

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W PAWILONIE I i A ŚLĄSKIEGO CENTRUM REHABILITACYJNO UZDROWISKOWEGO IM. DR. A. SZEBESTY W RABCE-ZDROJU - dostosowanie do wymogów p.poż. – etap I.

Obiekt: Śląskie Centrum Rehabilitacyjno – Uzdrowiskowe im. Dr. A. Szebesty w Rabce – Zdroju Sp. z o.o

Położenie: ul. Dietla 5, 34 – 700 Rabka-Zdrój

Inwestor: Śląskie Centrum Rehabilitacyjno – Uzdrowiskowe im. Dr. A. Szebesty w Rabce – Zdroju Sp. z o.o
ul. Dietla 5, 34 – 700 Rabka-Zdrój

Spis zawartości

Opis techniczny

Część rysunkowa	nr rys.	Skala
RZUT PIWNIC	A-1	1:100
RZUT PRZYZIEMIA	A-2	1:100
RZUT NISKIEGO PARTERU	A-3	1:100
RZUT WYSOKIEGO PARTERU	A-4	1:100
RZUT PIERWSZEGO PIĘTRA	A-5	1:100
RZUT DRUGIEGO PIĘTRA	A-6	1:100
RZUT TRZECIEGO PIĘTRA	A-7	1:100
RZUT CZWARTEGO PIĘTRA	A-8	1:100

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BIURO PROJEKTOWE „KONSTRUKTOR”

Paweł Polaczek.

Orawka 52, 34-480 Jabłonna

NIP 735-213-48-61

tel.: 18 26 522 18, 602 709 313

e-mail: konstruktor.podhale@gmail.com

Wrzesień 2018 r

Egz. 1

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i cel opracowania:

- 1.1. Przedmiotem opracowania projekt wymiany części stolarki okiennej i drzwiowej w pawilonie I i A Śląskiego Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowego im. dr. A. Szebesty w Rabce-Zdroju
- 1.2. Celem opracowania jest wykonanie robót budowlanych mających na celu wypełnienie w części postanowienia Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Państwowej znak WZ.5595/175/09 i dostosowanie obiektu do wymagań przeciwpożarowych zawartych w ekspertyzie technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego.

2. Podstawa wykonania

- 2.1. Zlecenie inwestora – Umowa
- 2.2. Ekspertyza techniczna zabezpieczenia przeciwpożarowego
- 2.3. Postanowienie Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Państwowej znak WZ.5595/175/09
- 2.4. Inwentaryzacja rysunkowa przekazana przez Inwestora
- 2.5. Opracowana dokumentacja:
 - Inwentaryzacja fotograficzna
 - Inwentaryzacja otworów okiennych i drzwiowych w których planuje się wymianę stolarki

3. DANE OGÓLNE, OPIS WYKONANIA ROBÓT

Istniejący budynek powstał w okresie międzywojennym a w następnych latach rozbudowywał się i przechodził modernizację. W skład obiektu wchodzi:

- Budynek główny – pawilon nr 1
- łącznik
- pawilon 2
- szkoła połączona przewiązką z budynkiem głównym – poza opracowaniem

Budynek modernistyczny składający się z kilku brył, w najwyższej części ośmiokondygnacyjny. Funkcja obiektu, rehabilitacyjna–uzdrowiskowa.

Konstrukcja budynku tradycyjna, fundamenty żelbetowe, ściany nośne z cegły pełnej, ściany działowe z cegły pełnej, dziurawki, bloczków PGS oraz lekkie z płyt g-k. stropy gęsto żebrowe, klatki schodowe żelbetowe.

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej nie spowoduje zmian gabarytów budynku ani jego wyglądu.

Zakres prac:

a. Wymiana stolarki drzwiowej

Projektuje się wymianę części istniejących drzwi na nowe oraz przeniesienie kilku w inne miejsca zgodnie z rysunkami. Oznaczenie drzwi w etykiecie prostokątnej np. D.C.4.6 oznacza: D – drzwi, C – lokalizacja drzwi, klatka schodowa C lub jej okolice, 4 – numer rysunku A4, 6 numer drzwi. Oznaczenie drzwi w etykiecie okrągłej tyczy się odporności ogniowej i dymoszczelności poszczególnych drzwi, brak etykiety okrągłej oznacza brak wymagań przeciwpożarowych dla drzwi.

Nowe drzwi projektują się jako:

- typowe stalowe pojedyncze pełne lub przeszklone np. 90x200,
- nietypowe stalowe np. 100x190,
- aluminiowe nietypowe podwójne z przeszkleniami

Dla drzwi pojedynczych oznaczenie 90x200 oznacza minimalny wymiar w świetle ościeżnicy. Minimalny wymiar w świetle ościeżnicy drzwi dwuskrzydłowych - 120x200cm, w tym minimalny wymiar w świetle głównej ościeżnicy 90x200cm.

Minimalne wymiary nie mogą być zmniejszone przez żadne elementy, w tym również przez otwarte skrzydła drzwi.

We wszystkich drzwiach jednoskrzydłowych należy zastosować samozamykacze, w przypadku drzwi dwuskrzydłowych, samozamykacz należy zastosować w głównym skrzydle.

b. Wymiana stolarki okiennej

Projektuje się wymianę istniejących okien na nowe aluminiowe o odporności ogniowej EI60. Kształt i kolor zgodnie z rysunkami w nawiązaniu do istniejącej stolarki.

W związku z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej wykonywane będą takie roboty jak:

- Roboty rozbiórkowe – rozkucia związane z demontażem istniejącej stolarki oraz wykucia nowych otworów oraz montaż nadproży prefabrykowanych, demontaż istniejącego grzejnika,
- Roboty murarskie - zamurowania otworów oraz nowe fragmenty ścianek działowych – pustak Ytong
- Roboty tynkarskie – mocowanie siatek tynkarskich, siatka cięto-ciągniona, powlekanie siatki cięto-ciągnionej mlekiem cementowym, gruntowanie zaprawa cementowa powierzchni ceglanych, tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III wykonywane ręcznie
- Roboty posadzkarskie - uzupełnienie posadzek i cokolików
- Roboty malarskie: przygotowanie powierzchni szpachlowanie nierówności, malowanie farbami emulsyjnymi 2-krotne szpalet + ściany 0,5m od szpalety. Kolorystyka do ustalenia z Inwestorem.