

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych dla zadania **PROJEKT ROZBIÓREK TRZECH BUDYNKÓW PRZY ŚLĄSKIEGO CENTRUM REHABILITACYJNO- UZDROWISKOWEGO W RABCE-ZDROJU**

- Budynek nr 1 „magazyn materiałów łatwopalnych”
- Budynek nr 2 „magazyn techniczno-gospodarczy”
- Budynek nr 3 „chlewnia”.

1.2. Zakres stosowania SST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST.

Roboty których dotyczy specyfikacja techniczna, obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót rozbiórkowych i przygotowawczych. W zakres tych robót wchodzi:

1) Budynek nr 1 „magazyn materiałów łatwopalnych”:

- rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych wraz z utylizacją,
- rozebranie podkonstrukcji z kształtowników stalowych,
- rozebranie pokrycia dachowego z papy,
- rozebranie rynien z blachy,
- rozebranie obróbek blacharskich,
- wykucie z muru ościeżnic stalowych,
- rozebranie płyt dachowych żelbetowych,
- rozebranie murów z cegły,
- rozebranie podłoża z betonu żwirowego,
- rozebranie ścian z pustaka szklanego,
- rozebranie fundamentów żelbetowych,
- wywiezienie gruzu, złomu z terenu rozbiórki,
- rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych,
- roboty porządkowe.

2) Budynek nr 2 „magazyn techniczno-gospodarczy”:

- rozebranie pokrycia dachowego z blachy,
- rozebranie rynien i rur spustowych z blachy,
- rozebranie obróbek blacharskich,
- wykucie z muru ościeżnic stalowych, drewnianych i krat okiennych,
- rozebranie konstrukcji więźby dachowej,
- rozebranie stropów żelbetowych,
- rozebranie murów z cegły,
- rozebranie podłoża z betonu żwirowego,
- rozebranie ścian z pustaka szklanego,
- wywiezienie gruzu, złomu z terenu rozbiórki,
- rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych,
- zasypanie istniejących piwnic,
- roboty porządkowe.

3) Budynek nr 3 „chlewnia”:

- rozebranie pokrycia dachowego z blachy,
- rozebranie rynien i rur spustowych z blachy,
- rozebranie obróbek blacharskich,
- wykucie z muru ościeżnic stalowych, drewnianych i krat okiennych,
- rozebranie konstrukcji więźby dachowej,
- rozebranie stropów żelbetowych,
- rozebranie murów z cegły,
- rozebranie podłoża z betonu żwirowego,
- rozebranie ścian z pustaka szklanego,
- rozebranie fundamentów żelbetowych,
- wywiezienie gruzu, złomu z terenu rozbiórki,
- rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych,
- roboty porządkowe.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

Określenia podstawowe w ST. Wymagania ogólne.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora.

Ogólne wymagania dotyczące robót w ST. Wymagania ogólne.

2. Materiały

Dla robót rozbiórkowych i przygotowawczych materiały nie występują. Materiały uzyskane z rozbiórki przekazać do dyspozycji inwestora, składować w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

W ramach robót przygotowawczych nie wystąpią materiały.

3. Sprzęt

Do wykonania robót wyburzeniowych i rozbiórkowych należy stosować:

- Koparko-ładowarka,
- Żuraw samochodowy,
- Narzędzia ręczne w postaci pił mechanicznych, młotów, przecinaków,
- Samochód skrzyniowy oraz wywrotki,

Ponadto:

- Rusztowanie fasadowe.

Sprzęt użyty musi mieć gabaryty i wagę umożliwiającą poruszanie się po drogach osiedlowych. Zabrania się poruszania sprzętem po chodnikach. W przypadku dokonania jakichkolwiek zniszczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawy na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje obniżenia jakości wykonywanych robót oraz środków transportu, które nie wpłyną na stan i jakość transportowanych materiałów.

4. Transport

Transport materiałów z rozbiórki (w tym gruz), środkami transportu. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Transport materiałów z rozbiórki w miejsce wskazane przez Inspektora.

Załadunek i wyładunek materiałów z rozbiórek musi się odbywać z zachowaniem warunków BHP ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wykonanie robót

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- teren budowy odizolować od czynnych pomieszczeń użytkowych, wywiesić tablice ostrzegawcze i informacyjne,
- ustawić niezbędne zabezpieczenia,
- zdemontować wszystkie elementy budowlane i instalacyjne przeznaczone do wymiany,
- rozbierać tylko te elementy które są opisane i oznaczone w projekcie,
- przeszkolić pracowników w zakresie bhp.

5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401).

W przypadku pracy przy przyległych budynkach wszelkie prace przy tym budynku prowadzić metodą ręczną przy zastosowaniu maszyn i urządzeń nie powodujących niebezpieczeństwa samoistnego „zawalenia”.

Proponowana kolejność podstawowych robót rozbiórkowych:

1. Rozbiórka pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi na obiektach
2. Rozbiórka rynien i rur spustowych

3. Rozbiórka elementów konstrukcyjnych dachu
4. Rozebranie stropów żelbetowych
5. Rozbiórka murów wewnętrznych i zewnętrznych. Gruz usuwać na zewnątrz budynku. Przed rozpoczęciem rozbiórki murów poniżej terenu wykonać odpowiednie wykopy z nachyleniem gwarantującym bezpieczeństwo ludzi i mienia.
6. Rozebranie ław i stóp fundamentowych
7. Utylizacja elementów wykonanych z azbestu
8. Wywiezienie gruzu oraz innych elementów w miejsce wskazane przez Inspektora nadzoru lub Inwestora.

6. Kontrola jakości robót

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, utrzymywanie w pełnej sprawności zabezpieczeń i oznakowania terenu budowy. Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonania robót rozbiórkowych.

7. Obmiar robót

Obmiar robót według opisu w przedmiarach do kosztorysu.

8. Odbiór robót

Odbiór polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Gotowość robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni robocze od daty pisemnego powiadomienia pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z sztuką budowlaną i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty:

- geodezyjną dokumentację powykonawczą,
- karty przekazania odpadów,
- wypełniony dziennik budowy.

9. Podstawa płatności

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z projektem, umową i odebrane przez Inspektora nadzoru.

10. Przepisy związane

1. Warunki techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych
2. Normy właściwe dla ww robót
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 Nr 156, poz. 1118).