

DECYZJA NR 1049 / 20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późniejszymi zmianami)), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 31.07.2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Śląskiego Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowego im. dr. Adama Szebesty
w Rabce-Zdroju Sp. z o.o., ul. Dietla 5, 34-700 Rabka-Zdrój

reprezentowanego przez Pana Pawła Polaczek, zam. Orawka 52, 34-480 Jabłonka,
obejmujące:

dwa punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych
dla obsługi budynku Śląskiego Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowego

wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastruktury technicznej:

- instalacja wody do celów przeciwpożarowych z istniejącego zbiornika ozn. „1” do projektowanych punktów poboru wody,
- dwie studnie stanowisk poboru wody,
- remont dwóch podziemnych zbiorników retencji wody ozn. „1” i „2”

na działce nr ew. 4322/31 w Rabce -Zdroju,
obręb ew. 0001 Rabka-Zdrój, jedn. ew. 121112_4 Rabka-Zdrój.

kategoria obiektu budowlanego – XXVI,

projekt wykonany przez:

instalacje sanitarne: inż. Stanisław Żmuda, upr. nr MAP/0158/POOS/04 (wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0675/04),

konstrukcje: inż. Paweł Polaczek, upr nr MAP/0172/PWOK/05 (wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0034/06),

sprawdzony przez:

instalacje sanitarne: mgr inż. Adam Plewa, upr. nr MAP/0258/POOS/14 (wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0290/14),

konstrukcje: mgr inż. Tomasz Makuch, nr upr. MAP/0116/PWOK/11 (wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0340/11),

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, oraz wymaganiami instytucji opiniodawczych i uzgadniających, w tym:
 - uzgodnieniem Burmistrza Rabki-Zdroju znak: GGG.7230.1.263.2020 z dnia 10.07.2020r .,
 - opinią Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: DNT.I. 5183.206. 2020.JB z dnia 07.07.2020 r.,
 - odpisem protokołu Narady Koordynacyjnej Starosty Nowotarskiego z dnia 11.08.2020 r. do sprawy znak: GK. 6630.12.37.2020,
 - - opinią geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego, wykonaną przez geologa inż. Sławomira Olesiak, upr. VII-1666.
- b) Prace budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów BHP oraz w sposób nie naruszający interesów osób trzecich.

- c) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać wyłącznie na terenie objętym pozwoleniem.
- d) Zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki: -----

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania -----

b) tymczasowych obiektów budowlanych -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie -----

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości na działkach nr ew. 4322/31 oraz 4321 w Rabce -Zdroju, obręb ew. 0001 Rabka-Zdrój, jedn. ew. 121112_4 Rabka-Zdrój.

Inwestor jest obowiązany zgłosić Staroście Nowotarskiemu (w Wydziale Geodezji, Katastru i Kartografii) zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania zmian.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 31.07.2020 r., Śląskie Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowe im. dr. Adama Szebesty w Rabce-Zdroju Sp. z o.o., reprezentowane przez Pana Pawła Polaczek adres j.w., wystąpiło o uzyskanie pozwolenia na budowę dwóch punktów poboru wody do celów przeciwpożarowych z urządzeniami budowlanymi i infrastruktury technicznej na dz. nr ew. 4322/31 w Rabce -Zdroju, obręb ew. 0001 Rabka-Zdrój, jedn. ew. 121112_4 Rabka-Zdrój.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiadomił w dniu 05.08.2020 r. strony o przedmiocie postępowania oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w określonym prawem terminie. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa i nie wniosły uwag do przedmiotu postępowania.

Działka inwestycyjna położona jest w terenach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Rabka-Zdrój, zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/367/14 Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 10 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 października 2014 r. poz.6039), w części przeznaczony dla realizacji zamierzenia oznaczonych symbolem 8.UL – tereny lecznictwa uzdrowiskowego, w których możliwa jest realizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych. Nieruchomość objęta projektowaną inwestycją jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie budynku ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków i uzyskała w.w. uzgodnienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Działka inwestycyjna znajduje się poza granicami Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz poza obszarem Natura 2000 i nie oddziałuje na w.w. tereny.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów w tym również uzgodnienie pod względem ochrony przeciwpożarowej bez uwag.

Projektanci i sprawdzający, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art.35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego - co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z Art. 127a. Kpa, który stanowi, że: „ §1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do

wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”, strona ma prawo do zrzeczenia się odwołania od decyzji.



Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym
decyzja niniejsza stała się z dniem 14.09.2020 r. ostateczna i podlega wykonaniu

Z up. STAROSTY
inż. Piotr Milaniak
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji
budowlano - architektonicznej

Nowy Targ, dnia 18.09.2020 r.

Z up. STAROSTY
inż. Piotr Milaniak
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji
budowlano - architektonicznej

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



Uiszczono opłatę skarbowa
w kwocie: 378,00 zł
Przedmiot opłaty: NINIEJSZA
DECYZJA
wplata z dnia: 04.08.2020 r.
nr pokwit./rach. bankowego: J.M.

68 1240 1574 1111 0000 0789 7564

PKO S.A. Nowy Targ
PODINSPEKTOR

Ewa Uher - Tomik

Otrzymują:

- Pełnomocnik Inwestora,
- Burmistrz Rabki-Zdroju, ul. Parkowa 2, 34-700 Rabka-Zdrój -dz. 4321 (e-PUAP)
- A/a/EU

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, 34-400 Nowy Targ, ul. J. Kazimierza 22.
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura Nowy Targ, ul. Ludźmierska 34a, 34-400 Nowy Targ

