

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA

DT-5-PN/12-2020

zawarta w dniu roku pomiędzy:

**Śląskim Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowym im. dr. Adama Szebesty
w Rabce-Zdroju Sp. z o.o.**

z siedzibą w: 34-700 Rabka-Zdrój, ul Dietla 5, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowy dla Krakowa-
Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
numer KRS 0000444064, REGON 000297951, NIP 7352856672,
kapitał zakładowy 28.808.000,00 zł w całości opłacony
reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Jarosława Wieszolek, zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....z siedzibąwpisaną w:

- CEiDG,
- Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym
w pod nr KRS.....

NIP, Regon

reprezentowaną przez:....., zwanym dalej Wykonawcą.

* - *niepotrzebne skreślić*

*W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej
zostaną wpisane dane wszystkich tych wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy,
a powyższe zapisy zostaną uzupełnione o następujące:*

1. *Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego
zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia
należytego wykonania umowy – o ile przewidziano wniesienie zabezpieczenia*
2. *Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań
w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.*

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego (nr sprawy zgodny z numerem umowy) na podstawie art. 39 i następne ustawy z
dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane **pn. „Rozbiórka magazynu techniczno-gospodarczego Nr 2 Śląskiego Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowego w Rabce-Zdroju Sp. z o. o.”**, zwane dalej „Zamówieniem” w zakresie i na warunkach określonych w złożonej ofercie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wykazie robót budowlanych, przedmiarze robót, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz niniejszej umowie.
2. Zakres prac obejmuje minn. zasypanie piwnic w zakresie zgodnym z projektem gruzem rozdrobnionym, oraz zagęszczanie mechanicznie etapowo średnio co 50-80 cm nasypu. Gruz o różnych frakcjach należy mieszać ze sobą, tak żeby nie było wolnych przestrzeni między

elementami gruzu. Pozostała część materiałów odpadowych zostanie przez Wykonawcę wywieziona do utylizacji.

3. Zakres obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją prac i realizacją Umowy bez zakłóceń w czynnym obiekcie szpitalnym.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i warunkami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia w tym z przedmiarem robót, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, ze szczególnym zaleceniem wizji lokalnej przed złożeniem oferty.
5. Wykonanie przedmiotu zamówienia rozumie się jako kompleksowe wykonanie robót oraz utrzymanie określonego w dokumentacji technicznej pierwotnego stanu muru oporowego- część ściany południowej.
6. Integralnymi dokumentami niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - a) oferta Wykonawcy,
 - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - c) dokumentacja projektowa,
 - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru obu rodzajów robót,
 - e) przedmiary robót.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona **do 30 dni od daty zawarcia umowy**.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji robót w terminie nie dłuższym niż **7dni** od daty przekazania placu budowy.
3. Za datę zakończenia robót budowlanych określonych w ust. 1 powyżej przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru prac Zamawiającemu. Pismo kierownika budowy powinno zawierać pisemne zatwierdzenie przez Inspektora nadzoru.
4. Wykonawca nie może rozpocząć robót przed przekazaniem mu przez Zamawiającego terenu budowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy zobowiązany jest do:
 - a. rzetelnego i zgodnego ze sztuką budowlaną terminowego wykonywania prac przy uwzględnieniu, że roboty odbywają się w czynnym budynku szpitala sanatoryjnego, a co się wiąże z koniecznością zapewnienia przez Wykonawcę odpowiedniej organizacji prac i zabezpieczeń BHP,
 - b. protokolarnego przejęcia terenu budowy,
 - c. zorganizowania zaplecza budowy, oznakowania (umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia przez cały czas realizacji robót) ponadto zabezpieczenia terenu budowy poprzez jego ogrodzenie uniemożliwiające dostęp do terenu budowy przez osoby nieuprawnione,
 - d. prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia robót przed narażeniem zdrowia i życia osób wykonujących prace i innych ludzi,
 - e. zapewnienia w ramach otrzymanego wynagrodzenia Kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności** budowlanej,

- f. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - g. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami. w tym też związanych z ruchem pojazdów,
 - h. posiadania przez cały czas trwania umowy, w tym w okresie gwarancji i rękojmi, ważnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 30 000,00 zł. Polisa powinna obejmować swym zakresem ubezpieczenie deliktowe, jak również być rozszerzona o klauzulę podwykonawców, tj. obejmować również szkody wyrządzone przez podwykonawców. Klauzula o podwykonawcach dotyczy wyłącznie sytuacji, gdy wykonawca powierzy wykonanie części robót podwykonawcom. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej wykonawca dokona jej przedłużenia na 3 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej.
 - i. zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
 - j. wykonania przedmiotu umowy w oparciu o wykaz prac, przedmiar, dokumentację projektową, specyfikację technicznego wykonania i odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - k. zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - l. utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji robót budowlanych, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, z wyłączeniem tych fragmentów powierzchni, które uzgodnione z Zamawiającym zostaną wyłączone z ruchu,
 - m. utylizacji na swój koszt materiałów pochodzących z rozbiórki, wszelkich odpadów powstających w wyniku prowadzonych robót zgodnie z przepisami ustawy o ochronie środowiska oraz gospodarowania odpadami. Zamawiający zastrzega sobie w tym zakresie prawo przedłożenia dokumentów, potwierdzających działanie Wykonawcy zgodnie z przywołanymi ustawami,
 - n. przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.,
 - o. nadzoru i koordynacji prac podwykonawców (w przypadku powierzenia im robót),
 - p. informowania na bieżąco Zamawiającego o postępach zrealizowanych prac, o wszelkich zagrożeniach mogących zakłócić terminowe wykonanie prac,
 - q. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji przedmiaru robót i w razie potrzeby jego poprawy we własnym zakresie i na swój koszt (objęty ryczałtem),
 - r. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu w zakresie nie objętym niniejszą Umową.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
- a. przekazania protokolarnego Wykonawcy terenu budowy w terminie **do 7 dni** od daty podpisania umowy wraz z dziennikiem budowy, dokumentacją techniczną i specyfikacją wykonania robót,
 - b. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
 - c. dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapłaty należnego wynagrodzenia w wysokości zgodnej z przyjętą ofertą Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający **ustanawia inspektora nadzoru** w osobie:
- posiadający uprawnienia budowlane w specjalności budowlanej – Marek Kowalczyk.
inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wskazuje jako kierownika budowy
posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem
3. Kierownik działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy i do jego obowiązków należy ściśle stosowanie i przestrzeganie przepisów ustawy Prawo budowlane, w tym m.in.:
 - a) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
 - b) organizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,
 - d) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wstrzymaniu robót z powodu wykonania ich niezgodnie z dokumentacją projektową,
 - e) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
 - f) zgłoszenie robót do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek oraz doprowadzenie terenu robót do należytego stanu po zakończeniu robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż kierownik budowy lub jego zastępca obecny będzie na terenie budowy w każdy dzień pracy, w godzinach pracy.
5. Kierownik budowy ma prawo występować do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione usprawnieniem procesu budowy i uzyskają akceptację projektanta.
6. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić sprzeciw co do osoby kierownika budowy. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do zmian kwestionowanych osób w terminie 5 dni roboczych.
7. Zmiana jakichkolwiek osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmian warunków umowy.
8. Wykonawca gwarantuje, że osoby wymienione w niniejszym paragrafie będą wykonywać obowiązki wynikające z niniejszej umowy z najwyższą starannością oraz działać w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane i bezzwłocznie przestrzegać jej przepisów.

§ 5

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia własnymi siłami bez udziału podwykonawców/z udziałem podwykonawców (*niepotrzebne skreślić*)
 - 1.1. W przypadku realizowania umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca powierzy wykonanie zamówienia następującym podwykonawcom (dotyczy również dalszych podwykonawców):
 - a)

b)
w zakresie realizacji następujących części zamówienia:

a)

b)

W pozostałym zakresie przedmiot umowy Wykonawca wykona własnymi siłami (*jeśli dotyczy*).

2. W przypadku realizowania umowy z udziałem podwykonawców wymagana jest zgoda Zamawiającego na konkretnego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wyrażona poprzez pisemną akceptację umowy o podwykonawstwo na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, stanowiących część zamówienia publicznego, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a wartość wynagrodzenia za nie jest, nie wyższa niż wartość wynagrodzenia przewidziana w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) okresy rozliczeniowe i sposób rozliczenia będą dostosowane do umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zgodę Wykonawcy na zawarcie takiej umowy,
 - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie niezbędnych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz dostawy czy usługi nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz dostawy czy usługi, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru lub bezpośrednio Zamawiającemu na zasadach określonych w ust.7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4 i ust. 5,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
 - c) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie przez Wykonawcę,
 - d) gdy termin realizacji robót określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - e) gdy projekt przewiduje wynagrodzenie, którego wysokość ze względu na wartość poprzednio zaakceptowanych umów o podwykonawstwo powoduje konieczność dokonania płatności bezpośrednich za wykonanie robót w wysokości przekraczającej wartość udzielonego w tym zakresie zamówienia.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy czy usługi; lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. W przypadku, gdy w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 lit. a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa

- o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji przez Zamawiającego projektów umów i podpisanych umów.
 17. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się procedurę jak przy zawieraniu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w postaci akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy i końcowej umowy.
 18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo z innym podmiotem lub osobą przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jest on zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dają rękojmi należytego wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
 20. Wszelkie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo będą przekazywane Zamawiającemu w języku polskim lub w tłumaczeniu przysięgłym na język polski.
 21. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
 22. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 23. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
28. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 20, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag, o których mowa w ust. 21, wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
29. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co ten wyraża zgodę.
31. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
32. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
33. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
34. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
35. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
36. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 6

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonanie robót nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Jeżeli urządzenia lub sprzęt wymagać będą badań atestujących lub legalizujących, Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważne świadectwa atestacji bądź legalizacji.
3. Wszystkie materiały, urządzenia, jak również sprzęt Wykonawcy, potrzebne do wykonania robót są dostarczane przez Wykonawcę na jego ryzyko i koszt.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać materiały i urządzenia w jakości i o parametrach określonych w dokumentacji projektowej, w SIWZ w ilościach niezbędnych do należytego wykonania robót. W przypadku braku odpowiednich danych ww. dokumentach – o jakości i parametrach zadecyduje Zamawiający lub Inspektor nadzoru. W każdym przypadku dostarczone materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania określone przez polskie przepisy i normy.
5. Wykonawca zapewni bezpieczny i dostosowany do szczególnych właściwości materiałów i urządzeń transport z budowy.

§ 7

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca informuje pisemnie na adres Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru sprawdza wykonane roboty i w formie wpisu do dziennika budowy dokonuje ich odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - a) zobowiązany będzie do odkrycia robót na własny koszt a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego. W żadnym wypadku odkrycie robót i przywrócenie do stanu poprzedniego nie uprawnia Wykonawcy do wydłużenia terminów na zrealizowanie przedmiotu umowy.
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, Wykonawca zobowiązany jest naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie wpisu kierownika budowy do dziennika budowy oraz wniosku Wykonawcy zawierającego oświadczenie kierownika budowy o:
 - a) zgodności wykonania robót z obowiązującą dokumentacją
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
4. Do wniosku o dokonanie odbioru Wykonawca załącza ponadto:
 - a) wewnętrzny dziennik budowy.
5. Wykonawca zgłasza pisemnie na adres Zamawiającego gotowość do odbioru końcowego robót niezwłocznie po ich wykonaniu.
6. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru robót w terminie do 7-dni po ich zgłoszeniu. W skład komisji wchodzi: Umocowany przedstawiciel Wykonawcy, Kierownik budowy, Inspektor nadzoru, przedstawiciel Zamawiającego.
7. Wykonane roboty odebrane zostaną w oparciu o protokół odbioru końcowego.
8. Protokół odbioru końcowego zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia wskazane podczas odbioru. Protokół w szczególności zawierać powinien: informacje o jakości wykonanych robót, wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia, inne istotne informacje.
9. Koszty usunięcia wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem zleconych robót ponosi w całości Wykonawca.
10. W przypadku stwierdzenia wad w protokole odbioru, po upływie terminu na ich usunięcie, następuje ponowny odbiór. Przystąpienie do czynności odbioru nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę. Ostateczny protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za przedmiot umowy.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego okaże się, że Wykonawca nie usunął wad wskazanych w protokole odbioru końcowego lub też ujawnią się nowe wady, a wady te **nie umożliwiają** użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony:
 - a) odmówić odbioru końcowego i żądać usunięcia tych wad w określonym terminie, albo
 - b) odebrać obiekt i obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości, albo
 - c) powierzyć wykonanie tych czynności innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty czynności. Przed powierzeniem wykonania zastępczego innej osobie Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterki.
 - d) odstąpić od umowy i żądać kary umownej za nie wykonanie umowy o której mowa w § 16 ust. 1 lit. c. oraz dalszego odszkodowania w przypadku gdy kara umowna nie pokrywa w całości powstałych szkód rzeczywistych jak i utraconych korzyści Zamawiającego.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, które umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony do odebrania obiektu i obniżenia wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej.

§8

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy wraz z materiałami, urządzeniami określonego w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą przetargową tj.:

cena netto zł + 23% VAT zł = zł brutto.

(słownie brutto:)

2. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń częściowych.
3. Wystawca wystawia fakturę końcową po uzyskaniu bezusterkowego odbioru końcowego robót oraz po dostarczeniu dokumentów wymaganych umową.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, w formie przelewu na rachunek podany na fakturze. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 obejmuje wszystkie składniki potrzebne do wykonania przedmiotu umowy wraz ze sprzętem, materiałami i urządzeniami.
6. W razie rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prace wykonane w ramach niniejszej umowy na podstawie procentu zaawansowania robót przy uwzględnieniu składników cenotwórczych z kosztorysu Wykonawcy.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia ewentualnych kar umownych z faktury Wykonawcy za przedmiot umowy.

§ 9

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie elementy wykonanego przedmiotu Umowy, w tym instalacje, urządzenia i materiały w zakresie wad technicznych przez okres **24 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja obowiązuje na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy.

§ 10 RĘKOJMIA

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy i Podwykonawców co do każdego z elementów robót budowlanych po upływie **3 lat** licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie obowiązywania rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem poniższych ustępów.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie, w terminie do 10 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o wadzie.
4. W przypadku zaistnienia wad Przedmiotu Umowy powodujących skutki wymagające natychmiastowej interwencji, Zamawiający dokona zgłoszenia drogą telefoniczną, w każdym czasie, pod wskazany przez Wykonawcę numer telefonu: oraz drogą mailową na adres e-mail: Wykonawca zobowiązany jest odnotować datę i godzinę przyjęcia zgłoszenia telefonicznego oraz niezwłocznie potwierdzić jego przyjęcie pocztą elektroniczną.
5. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 i ust.4 powyżej, lub w przypadku wad istotnych (Strony za wady istotne uznają wady, które nie są możliwe do usunięcia ze względów technologicznych w terminie 7 dni) w terminie uzgodnionym między Stronami w protokole, o którym mowa w ust. 5 poniżej.
6. W przypadku wad istotnych Zamawiający wyznaczy Wykonawcy pisemnie termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin na jej/ich usunięcie.
7. Usunięcie wad powinno zostać stwierdzone w protokole podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia naprawy wad, nie usuwa ich w terminie bądź nie stawia się w miejscu i w terminie oględzin Zamawiający poza uprawnieniami wynikającymi z przepisów kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu, bądź wykonać naprawę samodzielnie.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
11. Zamawiający jest upoważniony do wykonania na koszt Wykonawcy, niezbędnych czynności zabezpieczających przed przystąpieniem przez Wykonawcę do świadczenia usługi gwarancyjnej lub z tytułu rękojmi za wady. Koszt niezbędnych czynności zostanie zwrócony na podstawie noty wystawionej przez Zamawiającego.
Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów związanych z usuwaniem wad, poza innymi skutkami wyszczególnionymi w niniejszym paragrafie, skutkować będzie naliczaniem Wykonawcy kar umownych.

§ 11 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Gwarancją zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz pokrycia roszczeń w ramach rękojmi jest zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: wniesione w dacie zawarcia umowy w formie:

2. Strony postanawiają, iż 30% wniesionego zabezpieczenia pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% służy zabezpieczeniu zgodnego z umową wykonania robót.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy (odbior końcowy). Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Warunkiem zwrotu (zwolnienia) Wykonawcy przedmiotowej kwoty jest protokolarne potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, chyba że powstały roszczenia do Wykonawcy, które z tej kwoty mogą być zaspakajane.
6. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, część konieczna do pozostawienia na zabezpieczenie roszczeń powstałych w okresie rękojmi za wady musi być aktualna przez cały okres obowiązywania rękojmi. Pozostałe sposoby zabezpieczenia wygasają wraz z wygaśnięciem zabezpieczonej wierzytelności lub z upływem z góry określonego terminu.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu zostanie wpłacone na rachunek bankowy Zamawiającego w banku Bank Spółdzielczy w Rabie Wyżnej nr **39 8815 0002 0000 0014 4371 0001** (opisem przelewu „**Zabezpieczenie dla sprawy: DT-5-PN/12-2020**”) najpóźniej w dniu podpisania umowy (przed jej podpisaniem).

§ 12

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie **prac ręcznych i obsługi lekkiego niespecjalistycznego sprzętu**.
2. Każdorazowo w terminie do 3 dni roboczych na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób zaangażowanych przy realizacji robót budowlanych wraz z informacją czy są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający może żądać przedłożenia do wglądu:
 - a) umowę o pracę pracownika, która zawiera co najmniej: imię i nazwisko osoby zatrudnionej, rodzaj umowy, czas na jaki umowa została zawarta, podstawowy zakres obowiązków, datę zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca zobowiązany jest pozyskać zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.) lub innych obowiązujących w momencie wykonania umowy aktów prawnych oraz zanonimizować wrażliwe dane dotyczące pracownika. Za wszelkie wynikłe szkody z niepozyskania lub wadliwego pozyskania zgody na przetwarzanie danych osobowych oraz w przypadku niedokonania animizacji lub dokonania wadliwej animizacji odpowiada Wykonawca.
 - b) inne dokumenty, które w sposób bezsporny udowadniają okoliczność, że prace w zakresie prac ręcznych i obsługi sprzętu na rzecz Zamawiającego są wykonane przez pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę informacji, o których mowa w ust. 3 i 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 16 niniejszych istotnych postanowieniach umowy.

§ 13

ZMIANY W STOSUNKU DO ISTOTNYCH POSTANOWIENÍ UMOWY

1. Zmiana niniejszych istotnych postanowień umowy może nastąpić, za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:
 - a) Zmiana terminu realizacji umowy na skutek:
 - i. działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót. Za siłę wyższą Strony uznają zdarzenia zewnętrzne, których nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec, ani którym nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie części lub całości przedmiotu umowy w terminie;
 - ii. niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;
 - iii. wystąpienia innych okoliczności, które strony wspólnie uznają za powodujące konieczność zmiany terminu realizacji umowy lub jej poszczególnych etapów, w szczególności z powodów technologicznych, przyczyn zewnętrznych, które nie mają charakteru siły wyższej przy czym każdorazowo ocena zaistnienia takiego obiektywnego powodu wymaga uzgodnienia Stron. Jeśli Strony nie dojdą do porozumienia uznaje się termin pierwotnie ustalony jest obowiązujący;
 - iv. istotnych okoliczności, które sprawią, iż Zamawiający i Wykonawca z przyczyn od siebie niezależnych podpiszą aneks zmieniający termin zakończenia robót;
 - v. ze względu na niemożliwą do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawną, ekonomiczną lub techniczną, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności.
 - b) Zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy – zmiany technologiczne tj. roboty zamienne/zmniejszenie zakresu robót, w szczególności:
 - i. zastosowanie przewidzianych w dokumentacji przetargowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - ii. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych wynika ze zmian obowiązującego prawa.
 - c) Zmiana zakresu przedmiotu umowy - w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do zmniejszenia zakresu prac (umowne prawo odstąpienia). Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o zamiarze zmniejszenia zakresu prac, a następnie w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych pisemnie odstępuje od ich zlecenia Wykonawcy. W przypadku wykonania odstąpienia wynagrodzenie Wykonawcy ulega obniżeniu o tę część jaka odpowiada wartości umownej z której odstąpiono. Z tytułu tego odstąpienia Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczenia kar umownych ani dochodzenia jakiegokolwiek innego odszkodowania.
 - d) Zmiany polegające na dopuszczeniu udziału podwykonawców w sytuacji, gdy Wykonawca w treści oferty wskazano samodzielną realizację zamówienia.
 - e) Zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
 - f) Zawieszenia robót przez zamawiającego nie z winy wykonawcy – w takim przypadku termin realizacji robót może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na właściwe wykonanie robót;
 - g) Zmiany osób wymienionych w ofercie przewidzianych do realizacji zamówienia w przypadku nieprzewidzianych sytuacji - nowe osoby muszą spełniać wymagania i posiadać kwalifikacje

określone w specyfikacji dla osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, zmiana osób wymaga pisemnej zgody zamawiającego.

- h) Wystąpienia zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – umowa zostanie zmieniona w sposób dostosowujący jej brzmienie do obowiązujących w danym momencie przepisów prawa bez możliwości zmiany powodującej podwyższenie ceny ofertowej.
2. Wprowadzenie jakichkolwiek robót zamiennych nie powoduje podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższym. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy w wysokości proporcjonalnej do stopnia wykonania i jakości wykonanych robót na dzień odstąpienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tym, że:
 - a) Wykonawca nienależycie realizuje przedmiot umowy, w szczególności wykonuje go w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną lub zasadami wiedzy technicznej pomimo co najmniej dwóch pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego przesłanych do Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2.
 - c) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy przy pomocy osób, które zgodnie z SIWZ powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, bądź nie dostarcza Zamawiającemu odpowiednich dokumentów, które potwierdziłyby wykonywanie przez te osoby prac na podstawie umowy o pracę.
 - d) Wykonawca zlecił podwykonawcom wykonanie całości lub części przedmiotu umowy, a którzy to podwykonawcy nie zostali wskazani w Ofercie Wykonawcy, lub nie uzyskali zgody Zamawiającego na wykonywanie tych prac.
 - e) Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 5 dni od daty pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia wykonywania prac.
 - f) Wykonawca zaniechał realizacji robót bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 10 dni,
 - g) Jest zobowiązany do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy sumy większej niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia ponownego odbioru końcowego, podczas którego okaże się, że Wykonawca nie usunął wad wskazanych w pierwszym protokole odbioru końcowego lub też ujawnią się nowe wady.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia – sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
7. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

8. Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
10. Należne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy określone zostanie przez Zamawiającego na podstawie protokolarnego ustalenia przez strony umowy - po dokonaniu obmiaru zaawansowania wykonania części robót w odniesieniu do przedmiotu umowy.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do domagania się od Wykonawcy kar umownych, niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za niedotrzymanie terminu przystąpienia do realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2 000,00 złotych za każdą dokonaną przez Zamawiającego bezpośrednią płatność na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - f) za naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy w wysokości 1.000,00 złotych za każde naruszenie stwierdzone wpisem do dziennika budowy,
 - g) za nieprzedłużenie polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej na 3 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
2. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane zostaną z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.

§ 16

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza budowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim podczas realizacji przedmiotu umowy w tym szkody rzeczywiste i utracone korzyści.

2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i ewentualnie z innym poszkodowanym.

§ 17 CESJA

1. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego:
 - jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wiarytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
 - nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
 - nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz umów o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
 - celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.
3. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości co następuje:
 - zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy;
 - umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
4. Wykonawca zobowiązuje się na wszystkich wystawionych fakturach VAT umieszczać adnotację, iż wiarytelność udokumentowana fakturą VAT objęta jest zakazem cesji.
5. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ust. 2 lub 3, lub 4 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wskazanej w § 8 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 18 KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,
 - a) Zamawiający informuje, że:
 - administratorem danych osobowych jest Śląskie Centrum Rehabilitacyjno – Uzdrowiskowe im. dr Adama Szebesty Sp. z o. o. w Rabce – Zdroju;
 - inspektorem ochrony danych osobowych w Śląskim Centrum Rehabilitacyjno – Uzdrowiskowym im. dr Adama Szebesty Sp. z o. o. w Rabce – Zdroju jest: adres e-mail, iod@scru.pl, telefon: 18 26 76 300;

- dane osobowe osoby, której dane dotyczą, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków związanych z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego;
 - odbiorcami danych osobowych osoby, której dane dotyczą, będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Ustawy;
 - dane osobowe osoby, której dane dotyczą, będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006;
 - obowiązek podania przez osobę, której dane dotyczą, danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy;
 - w odniesieniu do danych osobowych osoby, której dane dotyczą, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - dane udostępnione przez osobę, której dane dotyczą nie będą podlegały profilowaniu;
 - administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
 - zamawiający dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.
- b) osoba, której dane dotyczą, posiada:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- c) osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

2. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679”, w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI, do upływu terminu do ich wniesienia.
3. Zamawiający w trakcie postępowania i realizacji zadania respektuje postanowienia art. 8a ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm)

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Tytuły poszczególnych paragrafów w niniejszych istotnych postanowieniach umowy mają wyłącznie charakter organizacyjny i nie wpływają na interpretację poszczególnych postanowień.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać w trybie negocjacji, a w przypadku braku możliwości uzyskania kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona zostanie w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- I. Formularz cenowy – wg załącznika nr 1.1 do oferty.
 - A Dokumentacja projektowa.
 - B Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - C Przedmiary robót.

Zamawiający:

Wykonawca: