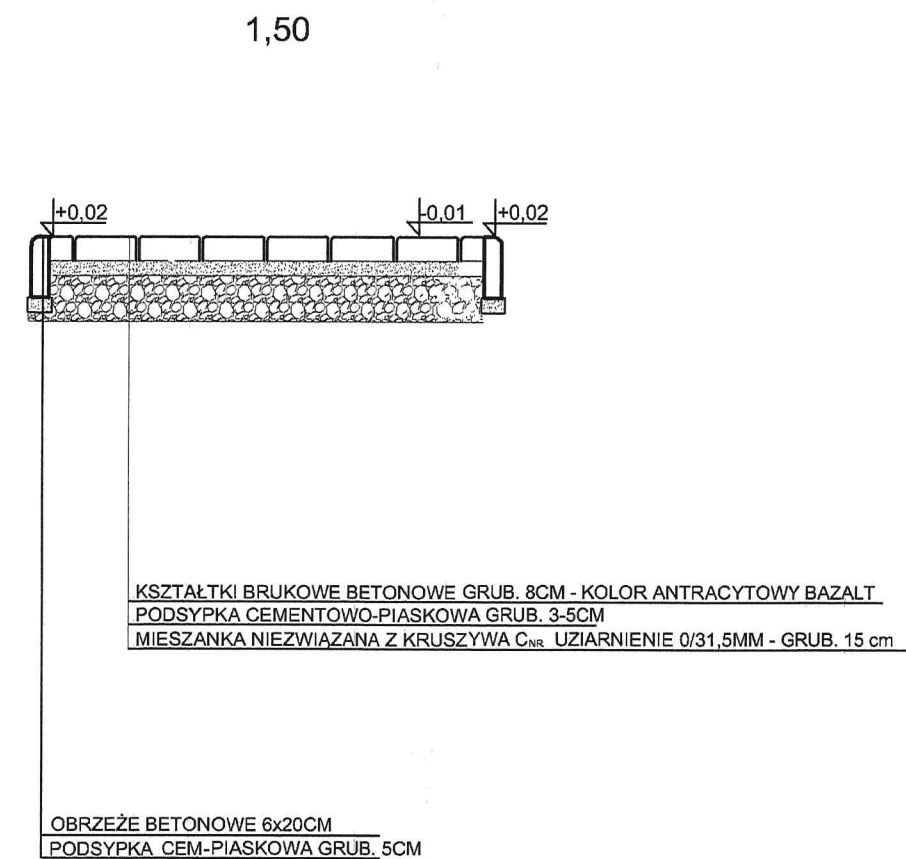
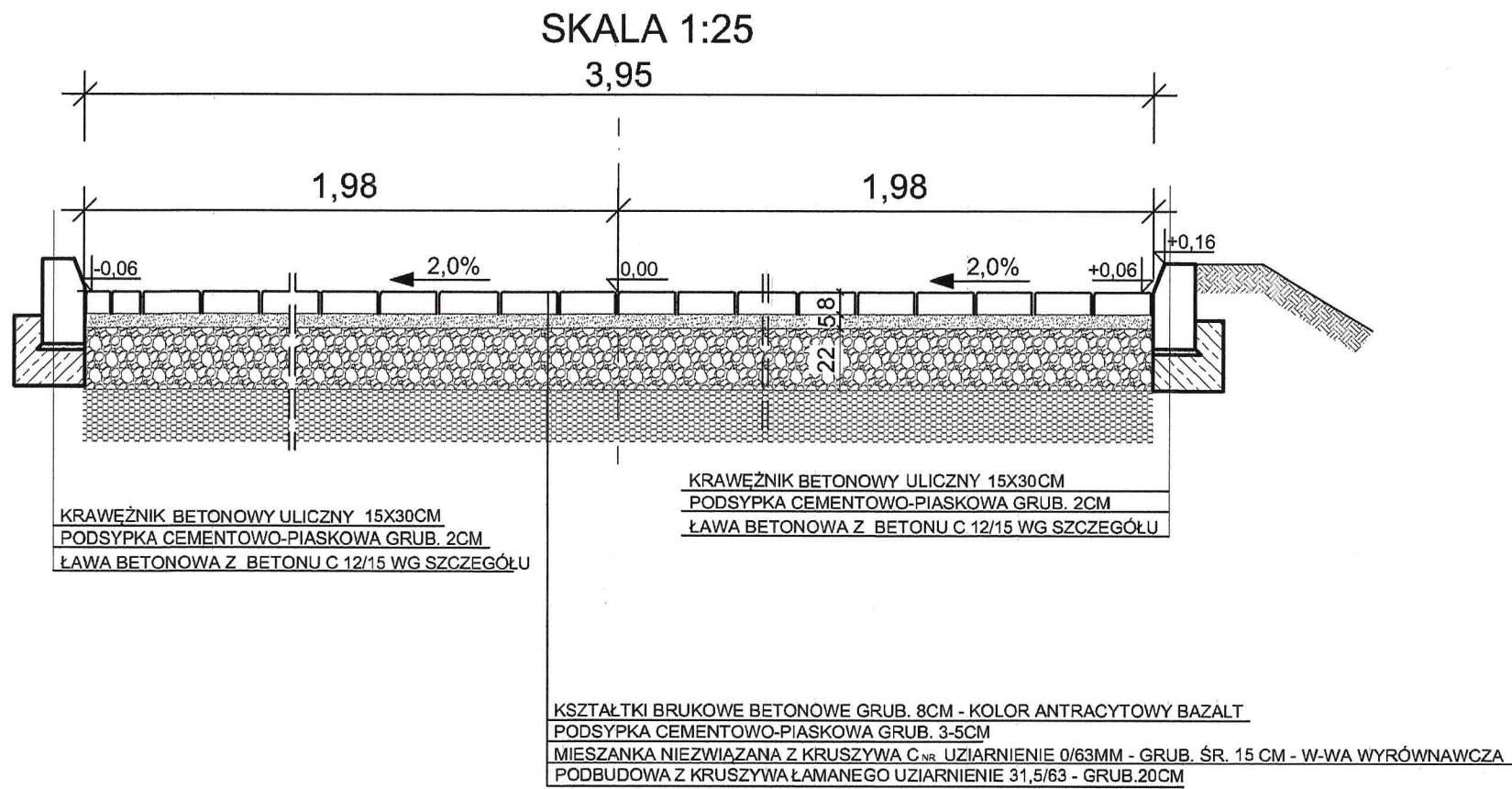
PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA:	NR UPRAWNIENI	PODPIS
Prof.nzw.dr hab.inz.arch. Krzysztof Rostański	architektura krajobrazu	220/96	<i>[Signature]</i>
Mgr Inz.arch. Lechosław Rostański	architektura	465/84	<i>[Signature]</i>

TEMAT RYSUNKU: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

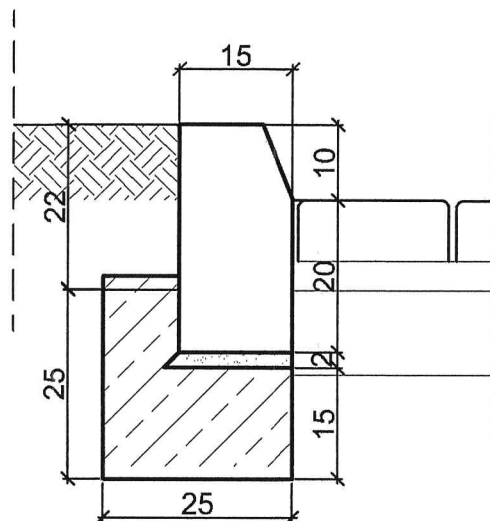
DATA:	SKALA:	NR PROJEKTU:	NR RYS.:	REWIZJA
03.2020	1:250		AN-1	

WOJEWÓDZKI URZĄD
 OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE
 DELEGATURA NOWY TARG
 ZGODNIE Z OPINIĄ KONSERWATORSKĄ
 ZNAK: 18-518-5119-2010-14
 Z DNIA: 18.02.2010-01-14
 mgr. Małgorzata Wojewódzkiego
 Kierownik Delegatury w Nowym Targu
[Signature]

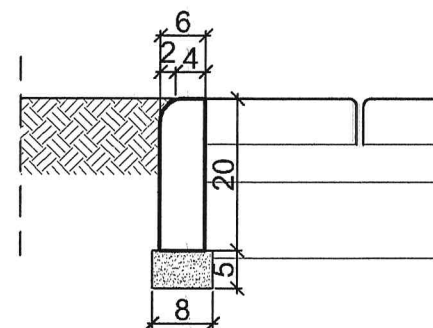
PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY NAWIERZCHNI JEZDNI DROGI WEWNĘTRZNEJ - DOJAZDOWEJ



SZCZEGÓŁ KRAWEŹNIKA WYSTAJĄCEGO
I ŁAWY BETONOWEJ Z OPOREM
SKALA 1:10



SZCZEGÓŁ OBRZEŻA BETONOWEGO
SKALA 1:10



TEMAT PROJEKTU: Projekt zagospodarowania terenu parku przy Śląskim Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowym w Rabce. Projekt zagospodarowania terenu - ANEKS				
ADRES: Rabka, ul. Dietla, działki nr 4322/2, 4322/3, 4322/23, 4322/31				
INWESTOR: Śląskie Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowe im. Dr. Adama Szebesty w Rabce Zdroju (34-700) przy ul. Dietla 5				
PRACOWNIA PROJEKTOWA:				
Pracownia HORTUS		Pracownia HORTUS, Krzysztof Rostański, ul. Roździerskiego 88/152, 40-203 Katowice, tel. 607 252 901		
FAZA PROJEKTU: Projekt budowlany				
PROJEKTOWAŁ:	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIENIA:	PODPIS:	
mgr inż. arch. Lechosław Rostański	architektura	465/84		
dr hab.inż.arch. Krzysztof Rostański	architektura krajobrazu	220/96		
TEMAT RYSUNKU: Przekroje konstrukcyjne nawierzchni				
DATA: 03.2020	SKALA: 1:25	NR PROJEKTU:	NR RYS.: AN 2	REWIZJA:
RYSUNKI WYKONANE W PROGRAMIE INTELICAD				