

OPIS TECHNICZNY

prac rozbiórkowych i wyburzeniowych

Dotyczy rozbiórek trzech budynków przy Śląskiego Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowego w Rabce-Zdroju

- budynek nr 1 „magazyn materiałów łatwopalnych”
- budynek nr 2 „magazyn techniczno-gospodarczy”
- budynek nr 3 „chlewnia”.

LOKALIZACJA: Jednostka 121112_4 **Rabka Zdrój**
obręb 0001 **Rabka Zdrój**
Dz. ewid. nr **4322/31; 4390/1**

INWESTOR: **Śląskie Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowe**
im. dr. Adama Szebesty w Rabce -Zdroju SP. Z
O. O. z siedzibą w: 34-700 Rabka Zdrój, ul Dietla
5, KRS- 000444064 REGON 000297951 NIP
7352856672

Reprezentowane przez:
Prezesa Zarządu Jarosław Wieszolek

A. Zakres i kolejność wyburzeń.

1.1. Opis budynku:

Przedmiotowy budynek nr 1 to obiekt parterowy nie podpiwniczony w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Wykonany na rzucie prostokąta z dachem jednospadowym.

Przedmiotowy budynek nr 2 parterowy podpiwniczony Wykonany na rzucie prostokąta z dachem jednospadowym. Ze ścianami przystokowymi w formie murów oporowych.

Przedmiotowy budynek nr 2 parterowy nie podpiwniczony Wykonany na rzucie prostokąta z dachem jednospadowym. Ze ścianami przystokowymi w formie murów oporowych.

1.2. Dane techniczne budynku

Budynek nr 1 (magazyn materiałów łatwopalnych)

- Budynek nie ogrzewany
- Ilość kondygnacji 1
- Pow. zabudowy około 70m²
- Kubatura około 218 m³
- Fundamenty betonowe
- Ściany murowane z cegły i bloczków
- Strop żelbetowy, pokrycie papa stropodach,
- Budynek w złym stanie technicznym
- Budynek posiada przyłącz elektroenergetyczny wyłączony z eksploatacji
- Wymiary zewnętrzne około 15,5 x 4,62m
- Wysokość od 1,30 m do 3,32 m
- Rok budowy 1975

Budynek nr 2 (magazyn techniczno-gospodarczy)

- Budynek nie ogrzewany
- Ilość kondygnacji 2 (w tym 1 podziemna)
- Pow. zabudowy około 450 m²
- Kubatura około 3 440 m³
- Fundamenty betonowe i żelbetowe
- Ściany murowane z cegły i bloczków , belki , schody żelbetowe
- Strop żelbetowy DZ-5
- Dach – stropodach żelbetowy DZ-3
- Budynek w złym stanie technicznym
- Budynek posiada instalacje elektryczną, wod. – kan. wyłączona z eksploatacji
- Wymiary zewnętrzne około 36,65 m x 12,35 m
- Wysokości od 2,90 m do 4,60 m
- Ściana południowo zachodnia w formie muru oporowego
- Rok budowy 1975

Budynek nr 3 (chlewnia)

- Budynek nie ogrzewany
- Ilość kondygnacji 1
- Pow. zabudowy około 165 m²
- Kubatura około 750 m³
- Fundamenty betonowe i żelbetowe
- Ściany murowane
- Strop żelbetowy
- Dach – stropodach
- Budynek w złym stanie technicznym
- Budynek posiada instalacje elektryczną
- Wymiary zewnętrzne około 22,5 m x 7,32 m
- Wysokość od 1,95 m do 5,14m
- Ściana północna oraz wschodnia w formie muru oporowego

1.3. Kolejność robót rozbiórkowych:

Rozbiórkę należy prowadzić w odwrotnej kolejności w stosunku do obowiązującej podczas budowy obiektu. Umożliwi to bezkolizyjne i bezpieczne usuwanie kolejnych elementów budynku.

Kolejność robót rozbiórkowych:

- Rozbiórka rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
- Rozbiórka konstrukcji budynku:
Kolejno należy rozebrać dach, obicie drewniane, konstrukcje dachu Ściany nośce i działowe, płyty , fundamentu. Podczas rozbiórki konstrukcji nie wolno dopuszczać do spadania na ziemię rozbieranych elementów. Podczas rozbiórki elementów o dużym ciężarze powinien być użyty dźwig samochodowy o odpowiednim udźwigu i zasięgu pracy. Rozebrane elementy ładować bezpośrednio na odpowiednie środki transportu i wywozić poza teren budowy.
- Wyburzenie fundamentów żelbetowych przy użyciu młotów pneumatycznych z sukcesywnym wywozem urobku.

Uwaga

W budynkach instalacje elektryczne, wodne, i inne nie wykazane winny być odłączone przed rozpoczęciem prac.

B. Wpływ na środowisko.

Podczas robót rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać Następujących zasad:

- Wszystkie roboty prowadzone będą w porze dziennej.

- W trakcie przeprowadzenia robót rozbiórkowych na inwestorze spoczywa obowiązek prowadzenia ich tak, aby nie doprowadzić do wtórnego skażenia gruntu wyciekami paliw i smarów ze strony ciężkiego sprzętu budowlanego lub kierownika robót budowlanych
- Demontaż ten nie będzie zagrażał środowisku w sposób zauważalny.
- Pojawiające się w trakcie robót rozbiórkowych uciążliwości akustyczne związane głównie z użyciem sprzętu mechanicznego, będą miały charakter krótkotrwały i przemijający. Intensywność hałasu nie będzie miała istotnego wpływu na środowisko.
- Pojawiające się w trakcie robót rozbiórkowych emisje zanieczyszczeń do atmosfery (cięcie palnikami elementów stalowych, pył powstały przy rozbiórkach elementów betonowych) nie będą powodowały znaczącego zanieczyszczenia atmosfery.
- Powstałe podczas budowy zniszczenia istniejącego stanu zieleni zostaną odtworzone, a jej ubytki zrekompensowane nowymi nasadzeniami z dostosowaniem do projektowanej zabudowy działki.
- Roboty demontażowe będą źródłem odpadów takich jak gruz ceglany, kamienny i betonowy, złom stalowy i metalowy, materiały izolacyjne itp. Zagospodarowanie powstałych odpadów powinno być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r.
- Materiały z rozbiórki będą rozebrane przez firmę odzyskującą materiał drewniany do powtórnego wykorzystania,
- Wszystkie materiały odpadowe z rozbiórki będą odpadami bezpiecznymi.
- Oddziaływanie zewnętrzne spowodowane prowadzeniem robót rozbiórkowych ograniczy się w swoim zasięgu do terenu, na który Inwestor posiada prawa do prowadzenia robót budowlanych i nie będzie naruszać praw osób trzecich.
- Wszystkie prace należy wykonywać, przestrzegając zasad BHP i ppoż., Obowiązujących przy wykonywaniu tego typu robót.
- Wszystkie roboty muszą być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej Odpowiednie uprawnienia budowlane.

C. Ochrona przeciwpożarowa.

Będzie zapewniona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 21.11.2005 r. (Dz. U. Nr 243), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Teren budowy należy wyposażać w normatywny sprzęt gaśniczy.

D. Ogólne warunki BHP i ppoż.

Wszystkie materiały odpadowe z rozbiórki elementów budynku będą odpadami bezpiecznymi. Oddziaływanie zewnętrzne spowodowane prowadzeniem robót rozbiórkowych ograniczy się w swoim zasięgu do terenu, na który Inwestor posiada prawem zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym od właścicieli nie będzie naruszać praw osób trzecich. Wszystkie prace należy wykonywać, przestrzegając zasad BHP i ppoż., Obowiązujących przy wykonywaniu tego typu robót. Wszystkie roboty muszą być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej.

E. Informacja bioz

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego obejmuje :

Dotyczy rozbiórek trzech budynków przy Śląskiego Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowego w Rabce-Zdroju

- budynek nr 1 „magazyn materiałów łatwopalnych”
- budynek nr 2 „magazyn techniczno-gospodarczy”
- budynek nr 3 „chlewnia”.

zakres prac:

- Rozbiórka więźby dachowej i pokrycia dachu.
- Rozbiórka konstrukcji dachu
- Rozbiórka konstrukcji stropu
- Rozbiórka ścian
- Rozbiórka fundamentowe,
- Roboty ziemne,

Działka jest zabudowana .Na działce nie występują żadne elementy zagospodarowania mogącym stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Teren jest zagospodarowany zielenią niską. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia należy zachować szczególne formy bezpieczeństwa podczas prac w pobliżu sieci. Na działce znajdują się instalacje wodne, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, przyłącza oraz sieci elektroenergetyczne, przyłącza do budynków odłączyć i zabezpieczyć przed rozpoczęciem prac.

2. Przewidywane zagrożenia, mogące wystąpić podczas realizacji robót:

- Realizacja rozbiórki budynków
- Komunikacja na działkę
- Istniejące sieci w terenie

3. Przewidywane zagrożenia, mogące wystąpić podczas realizacji robót:

a) roboty ziemne i fundamentowe zagrożenia dla zdrowia i życia:

- potrącenie pracownika przez koparkę,
- upadek pracownika do wykopu,
- osunięcie się skarpy wykopu.

b) roboty wyburzeniowe : zagrożenia dla zdrowia i życia:

Zasady bezpieczeństwa i higieny pracy , dotyczące robót murowych, mieszczą się w ramach ogólnych przepisów bhp obowiązujących w budownictwie.

c) roboty ciesielskie. zagrożenia dla zdrowia i życia:

- obsługa pił tarczowych i łańcuchowych,
- zapylenie pyłem, zaprószenie oczu odpryskami,
- nadmierny hałas przy stosowaniu pił tarczowych i łańcuchowych,

d) roboty na wysokości. zagrożenie dla życia i zdrowia:

- upadek pracownika z wysokości
- potrącenia pracownika spadającym przedmiotami lub elementami budowlanymi.

4. Przed wykonywaniem każdego rodzaju robót, szczególnie na wysokości. robotnicy winni być instruowani przez kierownika budowy o niebezpieczeństwach i sposobie postępowania.

- a. Wywożenie materiałów budowlanych, komunikacja zewnętrzna i wewnętrzna będzie zorganizowana od strony wolnej od niebezpieczeństwa.

W trakcie realizacji zaplanowanej inwestycji mogą występować także inne zagrożenia, wynikające z przyjętej przez kierownika budowy - inspektora robót organizacji prac budowlanych oraz wynikające z przyjętej technologii wykonywania prac budowlanych.

W takim przypadku należy przy sporządzaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględnić nie wymienione wyżej przewidywane zagrożenia.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- 5.1. Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy będą uczestniczyli w instruktażach BHP na temat sposobu realizacji tych robót, wymaganych sposobów . postępowania, zakresu wymaganych osłon osobistych.
- 5.2. Pracownicy zostaną zapoznani i potwierdzą własnym podpisem instruktaż związany z tzw. „ ryzykiem zawodowym" na stanowisku pracy.
- 5.3. Instruktaże będą prowadzone przez kierownika lub mistrza budowy.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikacji, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- 6.1. Wykopy należy wykonywać o odpowiednim pochyleniu skarpy lub z odpowiednimi szalunkami i oporęczowaniem. Pracujący ubijarką/zasypy/ winni zmieniać się co 30 minut.
- 6.2. Zatrudnieni przy robotach (przebiciu , wyburzeniu) stosują okulary i maski przeciwpyłowe, a pracujący młotami udarowymi stosuj ą również ochronniki słuchu.
- 6.3. Zatrudnieni na wysokości bezwzględnie korzystają z zabezpieczeń przed upadkiem /oporęczenia/ a w przypadku braku możliwości ich zastosowania używają indywidualnego sprzętu ochrony przed upadkiem. Miejsce i sposób mocowania linek asekuracyjnych wskazywać będą pracownicy nadzoru budowy.
- 6.4. W celu uniknięcia potrącenia spadającymi przedmiotami należy między innymi:
→ wokół budynku wydzielić strefę niebezpieczną o szer. 6.0 m.- taśma BHP na słupkach i rozmieszczone tablice ostrzegawcze.

- strefy niebezpieczne wyznaczyć w w/w sposób wokół urządzeń transportu pionowego.
 - w strefie upadku i rozprysku gruzu, materiałów nie podejmować żadnych prac - wydzielić teren przez oporęczowanie.
- 6.5. Przy robotach wykonywanych z pomostów i rusztowań praca na nich może być podejmowana po ich prawidłowym zamontowaniu i dokonanej odbiorze przez nadzór budowlany. W czasie eksploatacji należy zapewnić ich pełną sprawność i kompletność oraz obciążenie pomostów w granicach dopuszczalnych. Zabrania się podejmowania pracy na różnych pomostach w jednym pionie. Pomosty winny być utrzymane w odpowiednim ładzie i porządku /potknięcie pracownika/.
- 6.6. Przy pracach transportowych materiałów z dachu opuszczać je sukcesywnie i na bieżąco na linkach / zakaz zrzucania / a miejsca opuszczania należy wydzielić oporęczkami. Strefy niebezpieczne należy wydzielić również w miejscach pracy koparek i sprzętu do transportu pionowego.
- 6.7. Obsługa maszyn i urządzeń odbywać się winna przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Stanowiska pracy maszyn i urządzeń zlokalizować poza rejonami zagrożonymi upadkiem przedmiotów z wysokości. Na bieżąco utrzymywać urządzenia w pełnej sprawności technicznej i zapewniać bieżącą ich konserwację.
- 6.8. Przewody elektryczne prowadzić w sposób wykluczający ich mechaniczne uszkodzenie i na bieżąco dokonywać pomiarów zerowania instalacji. Bieżąco wykonywać badania kontrolne urządzeń zasilanych prądem elektrycznym.
- 6.9. Drogi i ciągi komunikacji pieszej utrzymywać w należyтым porządku z zapewnieniem odpowiedniego oświetlenia. Wewnątrz budynku zapewnić dogodne dojścia do stanowisk pracy, wejścia do budynku w strefie zagrożonej upadkiem przedmiotów z wysokości zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Doraźnie do komunikacji pionowej stosować drabiny przystawne w pełni sprawne i posiadające certyfikaty o wysokości 0.75 m ponad poziom na który prowadzą.
- 6.10. Drogi ewakuacyjne / korytarze, klatki schodowe / winny być utrzymywane w należyтым porządku i w razie potrzeby oświetlone.
- 6.11. Budowa będzie wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy w oznakowanych miejscach wg potrzeb budowy. Roboty pożarowe niebezpieczne winny być prowadzone w odpowiedniej odległości od materiałów palnych lub ich zabezpieczeniu.

7. Przechowywanie dokumentacji budowy.

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych przechowywane będą w biurze Kierownika Budowy/inspektor

Kierownik budowy/inspektor (poza obowiązkami) może przyjąć dowolne środki organizacyjne i techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom na budowie o ile są one skuteczne i nie zabronione przepisami. Dla zapewnienia szybkiej i sprawnej ewakuacji (w przypadku pożaru, awarii i innych tego typu zagrożeń) należy zorganizować na placu budowy odpowiednie ciągi komunikacyjne i zapewnić w trakcie budowy ich całkowitą drożność.

Plac budowy powinien być zabezpieczony przed wejściem i ingerencją osób nie powołanych do przebywania na placu budowy. Szczególnie starannie należy wykonać zabezpieczenia od strony drogi publicznej i terenów niezurbanizowanych.

Opracował

Spytkowice, wrzesień 2020