Nr……

Załącznik nr 1 do umowy

KARTA GWARANCYJNA

Gwarant: ……. (podmiot udzielający gwarancji)

Uprawniony z gwarancji: Śląskie Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowe im. dr. Adama Szebesty Spółka z o.o. w Rabce-Zdroju a także każdy inny podmiot, na rzecz którego Zamawiający przelał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następca prawny Zamawiającego

Roboty: **„Rozbiórka magazynu techniczno-gospodarczego Nr 2 Śląskiego Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowego w Rabce-Zdroju Sp. z o. o.", wg Umowy nr DT-5-PN/12-2020 zawartej** dnia……

1. Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z gwarancji, że wykonane przez niego Roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, SIWZ, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do Umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami.
2. Gwarancją, udzieloną przez Gwaranta Uprawnionemu z gwarancji są objęte wszystkie elementy wykonanego Przedmiotu Umowy, instalacje, urządzenia i materiały w zakresie wad technicznych.
3. Poprzez niniejszą Gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady Robót powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej.
4. Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z gwarancji za wszelkie wady Robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy o roboty budowlane w ramach zadania pn.: . Budowa dwóch punktów poboru wody do celów przeciwpożarowych dla budynku Śląskiego Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowego wraz z urządzeniami budowlanymi" aż do terminu upływu gwarancji.
5. Odpowiedzialność Gwaranta za wady Robót obejmuje zarówno wady Robót, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.
6. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad Robót do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad Robót w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub, gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z gwarancji będzie miał prawo skorzystać z procedury reklamacyjnej sprecyzowanej poniżej.
7. Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Zamawiającego i kończy się **po upływie 24 miesięcy** licząc od tej daty.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji Wykonawcy także po terminie określonym powyżej w ust. 6 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
9. Okres gwarancji Wykonawcy ulega wydłużeniu o czas, jaki upłynął od zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego do jej kompletnego usunięcia przez Wykonawcę.
10. Uprawniony z gwarancji jest obowiązany zawiadomić pisemnie Gwaranta o dostrzeżonej wadzie Robót, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty jej dostrzeżenia. Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad, miejsce i termin oględzin, nie krótszy jednak niż 3 dni od daty doręczenia Gwarantowi pisemnego powiadomienia o wadach.

Nr……

11. Istnienie wady stwierdza się w formie pisemnego protokołu. Gwarant ma obowiązek stawić się przy spisywaniu protokołu. W protokole Uprawniony z gwarancji wskazuje termin na usunięcie wad przez Gwaranta liczony od daty podpisania protokołu. Gwarant o ewentualnym braku obecności przy spisywaniu protokołu informuje Uprawnionego z gwarancji niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni przed wyznaczonym terminem oględzin wraz z pisemnym uzasadnieniem.
12. W przypadku gdy Gwarant nie poinformuje Uprawnionego z gwarancji o swojej nieobecności przy podpisywaniu protokołu w terminie, o którym mowa w ust. 10 powyżej, Uprawniony z gwarancji ma prawo postępować w sposób przewidziany na wypadek gdyby Gwarant odmówił lub nie usunął wad.
13. Jeśli Gwarant uzasadni i udokumentuje w terminie przyczyny dla których nie mógł być obecny w dniu i w miejscu wyznaczonym na podpisanie protokołu, Uprawniony z gwarancji ma prawo wyznaczyć nowy termin podpisania protokołu. Ponowny brak obecności Gwaranta z jakiejkolwiek przyczyny przy podpisywaniu protokołu upoważnia Uprawnionego z gwarancji do postępowania w sposób jakby Gwarant odmówił lub nie usunął wad.
14. Usunięcie wad Robót przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokołem przez Uprawnionego z gwarancji w terminie do 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad przez Gwaranta.
15. Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad lub ich nie usunie w terminie, a z protokołu wynika, że są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej), Uprawniony z gwarancji będzie miał prawo wedle własnego wyboru usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta lub żądać zwrotu ceny za Roboty w wysokości, w jakiej wartość zadania z wadami pozostaje do wartości zadania bez wad.
16. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, Uprawniony z gwarancji może żądać według swego wyboru zwrotu ceny za Roboty w wysokości, w jakiej wartość zadania z wadami pozostaje do wartości zadania bez wad lub od Umowy odstąpić w terminie 14 dni od dnia ustalenia, że wady nie nadają się do usunięcia, bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z gwarancji wynikających z Umowy.

Popis Gwaranta

Data wystawienia gwarancji