

UMOWA

Nr:/2024

zawarta w dniu 2024 roku pomiędzy:

**Śląskim Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowym im. dr. Adama Szebesty
w Rabce-Zdroju Sp. z o.o.**

z siedzibą w: 34-700 Rabka-Zdrój, ul Dietla 5, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowy dla
Krakowa Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
numer KRS 0000444064, REGON 000297951, NIP 7352856672

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Sebastiana Mołka, zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....z siedzibąwpisaną w:

- CEIDG,
- Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym
w pod nr KRS.....

NIP, Regon

* niepotrzebne skreślić

reprezentowaną przez:....., zwanym dalej Wykonawcą.

* - *niepotrzebne skreślić*

zwani dalej Stroną lub Stronami,

Umowa zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych, o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 złotych, przeprowadzonego, na mocy którego nie stosuje się przepisów ww. ustawy do zamówień o tej wartości.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do **wykonania remont dźwigów kuchennych, w Pawilonie głównym i Pawilonie nr II SCRU Sp z o. o w Rabce-Zdroju ul. Dietla 5,** zwane dalej „Zamówieniem” w zakresie i na warunkach określonych w złożonej ofercie i opisie przedmiotu zamówienia stanowiącymi załącznik do niniejszej do umowy.
2. Wszystkie prace muszą się odbywać zgodnie z wymogami BHP, a organizacja prac i realizacja Umowy będzie bez zakłóceń.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona w terminie **do dni (wg oferty).**

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy zobowiązany jest do:
 - a. rzetelnego i zgodnego ze sztuką budowlaną terminowego wykonywania prac z koniecznością zapewnienia przez Wykonawcę odpowiedniej organizacji prac i zabezpieczeń BHP i ppoż.,
 - b. utylizacji na swój koszt materiałów pochodzących z rozbiórki.

2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w §6 niniejszej umowy.
 - b. zapłaty należnego wynagrodzenia w wysokości zgodnej z przyjętą ofertą Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 4

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza (wg oferty), że powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie lub zmianę podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca. Zamawiający może zażądać okazania umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.

§5

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonanie robót przez Wykonawcę nastąpi w całości z użyciem jego narzędzi i urządzeń w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Wszystkie materiały potrzebne do wykonania robót są dostarczane przez Wykonawcę.

§ 6

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca informuje Zamawiającego pisemnie o zakończeniu wykonywania robót. Kierownik działu technicznego SCRU sprawdza wykonane roboty.
2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie do 7-dni po ich zgłoszeniu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca do odbioru przedłoży **konieczną dokumentację powykonawczą w zakresie wystarczającym do odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego.**
4. Podczas odbioru robót zostanie sporządzony i podpisany protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia wskazane podczas odbioru.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą tj.:

cena netto +% VAT tj. zł brutto

(słownie brutto: zł../100)

2. Wystawca wystawia fakturę po podpisaniu przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót.
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, w formie przelewu na rachunek podany na fakturze. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

4. Wynagrodzenie określone w §7 ust. 1 obejmuje wszystkie składniki potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT w Polsce i zapewnia, iż wskazany przez niego rachunek bankowy właściwy do dokonania płatności jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT administrowany przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: Biała Lista).
6. W przypadku, gdy rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5 powyżej zostanie zmieniony lub wykreślony z Białej Listy Zleceniobiorca niezwłocznie (nie później niż 1 dzień po dokonaniu zmiany lub wykreśleniu) powiadamia o tym fakcie Zleceniodawcę, podając aktualny rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście.

§ 8

1. Oprócz innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy oraz właściwych przepisów prawa, Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami Umowy i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
 - b. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
- w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy na zasadach określonych w niniejszym § 9, Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie jedynie za zrealizowaną część Umowy.
3. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

GWARANCJA

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie elementy wykonanego przedmiotu Umowy, w zakresie wad technicznych na okres **24 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 10

RĘKOJMIA

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy i Podwykonawców co do każdego z elementów po upływie **2 lat** licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie obowiązywania rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym .

§ 11

Poufność

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszystkie dane, informacje i dokumenty związane z Umową lub będące przedmiotem bądź wynikiem przetwarzania na podstawie Umowy są własnością oraz prawnie chronioną tajemnicą Zamawiającego i bez jego wyraźnej uprzedniej zgody wyrażonej w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) nie mogą być przez Wykonawcę, jego pracowników lub jakiegokolwiek inne osoby lub podmioty,

za które Wykonawca ponosi prawną odpowiedzialność, poza zakresem Umowy przetwarzane, korygowane czy udostępniane jakiegokolwiek osobie lub podmiotom w jakikolwiek sposób.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie dane, informacje i dokumenty dot. Zamawiającego uzyskane w związku z wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności na temat organizacji i interesów Zamawiającego nie zostaną bezpośrednio ani pośrednio ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części, ani w całości, o ile nie wynika to z innych postanowień Umowy, a jednocześnie nie służy to jej realizacji.
3. Zobowiązania, opisane w ust. 1 i 2 powyżej nie dotyczą informacji znanych publicznie lub informacji, których ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie, zakresie i treści oraz przekazywania informacji, o których mowa powyżej uprawnionym doradcom w szczególności prawnym i podatkowym.
4. W terminie 30 dni roboczych po wykonaniu, wygaśnięciu bądź rozwiązaniu Umowy lub odstąpieniu od niej, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu jego dane zawarte w bazach danych, w strukturach i w formacie oraz na nośniku uzgodnionym z Zamawiającym-
5. Wszelkie informacje i dokumenty uzyskane przez Strony w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w tym również treść i warunki Umowy, mają charakter poufny i mogą być, zarówno w trakcie, jak i po wykonaniu, wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy, udostępniane osobom trzecim jedynie za uprzednią zgodną wolą (zgodą) Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykorzystywał danych, informacji lub dokumentów poufnych w żadnym celu innym niż wypełnienie swoich zobowiązań wynikających z Umowy.
7. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł – za każde naruszenie. Zapłata kary umownej nie uchybia możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w razie szkody przewyższającej wartość kary umownej.
8. Wykonawca będzie związany zobowiązaniami wynikającymi z niniejszego paragrafu w trakcie wykonywania Umowy oraz przez okres 3 lat, licząc od daty wykonania, wygaśnięcia, rozwiązania bądź odstąpienia od Umowy.

§ 12

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,

1. Zamawiający informuje, że:

- administratorem danych osobowych jest Śląskie Centrum Rehabilitacyjno – Uzdrawiskowe im. dr Adama Szebesty Sp. z o. o. w Rabce – Zdroju;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Śląskim Centrum Rehabilitacyjno – Uzdrawiskowym im. dr Adama Szebesty Sp. z o. o. w Rabce – Zdroju jest: adres e-mail, iod@scru.pl, telefon: 18 26 76 300;
- dane osobowe osoby, której dane dotyczą, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków związanych z prowadzeniem

niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym;

- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy pzp.
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
osoby/podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 Ustawy pzp i/lub zewnętrzna kancelaria prawna, i/lub operator pocztowy w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041, 2320 z późn. zmianami), i/lub poślaniec (kurier) dostarczający korespondencję na zasadach określonych w art. 65 ust. 2, 401 ust. 1, 508 ust. 2 Ustawy pzp.
Pani/Pana dane osobowe mogą zostać powierzone do przetwarzania zewnętrznemu podmiotowi dostarczającemu (realizującemu) usługi teleinformatyczne i/lub narzędzia/urządzenia komunikacji elektronicznej.
- Administrator przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia (w sposób gwarantujący jego nienaruszalność). Jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, Administrator przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego. Administrator przechowuje dokumentację konkursu przez okres 4 lat od dnia ustalenia wyników konkursu w postaci, w jakiej została ona sporządzona lub przekazana, w sposób gwarantujący jej nienaruszalność i możliwość odczytania zgodnie z Ustawą pzp (art. 78 ust. 1 i ust. 4, art. 358 ust. 1).
- Zebrane od Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do podmiotów poza Unią Europejską lub Europejskim Obszarem Gospodarczym.
- Ma Pani/Pan prawo do:
żądania od Administratora dostępu do danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby;
żądania od Administratora sprostowania danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby;
żądania od Administratora usunięcia danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa;
żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby.
Zakres każdego z powyższych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów RODO oraz Ustawy pzp. Z powyższych praw może Pan/Pani skorzystać składając wnioski u Administratora.
- Nie przysługuje Pani/Panu:
w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- Jednocześnie Administrator przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane

mogą zostać przekazane Administratorowi w związku z prowadzonym postępowaniem i które Administrator pośrednio pozyska od kontrahenta biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać w trybie negocjacji, a w przypadku braku możliwości uzyskania kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa sporządzona zostanie w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający:

Wykonawca: