

Znak postępowania: ZP/97/2018

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Nr: ZP/97/2018

zawarta w dniu, pomiędzy:

Śląskim Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowe im. dr. Adama Szebesty Spółka z o.o. w Rabce-Zdroju

zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Jarosława Wieszolek - Prezesa Zarządu

a:

zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez

.....

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej **Stronami**.

Strony oświadczają, iż Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn.zm.), ogłoszonego w dniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej www.scru.pl i na podstawie protokołu z dnia zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn: „**Modernizacja pokrycia dachu strefa nr II pawilon nr 1 -prawa strona nad "E" (do odporności ogniowej RE30, oraz NRO - MEMBRANA EPDM)**” zwane dalej „**Zamówieniem**” w zakresie i na warunkach określonych w złożonej ofercie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wykazie robót budowlanych, przedmiarze robót, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz niniejszej umowie. Wykonawca zobowiązuje się do kompletnego wykonania – zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową i zasadami wiedzy technicznej – robót budowlanych, w tym do przekazania Zamawiającemu wykonanych prac w stanie wolnym od wad. Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie szpitalno-sanitarnym. Wykonawca

zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób uniemożliwiający zamoczenie pomieszczeń i ścian znajdujących się pod obszarem prac.

2. Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją prac i realizacją Umowy bez zakłóceń w czynnym obiekcie szpitalnym.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i warunkami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia w tym z SIWZ, wykazem robót budowlanych, przedmiarem robót, dokumentacją projektową, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonanie przedmiotu zamówienia rozumie się jako kompleksowe wykonanie robót wraz z dostarczeniem odpowiednich materiałów.
5. Integralnymi dokumentami niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - a) oferta Wykonawcy wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - b) kosztorys ofertowy
 - c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - d) wykaz robót,
 - e) dokumentacja projektowa,
 - f) przedmiar robót,
 - g) karta gwarancyjna.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona w terminie do **18 września 2018 r.**
2. Wykonawca przystąpi do realizacji robót w ciągu **7 dni** od daty przekazania placu budowy.
3. Za datę zakończenia robót budowlanych określonych w ust. 1 powyżej przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru prac Zamawiającemu. Pismo kierownika budowy powinno zawierać pisemne zatwierdzenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawca nie może rozpocząć robót przed przekazaniem mu przez Zamawiającego terenu budowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy zobowiązany jest do:
 - a. rzetelnego i zgodnego ze sztuką budowlaną terminowego wykonywania prac przy uwzględnieniu, że roboty odbywają się w czynnym budynku szpitala sanatoryjnego, a co się wiąże z koniecznością zapewnienia przez Wykonawcę odpowiedniej organizacji prac i zabezpieczeń BHP, tak aby nie zakłócać pracy Zamawiającego.
 - b. protokolarnego przejęcia terenu budowy,
 - c. zorganizowania zaplecza budowy, oznakowania (umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia przez cały czas realizacji robót) ponadto zabezpieczenia terenu

- budowy (zaplecza budowy i miejsca prowadzenia prac) poprzez jego ogrodzenie uniemożliwiające dostęp do terenu budowy przez osoby nieuprawnione,
- d. prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia robót przed narażeniem zdrowia i życia osób wykonujących prace i innych ludzi,
 - e. zapewnienia w ramach otrzymanego wynagrodzenia Kierownika budowy posiadającego wykształcenie techniczne i uprawnienia konstrukcyjno-budowlane do kierowania robotami budowlanymi, oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - f. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - g. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym też związanych z ruchem pojazdów,
 - h. posiadania przez cały czas trwania umowy, w tym w okresie gwarancji i rękojmi, ważnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). Polisa powinna obejmować swym zakresem ubezpieczenie deliktowe, jak również być rozszerzona o klauzulę podwykonawców, tj. obejmować również szkody wyrządzone przez podwykonawców. Klauzula o podwykonawcach dotyczy wyłącznie sytuacji, gdy wykonawca powierzy wykonanie części robót podwykonawcom.
 - i. zabezpieczenia instalacji, urządzeń, pomieszczeń, i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac (w tym instalacji, urządzeń, pomieszczeń przed zalaniem lub zamoczeniem),
 - j. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - k. wykonania przedmiotu umowy w oparciu o SIWZ, wykaz prac, przedmiar, dokumentację projektową, specyfikację technicznego wykonania i odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - l. stosowania wyrobów budowlanych lub rozwiązań systemowych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających Deklarację Właściwości Użytkowych lub odpowiednie atesty, certyfikaty lub aprobaty. W przypadku zastosowania w trakcie realizacji robót jakichkolwiek wyrobów budowlanych nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za wykonane roboty i wykona je ponownie na własny koszt i ryzyko,
 - m. zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - n. utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji robót budowlanych, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, czystości dróg dojazdowych do terenu budowy, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia drogi dojazdowej do terenu budowy lub jej elementów Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia ich do stanu pierwotnego,
 - o. wywozu i utylizacji na swój koszt materiałów pochodzących z rozbiórki, wszelkich odpadów powstających w wyniku prowadzonych robót zgodnie z przepisami ustawy o ochronie środowiska oraz gospodarowania odpadami. Zamawiający zastrzega sobie w tym zakresie prawo przedłożenia dokumentów, potwierdzających działanie Wykonawcy zgodnie z przywołanymi ustawami.

- p. uzyskania wymaganych pozwoleń niezbędnych do prowadzenia robót, które Wykonawca winien posiadać w celu należytego wykonania zamówienia,
- q. przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.,
- r. nadzoru i koordynacji prac podwykonawców (w przypadku powierzenia im robót),
- s. korzystania z punktów poboru energii elektrycznej, wody wyłącznie do celów budowy i socjalnych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy,
- t. informowania na bieżąco Zamawiającego o postępach zrealizowanych prac, o wszelkich zagrożeniach mogących zakłócić terminowe wykonanie prac,
- u. prowadzenia dokumentacji budowy a w szczególności dziennika budowy i udostępnianie go przedstawicielom Zamawiającego lub uprawnionym organom,
- v. w przypadku opóźnień wynikających ze zbyt słabego tempa robót Wykonawca zobowiązany jest do zwiększenia swoich możliwości produkcyjnych poprzez: wydłużenie godzin pracy, zwiększenie liczby swojego personelu,
- w. zgłaszania obiektu i robót do odbioru,
- x. uczestniczenie raz w roku w przeglądach gwarancyjnych wykonanego przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi (termin przeglądu wskazuje Zamawiający),
- y. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji przedmiaru robót i w razie potrzeby jego poprawy we własnym zakresie i na swój koszt (objęty ryczałtem),
- z. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu w zakresie nie objętym niniejszą Umową,
- aa. organizacji prac oraz utrzymania zaplecza związanego z ich prowadzeniem, zapewniając w szczególności transport wszystkich materiałów i ewentualny wywóz po demontażu.

2. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a. przekazania protokolarnego Wykonawcy terenu budowy w terminie do **3 dni** od daty podpisania umowy wraz z dziennikiem budowy, dokumentacją techniczną i specyfikacją wykonania robót,
- b. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy obejmującego wszystkie branże,
- c. wskazania punktu poboru energii elektrycznej i wody,
- d. dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapłaty należnego wynagrodzenia w wysokości zgodnej z przyjętą ofertą Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie,

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający **ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności wydane przez o numerze z dnia, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym.....

2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wskazuje jako kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem
4. Kierownik działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy i do jego obowiązków należy ściśle stosowanie i przestrzeganie przepisów ustawy Prawo budowlane, w tym m.in.:
 - a) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
 - b) organizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,
 - d) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wstrzymaniu robót z powodu wykonania ich niezgodnie z dokumentacją projektową,
 - e) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
 - f) zgłoszenie robót do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek oraz doprowadzenie terenu robót do należytego stanu po zakończeniu robót,
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż kierownik budowy lub jego zastępca obecny będzie na terenie budowy w każdy dzień pracy, w godzinach pracy.
5. Kierownik budowy ma prawo występować do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione usprawnieniem procesu budowy i uzyskają akceptację projektanta.
6. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić sprzeciw co do osoby kierownika budowy. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do zmian kwestionowanych osób w terminie 5 dni roboczych.
7. Zmiana jakichkolwiek osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmian warunków umowy.
8. Wykonawca gwarantuje, że osoby wymienione w niniejszym paragrafie będą wykonywać obowiązki wynikające z niniejszej umowy z najwyższą starannością oraz działać w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane i bezwzględnie przestrzegać jej przepisów.

§ 5

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia własnymi siłami bez udziału podwykonawców/z udziałem podwykonawców (*niepotrzebne skreślić*)
 - 1.1. W przypadku realizowania umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca powierzy wykonanie zamówienia następującym podwykonawcom (dotyczy również dalszych podwykonawców):
 - a)

- b)
- c)
- d)

.....

w zakresie realizacji następujących części zamówienia:

- a)
 - b)
 - c)
 - d)
-

W pozostałym zakresie przedmiot umowy Wykonawca wykona własnymi siłami (*jeśli dotyczy*).

2. W przypadku realizowania umowy z udziałem podwykonawców wymagana jest zgoda Zamawiającego na konkretnego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wyrażona poprzez pisemną akceptację umowy o podwykonawstwo na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, stanowiących część zamówienia publicznego, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a wartość wynagrodzenia za nie jest, nie wyższa niż wartość wynagrodzenia przewidziana w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) okresy rozliczeniowe i sposób rozliczenia będą dostosowane do umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

- f) w przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zgodę Wykonawcy na zawarcie takiej umowy,
 - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie niezbędnych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz dostawy czy usługi nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz dostawy czy usługi, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru lub bezpośrednio Zamawiającemu na zasadach określonych w ust.7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4 i ust. 5,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
 - c) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie przez Wykonawcę,
 - d) gdy termin realizacji robót określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,

- f) gdy projekt przewiduje wynagrodzenie, którego wysokość ze względu na wartość poprzednio zaakceptowanych umów o podwykonawstwo powoduje konieczność dokonania płatności bezpośrednich za wykonanie robót w wysokości przekraczającej wartość udzielonego w tym zakresie zamówienia.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy czy usługi; lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 10. W przypadku gdy w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 lit. a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 13. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 14. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji przez Zamawiającego projektów umów i podpisanych umów.
 15. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się procedurę jak przy zawieraniu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w postaci akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy i końcowej umowy.
 16. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo z innym podmiotem lub osobą przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jest on zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dają rękojmi należytego wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania

terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

18. Wszelkie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo będą przekazywane Zamawiającemu w języku polskim lub w tłumaczeniu przysięgłym na język polski.
19. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
20. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
21. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
28. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 20, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag, o których mowa w ust. 21, wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
29. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co ten wyraża zgodę.

31. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
32. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
33. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
34. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
35. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
36. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 6

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonanie robót nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332), w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570), specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji technicznej oraz odpowiadać wymogom wynikającym z przepisów w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.
3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót.
4. W odniesieniu do robót, wszystkie urządzenia, materiały i sprzęt stosowane w czasie wykonywania robót dostarczone przez Wykonawcę, będą podlegały akceptacji przez Inspektora Nadzoru. Przewidziane do zabudowania elementy winny być przedstawione do akceptacji Inspektorowi wraz

z kartami technicznymi i deklaracjami właściwości użytkowych w terminie minimum 7 dni przed przewidywanym terminem zabudowania, z uwzględnieniem konieczności przedstawienia alternatywnych rozwiązań w przypadku braku akceptacji. Brak ważnych, wymaganych deklaracji, świadectw legalizacji lub atestów będzie skutkowało odmową odbioru robót przez Zamawiającego. Wykonawca nie może stosować do realizacji Przedmiotu Umowy urządzeń, materiałów i sprzętu pomiarowego, które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego,

5. Jeżeli urządzenia lub sprzęt wymagać będą badań atestujących lub legalizujących, Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważne świadectwa atestacji bądź legalizacji.
6. Wszystkie materiały, urządzenia, jak również sprzęt Wykonawcy, potrzebne do wykonania robót są dostarczane przez Wykonawcę na jego ryzyko i koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać materiały w jakości i o parametrach określonych w dokumentacji projektowej, w SIWZ w ilościach niezbędnych do należytego wykonania robót. W przypadku braku odpowiednich danych ww. dokumentach – o jakości i parametrach zadecyduje Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. W każdym przypadku dostarczone materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania określone przez polskie przepisy i normy.
8. Wykonawca zapewni bezpieczny i dostosowany do szczególnych właściwości materiałów i urządzeń transport na teren budowy, jak również upewni się, że opakowanie materiałów i urządzeń gwarantuje ich całość i nienaruszalność.
9. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dokonywać kontroli jakości i przydatności materiałów i urządzeń w każdym czasie. Może także uczestniczyć w odbiorze materiałów i urządzeń w miejscu ich wydania.

§ 7 ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca informuje pisemnie na adres Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sprawdza wykonane roboty i w formie wpisu do dziennika budowy dokonuje ich odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do sprawdzenia robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - a) zobowiązany będzie do odkrycia robót na własny koszt a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego. W żadnym wypadku odkrycie robót i przywrócenie do stanu poprzedniego nie uprawnia Wykonawcy do wydłużenia terminów na zrealizowanie przedmiotu umowy.
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, Wykonawca zobowiązany jest naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie wpisu kierownika budowy do dziennika budowy oraz wniosku Wykonawcy zawierającego oświadczenie kierownika budowy o:
 - a) zgodności wykonania robót z obowiązującą dokumentacją
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
4. Do wniosku o dokonanie odbioru Wykonawca załącza ponadto:
 - a) oryginał dziennika budowy

- b) Deklarację Właściwości Użytkowych, certyfikaty i atesty wbudowanych urządzeń, materiałów lub rozwiązań systemowych, świadectwa kontroli jakości, deklaracje zgodności
5. Wykonawca zgłasza pisemnie na adres Zamawiającego gotowość do odbioru końcowego robót niezwłocznie po ich wykonaniu.
 6. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru robót w terminie do 7-dni po ich zgłoszeniu. W skład komisji wchodzi: Umocowany przedstawiciel Wykonawcy, Kierownik budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, przedstawiciel Zamawiającego.
 7. Wykonane roboty odebrane zostaną w oparciu o protokół odbioru końcowego.
 8. Protokół odbioru końcowego zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia wskazane podczas odbioru. Protokół w szczególności zawierać powinien: informacje o jakości wykonanych robót, wadach ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia, inne istotne informacje. W przypadku braku wad i zastrzeżeń informację o terminie dokonanego odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
 9. Koszty usunięcia wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem zleconych robót ponosi w całości Wykonawca.
 10. W przypadku stwierdzenia wad w protokole odbioru, po upływie terminu na ich usunięcie, następuje ponowny odbiór. Przystąpienie do czynności odbioru nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę. Ostateczny protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za przedmiot umowy.
 11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego okaże się, że Wykonawca nie usunął wad wskazanych w protokole odbioru końcowego lub też ujawnią się nowe wady, a wady te **nie umożliwiają** użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony:
 - a) odmówić odbioru końcowego i żądać usunięcia tych wad w określonym terminie, albo
 - b) odebrać obiekt i obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości, albo
 - c) powierzyć wykonanie tych czynności innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty czynności. Przed powierzeniem wykonania zastępczego innej osobie Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterki.
 - d) odstąpić od umowy i żądać kary umownej za nie wykonanie umowy o której mowa w § 15 ust. 1 lit. c. oraz dalszego odszkodowania w przypadku gdy kara umowna nie pokrywa w całości powstałych szkód rzeczywistych jak i utraconych korzyści Zamawiającego.
 12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, które umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony do odebrania obiektu i obniżenia wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej.
 13. Odbiór po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

§8

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całego przedmiotu niniejszej Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą przetargową tj.:

cena netto zł + 23% VAT zł = zł brutto.

(słownie brutto:)

2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 60 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na rachunek podany na fakturze. Faktura będzie wystawiona nie wcześniej niż po podpisaniu przez Strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 obejmuje wszystkie składniki potrzebne do wykonania przedmiotu umowy wraz z niezbędnym sprzętem, materiałami i urządzeniami.
4. Wykonawca wraz z fakturą VAT zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymaganego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców jeśli występują. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa wyżej, Zamawiający jest uprawniony do pomniejszenia płatności na rzecz Wykonawcy o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wówczas Zamawiający może dokonać zapłaty bezpośrednio na konto Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i dokonać potrącenia należności z należności Wykonawcy przypadającej za wykonanie robót na inwestycji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W razie rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prace wykonane w ramach niniejszej umowy na podstawie procentu zaawansowania robót przy uwzględnieniu składników cenotwórczych z kosztorysu Wykonawcy.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia ewentualnych kar umownych z faktury Wykonawcy za przedmiot umowy.

§ 9

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie elementy wykonanego Przedmiotu Umowy w zakresie wad technicznych przez okres **5 lat** licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Zasady gwarancji zostały określone w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszych istotnych postanowień umowy.
3. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja obowiązuje na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy.

§ 10

RĘKOJMIA

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy i Podwykonawców co do każdego z elementów robót budowlanych po upływie **5 lat** licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie obowiązywania rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem poniższych ustępów.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie, w terminie do 10 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o wadzie.
4. W przypadku zaistnienia wad Przedmiotu Umowy powodujących skutki wymagające natychmiastowej interwencji, Zamawiający dokona zgłoszenia drogą telefoniczną, w każdym czasie, pod wskazany przez Wykonawcę numer telefonu: oraz drogą mailową na adres e-mail: Wykonawca zobowiązany jest odnotować datę i godzinę przyjęcia zgłoszenia telefonicznego oraz niezwłocznie potwierdzić jego przyjęcie pocztą elektroniczną.
5. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia o którym mowa w ust. 3 i ust.4 powyżej, lub w przypadku wad istotnych (Strony za wady istotne uznają wady, które nie są możliwe do usunięcia ze względów technologicznych w terminie 7 dni) w terminie uzgodnionym między Stronami w protokole, o którym mowa w ust. 6 poniżej.
6. W przypadku wad istotnych Zamawiający wyznaczy Wykonawcy pisemnie termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin na jej/ich usunięcie.
7. Usunięcie wad powinno zostać stwierdzone w protokole podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad, nie usuwa ich w terminie bądź nie stawia się w miejscu i w terminie oględzin Zamawiający poza uprawnieniami wynikającymi z przepisów kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu, bądź wykonać naprawy na jego koszt i ryzyko samodzielnie.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości (szkoda rzeczywista i utracone korzyści) na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
11. Na zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy materiały wymagana jest gwarancja i rękojmia na okres co najmniej 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
12. Zamawiający jest upoważniony do wykonania na koszt Wykonawcy, niezbędnych czynności zabezpieczających przed przystąpieniem przez Wykonawcę do świadczenia usługi gwarancyjnej lub z tytułu rękojmi za wady. Koszt niezbędnych czynności zostanie zwrócony na podstawie noty wystawionej przez Zamawiającego.
13. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów związanych z usuwaniem wad, poza innymi skutkami wyszczególnionymi w niniejszym paragrafie, skutkować będzie naliczaniem Wykonawcy kar umownych.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości ustala się zabezpieczenie, należytego wykonania umowy zwane dalej zabezpieczeniem w wysokości **10 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie:

3. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane.
4. Kwota 30% z zabezpieczenia pieniężnego należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Kwota zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, o której mowa w ust. 4, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w zależności od tego który termin upłynie później.
6. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca przekaże Zamawiającemu bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego gwarancję bankową lub ubezpieczeniową zawierającą zobowiązanie Gwaranta do wypłacenia Zamawiającemu kwoty w wysokości **10 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy nr: ZP/97/2018. Gwarancja powyższa będzie ważna przez okres 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
7. Wykonawca na 14 dni przed upływem okresu o którym mowa w ust. 6 powyżej przekaże Zamawiającemu bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego gwarancję bankową lub ubezpieczeniową zawierającą zobowiązanie Gwaranta do wypłacenia Zamawiającemu kwoty do wysokości **3 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie za zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji oraz rękojmi jakości wynikającej z Umowy nr: w okresie 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy .
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu zostanie wpłacone na rachunek bankowy Zamawiającego w banku Bank Spółdzielczy w Rabie Wyżnej nr **39 8815 0002 0000 0014 4371 0001** (opisem przelewu „**Zabezpieczenie dla sprawy: „Modernizacja pokrycia dachu strefa nr II pawilon nr 1 -prawa strona nad "E")** najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§ 12

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące prace ręczne i obsługę sprzętu przy realizacji robót budowlanych.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia w/w osób na podstawie umowy o pracę w takim wymiarze czasu pracy, aby pokrywał on całkowity czas, jaki pracownik wykonuje pracę przy realizacji zamówienia.
3. Każdorazowo w terminie do 3 dni roboczych na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób zaangażowanych przy realizacji robót budowlanych wraz z informacją czy są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
4. Zamawiający może żądać przedłożenia do wglądu:
 - a) umowę o pracę pracownika, która zawiera co najmniej: imię i nazwisko osoby zatrudnionej, rodzaj umowy, czas na jaki umowa została zawarta, podstawowy zakres obowiązków, datę zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca zobowiązany jest pozyskać zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.) lub innych

obowiązujących w momencie wykonania umowy aktów prawnych oraz zanonimizować wrażliwe dane dotyczące pracownika. Za wszelkie wyniki szkody z niepozyskania lub wadliwego pozyskania zgody na przetwarzanie danych osobowych oraz w przypadku nie dokonania animizacji lub dokonania wadliwej animizacji odpowiada Wykonawca.

b) inne dokumenty, które w sposób bezsporny udowadniają okoliczność, że prace w zakresie prac ręcznych i obsługi sprzętu na rzecz Zamawiającego są wykonane przez pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę informacji, o których mowa w ust. 3 i 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 15 niniejszych istotnych postanowieniach umowy.

§ 13

ZMIANY W STOSUNKU DO ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana niniejszych istotnych postanowień umowy może nastąpić, za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:

a) Zmiana terminu realizacji umowy na skutek:

i. działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót. Za siłę wyższą Strony uznają zdarzenia zewnętrzne, których nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec, ani którym nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie części lub całości przedmiotu umowy w terminie.

ii. wystąpienia innych okoliczności, które strony wspólnie uznają za powodujące konieczność zmiany terminu realizacji umowy lub jej poszczególnych etapów, w szczególności z powodów technologicznych, przyczyn zewnętrznych które nie mają charakteru siły wyższej przy czym każdorazowo ocena zaistnienia takiego obiektywnego powodu wymaga uzgodnienia Stron. Jeśli Strony nie dojdą do porozumienia uznaje się termin pierwotnie ustalony jest obowiązujący.

b) Zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy – zmiany technologiczne tj. roboty zamienne/zmniejszenie zakresu robót, w szczególności Zamawiającemu przysługuje w toku trwania umowy prawo wprowadzenia robót i materiałów zamiennych w stosunku do wskazanych w dokumentacji technicznej na zasadach dwustronnie uzgodnionych. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót zamiennych w przypadku, gdy ich wykonanie jest zgodne ze stanem wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, a także zachodzi jedna z niżej wymienionych okoliczności:

i. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana jest zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

ii. zastosowanie przewidzianych w dokumentacji przetargowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

iii. występują odmienne od przyjętych w dokumentacji przetargowej: sieci, instalacje, urządzenia, nie zinwentaryzowane obiekty np. fundament, ściany skutkujące niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,

- iv. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych wynika ze zmian obowiązującego prawa.
 - c) Zmiana zakresu przedmiotu umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do zmniejszenia zakresu prac (umowne prawo odstąpienia). Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o zamiarze zmniejszenia zakresu prac, a następnie w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych pisemnie odstępuje od ich zlecenia Wykonawcy. W przypadku wykonania odstąpienia wynagrodzenie Wykonawcy ulega obniżeniu o tę część jaka odpowiada wartości umownej z której odstąpiono (dlatego potrzebny harmonogram rzeczowo-finansowy, kosztorys ofertowy i w razie potrzeby inwentaryzacja robót w toku). Z tytułu tego odstąpienia Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczenia kar umownych ani dochodzenia jakiegokolwiek innego odszkodowania.
 - d) Zmiany polegające na dopuszczeniu udziału podwykonawców w sytuacji, gdy Wykonawca w treści oferty wskazano samodzielną realizację zamówienia.
 - e) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na cenę wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikająca ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
 - f) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na cenę wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
 - g) Zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
6. Wprowadzenie jakichkolwiek robót zamiennych nie powoduje podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższym. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy w wysokości proporcjonalnej do stopnia wykonania i jakości wykonanych robót na dzień odstąpienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tym, że:

- a) Wykonawca nienależycie realizuje przedmiot umowy, w szczególności wykonuje go w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną lub zasadami wiedzy technicznej pomimo co najmniej dwóch pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego przesłanych do Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2.
 - c) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy przy pomocy osób, które zgodnie z SIWZ powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, bądź nie dostarcza Zamawiającemu odpowiednich dokumentów, które potwierdziłyby wykonywanie przez te osoby prac na podstawie umowy o pracę.
 - d) Wykonawca zlecił podwykonawcom wykonanie całości lub części przedmiotu umowy, a którzy to podwykonawcy nie zostali wskazani w Ofercie Wykonawcy, lub nie uzyskali zgody Zamawiającego na wykonywanie tych prac.
 - e) Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 5 dni od daty pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia wykonywania prac.
 - f) Wykonawca zaniechał realizacji robót bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 10 dni,
 - g) Jest zobowiązany do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy sumy większej niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia ponownego odbioru końcowego, podczas którego okaże się, że Wykonawca nie usunął wad wskazanych w pierwszym protokole odbioru końcowego lub też ujawnią się nowe wady.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia – sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 7. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 8. Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
 9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 10. Należne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy określone zostanie przez Zamawiającego na podstawie protokolarnego ustalenia przez strony umowy - po dokonaniu obmiaru zaawansowania wykonania części robót w odniesieniu do przedmiotu umowy.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do domagania się od Wykonawcy kar umownych, niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w następujących przypadkach:

- a) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
- b) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
- c) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- d) za niedotrzymanie terminu przystąpienia do realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- e) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto dotyczącego danego elementu (ujętego w kosztorysie Wykonawcy), za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad (usterek),
- f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2 000,00 złotych za każdą dokonaną przez Zamawiającego bezpośrednią płatność na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 100 złotych za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- h) za dopuszczenie do wykonywania robót innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1
- i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- k) za naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy w wysokości 1.000,00 złotych za każde naruszenie stwierdzone wpisem do dziennika budowy,
- l) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1 000 złotych,
- m) za nieprzedłużenie polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej na 3 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
- n) w przypadku braku zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę, osób zaangażowanych do realizacji robót budowlanych określonych w § 12 ust. 1 umowy lub w przypadku nie przedstawienia na wezwanie Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 12 ust. 3 i 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawcy zostanie naliczona kara

umowna w wysokości 1.000,00 zł za każdą osobę zaangażowaną do realizacji robót budowlanych bez umowy o pracę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 12 ust. 3 i 4,

- o) w przypadku gdy Wykonawca pomimo wezwania przez Zamawiającego nie dostosowuje umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą do terminów zapłaty wynagrodzenia wskazanych w par. 5 ust. 4 lit. a, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia w dostosowaniu tego wynagrodzenia.
 - p) w przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży w terminie któregośkolwiek z zabezpieczeń należytego wykonania umowy, Wykonawcy będzie naliczana kara umowna w wysokości 1000 zł za każdy dzień nieprzedłożenia któregośkolwiek z zabezpieczeń.
2. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane zostaną z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
 3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
 4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.

§ 16

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza budowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim podczas realizacji przedmiotu umowy w tym szkody rzeczywiste i utracone korzyści.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń, pomieszczeń, części budynku lub obiektów budowlanych Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i ewentualnie z innym poszkodowanym.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Tytuły poszczególnych paragrafów w niniejszych istotnych postanowieniach umowy mają wyłącznie charakter organizacyjny i nie wpływają na interpretację poszczególnych postanowień.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać w trybie negocjacji, a w przypadku braku możliwości uzyskania kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, obciążyć jej ani w inny sposób nią rozporządzać bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowa sporządzona zostanie w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: