



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia

**UMOWA
Nr/..../2025**

Zawarta dnia r. w , pomiędzy Stronami:

1. **Śląskim Centrum Logistyki S.A.** z siedzibą przy ul. Portowej 28, 44-100 Gliwice, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000047612 , NIP: 6310000121, REGON: 001415849; reprezentowana przez , zwana w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”.

a

2.
.....
reprezentowaną przez:
zwana/y w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

Zwane dalej łącznie “Stronami” a każda z nich z osobna “Stroną”.

Układ Umowy

§1. Definicje i skróty.....	2
§2. Okoliczności zawarcia umowy, oświadczenia Stron, systematyka Umowy	3
§3. Przedmiot i cel Umowy.....	4
§4. Wynagrodzenie	6
§5. Bezpieczeństwo przy realizacji prac	7
§6. Sposób realizacji umowy, pozostałe obowiązki Wykonawcy	7
§7. Stosowane materiały i urządzenia	8
§8. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy	9
§9. Inwentaryzacja Dokumentacji Zamawiającego	9
§10. Przekazanie Terenu Budowy i jego zagospodarowanie	10
§11. Wolny Obszar Celny	10
§12. Podwykonawcy	11
§13. Prawa autorskie	12
§14. OC Wykonawcy i odpowiedzialność za szkodę na życiu, zdrowiu i majątku	14
§15. Zabezpieczenie Należytego Wykonania	15
§16. Gwarancja jakości i rękojmia za wady.....	16
§17. Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy	17
§18. Kary umowne.....	18
§19. RODO	19
§20. Poufność.....	21
§21. Odbiory	21
§22. Okoliczności dopuszczające zmianę Umowy	22
§23. Siła wyższa	24
§24. Postanowienia końcowe.....	24

§1. Definicje i skróty

O ile nie wynika to bezpośrednio z brzmienia określonego zapisu, użytym w tekście terminom i skrótom przypisuje się następujące definicje:

Termin	Definicja
OPZ	Opis Przedmiotu Zamówienia – dokument stanowiący główny załącznik postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego wybór Wykonawcy i zawarcie niniejszej umowy.
Wykaz Certyfikowanych Urzędów OSD	Wykaz Certyfikowanych urzędów, które zostały pozytywnie zweryfikowane przez Operatorów Systemów Dystrybucyjnych, będących jednocześnie członkami PTPIREE, w zakresie posiadania odpowiednich certyfikatów sprzętu w procesie przyłączania modułów wytwarzania energii do sieci elektroenergetycznej, dostępny pod adresem: http://www.ptpiree.pl/opracowania/kodeksy-sieci/wykaz-certyfikatow
OSD	Operator Systemów Dystrybucyjnych zdefiniowany w art. 3 pkt) 25 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059)
Umowa	Niniejszy dokument
NI	Podmiot pełniący nadzór inwestorski na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym, którym na dzień zawarcia Umowy jest przedsiębiorstwo Zakłady Pomiarowo-Badawcze Energetyki "Energopomiar" sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach (NIP: 631-010-00-29)
Dokumentacja Zamawiającego	<ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Śląskiego Centrum Logistyki w Gliwicach, przy ul. Portowej 28, dz. nr 182 oraz 183/2, obręb 0044 Port, jedn. ew. 246601_1 Gliwice – zmiana pozwolenia na budowę - Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt zagospodarowania terenu 2. Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Śląskiego Centrum Logistyki w Gliwicach, przy ul. Portowej 28, dz. nr 182 oraz 9/7, obręb 0044 Port, jedn. ew. 246601_1 Gliwice – zmiana pozwolenia na budowę - Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt zagospodarowania terenu 3. Budowa dwóch typowych kontenerowych magazynów energii na terenie Śląskiego Centrum Logistyki S.A. w Gliwicach, przy ul. Portowej 28, na dz. nr 182 oraz 9/7, obręb 004 Port, jedn. ew. Gliwice - Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt zagospodarowania terenu 4. Projekt techniczny instalacji PV - HALA "E" I TEREN - Zamienny 5. Projekt techniczny instalacji fotowoltaicznej 6 PV HALA "K" – Zamienny 6. Projekt techniczny - Magazyn energii elektrycznej 2000 kWh 1000 kW 7. Projekt wykonawczy układu pomiarowego energii elektrycznej rozliczeniowego dla przyłącza nr 1 i nr 2 oraz energii elektrycznej „brutto” dla układów zasilania instalacji fotowoltaicznych – etap 1 / Zakres układu pomiarowego energii elektrycznej rozliczeniowego dla przyłącza nr 1 i nr 2 / 8. Projekt wykonawczy układu pomiarowego energii elektrycznej „brutto” dla instalacji fotowoltaicznych zasilanych ze stacji transformatorowej P-6 – zamienny 9. Projekt wykonawczy układów zabezpieczeń i telemechaniki dla instalacji fotowoltaicznych zasilanych ze stacji transformatorowej P-6 i magazynu energii – zamienny 10. Projekt wykonawczy stacji transformatorowej P-6 6/0.4 kV 2000 kVA – zamienny 11. Projekt wykonawczy przebudowy wewnątrz zakładowej sieci rozdzielczej SN-6kV. 12. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) 13. Przedmiar robót - pełniących wyłącznie funkcję pomocniczą
Oferta Wykonawcy	Oferta złożona przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, która została wybrana jako najkorzystniejsza i w następstwie czego

	zawarta została niniejsza Umowa.
Prawo Budowlane	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz wydane na podstawie zawartych w tej ustawie delegacji rozporządzenia, a także każdy akt prawny uchwalony w miejsce wskazanej ustawy w przypadku jej uchylecia.
Prawo Energetyczne	Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz wydane na podstawie zawartych w tej ustawie delegacji rozporządzenia, a także każdy akt prawny uchwalony w miejsce wskazanej ustawy w przypadku jej uchylecia.
Warunki Przyłączeniowe	Dokument "Warunki przyłączenia do sieci nr WP/118315/2022/O11R00" z dnia 19.01.2023r. z aktualizacjami stanowiący część Dokumentacji Zamawiającego, określający wymagania techniczne, jakie musi spełnić przyłączany do sieci energetycznej podmiot.
IBWR	Instrukcja Bezpiecznego Wykonywania Robót budowlanych, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
Dzień Roboczy	Oznacza każdy dzień z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy określonych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy i w rozporządzeniach Prezesa Rady Ministrów wydanych na podstawie upoważnienia wynikającego z powołanej ustawy
Inwestycja	Oznacza Przedmiot Umowy opisany w §3, rozumiany jako całość, tj. instalacja fotowoltaiczna wraz z magazynem energii oraz zmodernizowaną i rozbudowaną infrastrukturą elektroenergetyczną.
HRF	Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
Teren Budowy	Dach hali "K" oraz hali "E" oraz teren gruntu, na którym będzie zamontowana instalacja fotowoltaiczna wraz z bezpośrednim otoczeniem, w tym frontem ścian w rejonie oddziaływania prac i przestrzeni na wysokości ziemi bezpośrednio przylegającą, a także teren zabudowy magazynu energii, wyznaczonej przestrzeni do składowania towarów, ciągami komunikacyjnymi i zapleczem socjalnym zapewnionym przez Wykonawcę na uzgodnionym z Zamawiającym obszarze. W przypadku przekazania i zdawania części wskazanego obszaru – przekazana część, każdorazowo określona poprzez graficzne zaznaczenie granic przekazywanego obszaru na rzucie mapy terenu Zamawiającego opatrzonego opisem.
Dokumentacja Wykonawcy	Wszelka wytworzona przez Wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej Umowy, dokumentacja lub jej fragmenty przekazane Zamawiającemu.
Parametry Minimalne	Minimalne parametry techniczne / funkcjonalne dla instalacji i jej elementów, w tym urządzeń, wskazane w OPZ

§2. Okoliczności zawarcia umowy, oświadczenia Stron, systematyka Umowy

1. Wykonawca wybrany został w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia ogłoszonego w oparciu o zasadę konkurencyjności. W związku ze wskazaną okolicznością do stosunku prawnego powstałego na gruncie niniejszej umowy nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. W toku postępowania, o którym mowa w ust. 1 podmioty zainteresowane udzieleniem zamówienia, w tym wybrany Wykonawca, miały możliwość dokonania wizji lokalnej w celu dokładnego określenia zakresu prac oraz zadawania pytań do treści ogłoszenia oraz jego załączników, w tym do Opisu Przedmiotu Zamówienia i treści niniejszej umowy. Tym samym Wykonawca potwierdza, że znany jest mu Opis Przedmiotu Zamówienia i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
3. Inwestycja, która objęta jest przedmiotem niniejszej Umowy zdefiniowanym w §3 Umowy współfinansowane jest ze środków pochodzących z Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji) w ramach Priorytetu FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację dla Działania: FESL.10.06-Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.



4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze Opisem Przedmiotu Zamówienia i zaakceptował warunki wykonania zamówienia w nim określone.
5. Integralną częścią umowy są jej załączniki, przy czym w przypadku konfliktu między treścią umowy a załącznikami, pierwszeństwo mają w kolejności:
 - 1) Umowa;
 - 2) OPZ;
 - 3) zapisy pozostałych załączników w kolejności ich wymienienia na końcu Umowy;
 - 4) Oferta Wykonawcy.
6. W celu uniknięcia wątpliwości strony postanawiają, iż w przypadku kolizji zapisów dokumentów wskazanych w ust. 4 z prawem, pierwszeństwo mają bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności zapisy Prawa Budowlanego, a obowiązki określone prawem, nawet jeśli nie wskazane bezpośrednio w Umowie lub jej załącznikach, obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i doświadczenie oraz właściwe zaplecze organizacyjne, techniczne i osobowe, niezbędne do realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada lub będzie posiadał w momencie rozpoczynania Prac oraz utrzyma przez cały okres obowiązywania Umowy wszelkie wymagane kwalifikacje, w tym zezwolenia lub licencje do prowadzenia działalności we wszystkich obszarach koniecznych w związku z realizacją Prac zgodnie z Przepisami Prawa, oraz zapewnia, że powyższe oświadczenie będzie prawdziwe również w odniesieniu do każdego Podwykonawcy.
9. Strony oświadczają, iż są czynnymi płatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

§3. Przedmiot i cel Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii na terenie Śląskiego Centrum Logistyki S.A. w Gliwicach przy ul. Portowej 28”.
2. Celem realizacji Umowy jest dostawa i zabudowa instalacji fotowoltaicznej zdolnej do wytwarzania energii elektrycznej w optymalnych warunkach pogodowych na poziomie minimum 1916,9 kWp oraz magazynu energii zdolnego do zapewnienia mocy znamionowej na poziomie 1000 kW i pojemności minimum 2000 kWh oraz takie zmodernizowanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej i rozbudowanie jej, aby możliwe było oddawanie całości wyprodukowanej energii do systemu operatora (OSD) lub jej optymalne magazynowanie, jak również jej odzyskanie na potrzeby konsumpcji własnej Zamawiającego. Celem realizacji Umowy jest także uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie i/lub dokonania zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę (na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa).
3. Szczegółowy opis zadania inwestycyjnego określają zapisy niniejszej Umowy i jej załączniki, w szczególności OPZ oraz Dokumentacji Zamawiającego, z którymi Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości, w szczególności Parametry Minimalne wskazane w OPZ.
4. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie prace i elementy, które są niezbędne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeśli prace te i elementy nie zostały wyraźnie wyszczególnione w Umowie i jej załącznikach.
5. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje w szczególności:
 - 1) Dostawę i montaż, wraz z wykonaniem prac budowlanych przewidzianych właściwym projektem, a także innych nieprzewidzianych prac budowlanych, jeśli okażą się niezbędne dla wykonania:
 - a. instalacji fotowoltaicznej (wraz z wszelkim towarzyszącym oprzyrządowaniem i infrastrukturą towarzyszącą) o mocy do 2000 kWp (minimum 1916,9 kWp), w tym:
 - i. zlokalizowanej na gruncie – o mocy zainstalowanej minimum 528,96 kWp;
 - ii. zlokalizowanej na dachu hali E – o mocy zainstalowanej minimum 429,2 kWp;
 - iii. zlokalizowanej na dachu hali K – o mocy zainstalowanej minimum 958,74 kWp;
 - b. magazynu energii elektrycznej o mocy znamionowej minimum 1000 kW i pojemności elektrycznej nie mniejszej niż 2000 kWh;
 - c. infrastruktury elektroenergetycznej potrzebnej dla prawidłowej budowy i późniejszej eksploatacji instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii;
 - d. stacji transformatorowo-rozdzielczej 6/0,4 kV/kV, 2000 kVA na potrzeby instalacji fotowoltaicznej;



- e. Systemu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej, na który składać się będą odpowiednie układy pomiarowo-rozliczeniowe dostosowane do infrastruktury elektroenergetycznej zmodernizowanej / wykonanej przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy;
 - f. telemechaniki i układu zabezpieczeń dla potrzeb prawidłowej eksploatacji instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii;
 - g. Nadrzędnego systemu sterowania i nadzoru obejmującego instalację fotowoltaiczną, magazyn energii powiązaną z nimi infrastrukturę elektroenergetyczną, zgodnego z wymaganiami
- 2) Wykonanie (w tym dostawę potrzebnych do tego elementów):
- a. modernizacji i dostosowania istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej do potrzeb instalacji z uwzględnieniem istniejących stacji transformatorowo-rozdzielczych;
 - b. modernizacji i dostosowania istniejącej infrastruktury budowlanej do potrzeb instalacji;
 - c. przecisku lub przewiertu pod „awanport” (basenem portowym) dla infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji tej infrastruktury w wykonanym przecisku lub przewiercie;
 - d. przy modernizacji stacji P1 i P3 zapewnienie rezerwowego zasilania obwodów niskiego napięcia;
- 3) W zakresie dokumentacji - przygotowanie i uzyskanie zatwierdzenia Zamawiającego lub NI:
- a. dokumentacji warsztatowej;
 - b. dokumentacji powykonawczej;
 - c. instrukcji eksploatacji instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii, obejmującej w szczególności instrukcję sposobu bezpiecznego wykonywania prac oraz instrukcję odśnieżania instalacji;
 - d. dokumentacji niezbędnej do pozyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie zgodnie z Prawem Budowlanym;
 - e. dokumentacji niezbędnej do pozyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie zgodnie z Prawem Energetycznym i Warunkami Przyłączeniowymi;
 - f. dokumentacji wynikającej z Warunków Przyłączeniowych, w tym aktualizacji Instrukcji Współpracy i dokumentacji układów pomiarowo-rozliczeniowych i teletechniki;
 - g. wkładu do zamiennego projektu budowlanego w przypadku, gdy konieczność taka wyniknie w następstwie istotnych zmian względem projektu lub wyrażenia przez Zamawiającego zgody na rozwiązanie zamienne skutkujące koniecznością uzyskania zmienionego pozwolenia na budowę;
 - h. opracowania wkładu do zmiany instrukcji bezpieczeństwa pożarowego koniecznej ze względu na realizację Inwestycji oraz dokumentacji niezbędnej do powiadomienia Państwowej Straży Pożarnej (dalej „PSP”) o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania, jak również innej dokumentacji żądanej przez PSP w związku ze zgłoszeniem lub w jego następstwie;
 - i. przygotowania wszelkiej niezbędnej dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie instalacji dostarczonej i zabudowanej w wykonaniu niniejszej Umowy;
 - j. aktualizacja istniejącej instrukcji współpracy ruchowej między Zamawiającym a OSD;
 - k. innych niezbędnych opracowań i uzgodnień w zakresie koniecznym dla prawidłowego uruchomienia i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii.
- 4) Przeprowadzenie szkoleń z obsługi instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii dostarczonych i zabudowanych w wykonaniu Przedmiotu Umowy oraz BHP – przynajmniej dwa cykle szkoleń dla osób wskazanych przez Zamawiającego;
- 5) Przed rozpoczęciem jakichkolwiek innych prac na budynku „E” - przegląd istniejących systemów bezpieczeństwa na budynku „E”, w szczególności systemu asekuracji oraz ich modernizacja do stanu pozwalającego na bezpieczne wykonywanie prac.
- 6) Zapewnienie usług serwisowych zgodnie z wytycznymi producentów elementów, urządzeń, podzespołów i części zabudowanych w ramach wykonania Przedmiotu Umowy przez okres realizacji niniejszej Umowy oraz przez okres gwarancji określonej w §16. W przypadku wątpliwości co do zakresu usług serwisu, do których zobowiązany jest Wykonawca, poczytuje się



za wchodzące w zakres tego obowiązku Wykonawcy wszystkie usługi, które są niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii oraz towarzyszącej im infrastruktury, w tym zdolność do przesyłu energii elektrycznej od instalacji fotowoltaicznej do magazynu energii oraz systemu operatora OSD.

§4. Wynagrodzenie

1. Za kompletne wykonania Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN netto (słownie:). Wynagrodzenie Umowne netto nie obejmuje podatku VAT, który według właściwej stawki podatkowej będzie doliczany przez Wykonawcę w fakturach VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem, bądź będzie naliczany i odprowadzany do stosownego urzędu przez Zamawiającego w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę poza granicami Polski, który na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczania podatku VAT w Polsce. Na dzień zawarcia Umowy podatek VAT naliczony od Wynagrodzenia Umownego netto wynosi PLN (słownie: złotych).
2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych za wykonane i odebrane części Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym ustalonym zgodnie z zapisami §8 Umowy. Podstawą wystawienia faktur częściowych przez Wykonawcę będą podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokoły odbioru części przedmiotu zamówienia, a faktury końcowej protokół odbioru końcowego.
3. Faktury wystawiane na podstawie niniejszej Umowy płatne są w terminie wskazanym na fakturze, nie krótszym niż 30 dni, a w przypadku wskazania terminu krótszego – w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany na fakturze umożliwiający realizację płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności oraz widniejących w wykazie podatników VAT prowadzony przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. białej liście) lub jej odpowiednik w przypadku Wykonawcy zagranicznego, a w przypadku braku wskazania rachunku na fakturze VAT - na rachunek Wykonawcy w banku:, nr rachunku:
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w terminie do 3 dni od daty podpisania protokołu odbioru Kamienia Milowego lub w przypadku zakończenia Przedmiotu Umowy – od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Faktury Wykonawca winien wystawiać na dane Zamawiającego wskazane we wstępie do Umowy. W przypadku zmiany w tym zakresie Zamawiający poinformuje o nowych danych, które winny być wskazywane na fakturze, w drodze wiadomości e-mail na adres wskazany przez Wykonawcę w niniejszej Umowie lub pisemnie.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej Umowy - w przypadku Podwykonawców lub załącznikiem nr 6 do niniejszej Umowy – w przypadku dalszych podwykonawców. Oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców winny być podpisane zgodnie z reprezentacją.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 Zamawiający ma prawo zatrzymania wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu. Wstrzymanie wypłaty zawiesza naliczanie odsetek za opóźnienie w płatności.
8. Wynagrodzenie to jest ostateczne, nie ulega zmianie i obejmuje wszystkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową z wyjątkiem sytuacji zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następstwie zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.



9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastosowania metody podzielonej płatności, dokonując przelewu na rachunek bieżący Wykonawcy w wartości netto wynikającej z faktur oraz na rachunek VAT Wykonawcy w części obejmującej podatek VAT.
10. Wszelki obrót wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy, w tym cesja wynagrodzenia, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§5. Bezpieczeństwo przy realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania robót zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy, także względem robót wykonywanych przez podwykonawców w tym w szczególności Wykonawca:
 - a. Opracuje Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót Budowlanych (IBWR), dla której uzyska akceptację NI oraz Zamawiającego.
 - b. Zaznajomi z IBWR pracowników własnych oraz, jeśli wystąpią w projekcie – pracowników podwykonawcy lub podwykonawców, w drodze dedykowanego szkolenia, po którym pracownicy Ci podpiszą imiennie oznaczone oświadczenie, a kopię oświadczeń w formie skanu prześle NI.
 - c. Zapewni przestrzeganie IBWR na placu budowy poprzez wyznaczenie osoby pełniącej rolę inspektora BHP po stronie Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych.
 - d. Wykonywać będzie zalecenia wydawane przez inspektora nadzoru BHP wyznaczonego przez NI we wskazanych terminach oraz służby BHP Zamawiającego.
 - e. Podejmie działania w celu minimalizacji ryzyka otoczenia miejsca pracy, lub, gdy to niemożliwe, wyposaży swoich pracowników w środki ochrony indywidualnej odpowiednie do wykonywania prac. Środki ochrony indywidualnej winny posiadać stosowny certyfikat oraz być użytkowane w sposób określony przez producenta, w tym wypełniając obowiązki w zakresie kar użytkowania i konserwacji. Zamawiający oraz NI uprawnieni są do kontroli w tym zakresie, w tym do żądania przedłożenia dowodów na spełnienie wskazanych wymagań.
 - f. Tam gdzie to konieczne, wykona trwałe wyгородzenie, wywiesi tablice ostrzegawcze i informacyjne i podejmie inne, właściwe środki, w celu minimalizacji ryzyka bezpieczeństwa osób postronnych.
2. Przy opracowaniu IBWR oraz szkoleniu stanowiskowym uzupełniającym dla pracowników Wykonawca oraz jego podwykonawcy zobowiązują się uwzględnić fakt występowania w rejonie prac silnych wiatrów i podjąć odpowiednie środki bezpieczeństwa w związku z tą okolicznością.
3. Na Terenie Budowy, w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, zostały uchwalone i obowiązują u Zamawiającego Instrukcje bezpieczeństwa pożarowego dla budynków (1) Magazynu Stali "E", (2) Hali Magazynowej "K" wraz z częścią Biurowo-Socjalną oraz dla (3) Magazynu "J". Szkolenie dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na wskazanych obiektach prowadzi osoba wyznaczona przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do dopuszczenia do wykonywania prac wyłącznie osoby, które zostały przeszkolone w zakresie bezpieczeństwa pożarowego na obiektach, na których prace mają wykonywać, oraz podpisały stosowne oświadczenie o przeszkoleniu. Instrukcje te stanowią kolejno załączniki nr 8 i 9 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest do dopuszczania do pracy wyłącznie pracowników swoich oraz podwykonawców znajdujących się w stanie trzeźwości oraz niebędących pod wpływem środków odurzających. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania policji na Teren Budowy w celu sprawdzenia spełnienia tego obowiązku. Do czasu przybycia policji osoba, względem której pojawia się wątpliwości w tym zakresie nie jest dopuszczona do pracy.

§6. Sposób realizacji umowy, pozostałe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca realizować będzie prace zgodnie z Prawem Budowlanym, Dokumentacją Zamawiającego, OPZ, Ofertą Wykonawcy oraz właściwymi normami w sposób profesjonalny i rzetelny, we współpracy z Zamawiającym oraz NI.
2. Wykonawca realizować będzie prace w terminach określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym o którym mowa w §8 Umowy, który po jego przedstawieniu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowić będzie integralną część niniejszej Umowy.



3. Projektant sprawujący nadzór autorski zostanie wskazany przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy ze wskazanym projektantem, do którego należy ostateczna decyzja o charakterze zmiany.
4. W przypadku potrzeby wykonania zamiennego projektu budowlanego z winy lub na wniosek Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia projektanta pełniącego nadzór autorski w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową. Przejęcie obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego przez projektanta Wykonawcy poprzedzone będzie podpisaniem oświadczenia o przejęciu wszelkiej odpowiedzialności za dokumentację projektową, nad którą przejmowany będzie nadzór autorski.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu co najmniej na 5 Dni Roboczych przed planowanym terminem ich zakrycia;
 - b. zgłaszania konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności, wskazując zakres tych robót oraz zawierając informacje o wpływie ich wykonania na termin realizacji Inwestycji oraz wynagrodzenie Wykonawcy pod rygorem niemożliwości późniejszego powoływania się na te prace jako okoliczność uzasadniająca podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy lub brak jego winy w wystąpieniu opóźnień;
 - c. poinformowania Zamawiającego o wadach w Projekcie budowlanym natychmiast po ich stwierdzeniu i dokonanie uzgodnień ewentualnych zmian w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - d. dokonania niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę i dokumentacji projektowej z właściwymi organami oraz poniesienia związanych z tym kosztów;
6. Po zakończeniu prac budowlano-montażowych Wykonawca umieści na sprzęcie, rozumianym jako wszystkie instalacje trwałe z wyłączeniem kabli i przewodów, przekazane od Zamawiającego naklejki informujące o zakupie współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz wykona dokumentację zdjęciową każdego urządzenia z naklejoną nalepką.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w środowisku naturalnym wyrządzone nieprawidłowym wykonywaniem prac.

§7. Stosowane materiały i urządzenia

1. Materiały i urządzenia stosowane przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wymaganiami OPZ.
2. Wszystkie zastosowane urządzenia (w tym w szczególności panele, falowniki i moduły magazynu energii) muszą zostać dopuszczone do stosowania w UE zgodnie z właściwymi przepisami oraz znajdować się w Wykazie Certyfikowanych Urządzeń OSD. Dokonanie odbioru Kamieni Milowych oraz odbioru końcowego uwarunkowane jest przedłożeniem przez Wykonawcę poświadczonych przez niego deklaracji zgodności WE dla urządzeń wraz z kopiami certyfikatów, na podstawie których deklaracje te zostały wystawione.
3. Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń dopuszczonych do stosowania w UE ale nie znajdujących się w Wykazie Certyfikowanych Urządzeń OSD pod warunkiem zachowania zasady równoważności technicznej oraz wykonania wszelkich wymaganych zmian i uzgodnień w dokumentacji projektowej oraz z OSD właściwym ze względu na miejsce realizacji Inwestycji – Tauron Dystrybucja S.A.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub NI Wykonawca zobowiązany jest, w celu udokumentowania zgodności z przepisami, okazać w stosunku do wyrobów budowlanych stosowne świadectwa, próbki, certyfikaty przed planowanym ich wbudowaniem lub użyciem.
5. W każdym przypadku, gdy OPZ, załączniki lub jakakolwiek Dokumentacja Zamawiającego postuluje się odwołaniem do właściwych norm, określonych mechanizmów lub innych właściwości dla urządzeń, ich elementów lub materiałów, Wykonawca uprawniony jest do zastosowania równoważnych rozwiązań, przy czym te muszą spełniać istniejące wymagania prawne, w tym w zakresie certyfikacji, oraz wymagania OSD o których mowa w ust. 3 powyżej.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania takich materiałów, by przez okres 6 lat ich parametry nie uległy pogorszeniu.
7. Zabudowane w ramach wykonania Umowy urządzenia muszą spełniać Parametry Minimalne.

§8. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy

1. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy przedłoży projekt Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej Umowy uzupełniony o terminy realizacji i powiązane z nimi wynagrodzenie dla kolejnych Kamieni Milowych.
2. Przedłożony HRF uzupełniony zgodnie z ust. 1 musi spełniać poniższe wymogi:
 - 1) Data odbioru końcowego przedmiotu Umowy wraz z powiązaną dokumentacją nie może nastąpić później niż dnia 17 października 2025r.
 - 2) Kwota wynagrodzenia za określony Kamień Milowy nie może rażąco odbiegać od obiektywnej wartości prac i dostaw nim objętych.
 - 3) Pierwszy Kamień Milowy musi być powiązany z wynagrodzeniem w kwocie 1.500.000,00 zł brutto, a data odbioru kolejnego Kamienia Milowego musi przypadać nie wcześniej niż miesiąc po odbiorze pierwszego. Dopuszcza się w miejsce "pierwszego kamienia milowego" o którym mowa w zdaniu poprzednim wskazanie kilku Kamieni Milowych sumujących się do wskazanej kwoty, przy czym musi zostać zachowana wskazana miesięczna przerwa w odbiorach między takimi Kamieniami Milowym a Kamieniem po nich następującym. Wartość rynkowa dostaw i robót objęta wskazanym Kamieniem Milowym lub Kamieniami Milowymi nie może być niższa od wskazanej kwoty.
 - 4) Wskazane przez Wykonawcę terminy muszą wskazywać progresję prac, w szczególności niedopuszczalne jest, by termin Kamieni Milowych oznaczonych numerem od 1 do 11 przypadał później, niż na 30 dni przed datą odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 - 5) Kwota wynagrodzenia należnego za Kamień Milowy "odbior końcowy" nie może wynosić mniej niż 5% wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Umowy.
3. Po przedłożeniu projektu, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający lub NI w terminie do 5 Dni Roboczych zaakceptuje projekt lub wskaże uwagi, kwestie wymagające uzupełnienia lub wyjaśnienia, zauważone błędy. Wykonawca w terminie do 3 Dni Roboczych przedłoży rewizję HRF uzupełnioną o wskazane kwestie lub żądane wyjaśnienia. W przypadku konieczności kolejnych rewizji zapis stosuje się odpowiednio.
4. Zatwierdzony HRF stanowi integralną część umowy i jest wiążący dla Stron.
5. Przekazanie Terenu Budowy i rozpoczęcie prac budowlano-montażowych może nastąpić przed przedłożeniem HRF.
6. Niezależnie od samych Kamieni Milowych określonych w HRF, Wykonawca zobowiązany jest dochować poniższych terminów:

Zakończenie prac budowlano-montażowych oraz zgłoszenie tego faktu zgodnie z Prawem Budowlanym oraz Prawem Energetycznym	30.09.2025r.
Odbiory zgodnie z Prawem Budowlanym	10.10.2025r.
Testy i odbiory dokonywane zgodnie z Prawem Energetycznym oraz Warunkami Przyłączeniowymi	15.10.2025r.
Odbiory częściowe	17.10.2025r.
Przekazanie do eksploatacji	24.10.2025r.
Zakończenie prac	30.10.2025r.
Odbiór końcowy	30.10.2025r.

§9. Inwentaryzacja Dokumentacji Zamawiającego

1. Wykonawca uprawniony jest do wykonania we własnym zakresie inwentaryzacji Dokumentacji Zamawiającego i zgłoszenia istniejących w przekonaniu Wykonawcy wad tej dokumentacji lub kwestii wymagających uzupełnienia lub wyjaśnienia w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy. W przypadku zgłoszenia takich wad lub kwestii Zamawiający zwróci się z prośbą o zajęcie stanowiska przez projektanta, a w razie potwierdzenia konieczności poprawy dokumentacji – wezwie do jej



poprawienia. Wynikłe z potwierdzonych wad Dokumentacji Zamawiającego opóźnienia nie obciążają Wykonawcy.

2. Ostateczna decyzja w przedmiocie stwierdzenia, czy Dokumentacja Zamawiającego jest kompletna i prawidłowa należy do Zamawiającego.
3. Nieskorzystanie z opisanej w ust. 1 instytucji przez Wykonawcę sprawia, iż ten nie może się w późniejszym etapie powoływać na wady Dokumentacji Zamawiającego jako podstawę żądania dodatkowego wynagrodzenia lub jako uzasadnienie braku odpowiedzialności Wykonawcy w postaniu opóźnień.

§10. Przekazanie Terenu Budowy i jego zagospodarowanie

1. Strony ustalają, iż przekazanie Terenu Budowy nastąpi w terminie do 10 dni od daty podpisania Umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnić pracownikom swoim oraz podwykonawcy zaplecze socjalne. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie mediów istniejącej infrastruktury w celu dostawy mediów w postaci wody oraz energii elektrycznej, przy czym wymaga się wówczas instalacji podliczników na podstawie, których Zamawiający refakturować będzie koszt zużycia tych mediów w oparciu o jednostkowe odczyty.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać porządku i czystości terenu budowy i jego otoczenia.
4. Wykonawca akceptuje fakt, iż Teren Budowy będzie użytkowany przez Zamawiającego w toku realizacji przez Wykonawcę prac i zobowiązany jest do takiego ich prowadzenia, by prace te nie uniemożliwiały normalnego użytkowania terenu i obiektów Zamawiającego. Konieczne w tym zakresie zapisy co do sposobu zagospodarowania Terenu Budowy strony zawrą w protokole przekazania Terenu Budowy lub w formie załącznika do tego protokołu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i tymczasowego składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym w ramach uzgodnionego z Zamawiającym zagospodarowania terenu budowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu gruzu i odpadów na składowisko komunalne na własny koszt, na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowód zapłaty; w przypadku innego ich zagospodarowania Wykonawca przedłoży dokument świadczący o legalnym sposobie zagospodarowania (wywozu) gruzu i odpadów.
7. Wykonawca, po zakończeniu robót objętych niniejszą umową, winien uporządkować teren budowy natomiast tereny bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego.
8. Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dn. 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 399 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
9. Wykonawca został poinformowany, iż na dachu hali "K" została zastosowana specjalna technologia poszycia dachowego. Zgodnie z zapisami gwarancji udzielonej przez podmiot wykonujący wskazane poszycie, Wykonawca winien uprzednio skontaktować się z przedstawicielem firmy Elevate lub wykonawcą przeszkolonym w zakresie zasad montażu systemów RubberGard™ i/lub UltraPly™ TPO, aby upewnić się, że prace będą zgodne z wytycznymi Elevate. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane kontaktowe do firmy Elevate. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek gwarancyjny naprawy tego poszycia dachu w przypadku jego uszkodzenia wskutek niewłaściwego montażu instalacji.

§11. Wolny Obszar Celny

1. Teren Budowy znajduje się na obszarze Wolnego Obszaru Celnego w Gliwicach ustanowionego na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 stycznia 1993r. (Dz. U. nr 8 poz. 39) i zmienionego Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 23 września 2003r. (Dz. U. Nr 172 poz. 1675), Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 stycznia 2005r. (Dz. U. Nr 17 poz. 147), Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 15 maja 2015r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 737) oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 czerwca 2024r. (Dz. U. z 2024r. poz. 926).
2. W związku z okolicznością, o której mowa w ust. 1 uchwalony został Regulamin funkcjonowania Wolnego Obszaru Celnego w Gliwicach z dnia 11 stycznia 2024r., do którego stosowania zobowiązuje



się Wykonawca. Regulamin w brzmieniu obowiązującym na dzień zawarcia niniejszej umowy stanowi załącznik nr 10 do niniejszej Umowy.

3. Obowiązki Wykonawcy wynikające z regulaminu, o którym mowa w ust. 2 obejmują w szczególności:
 - a. Konieczność wskazania pojazdów, dla których Zamawiający wyda zezwolenie na wjazd i parkowanie oraz umieszczanie tych zezwoleń za przednią szybą samochodów wjeżdżających i opuszczających teren Zamawiającego, tak by zezwolenia te były widoczne dla systemu monitoringu.
 - b. Ruch z oraz na teren Zamawiającego odbywa się wyłącznie przez wskazane w §5 Regulaminu bramy oraz furtki.
 - c. Rozpoczęcie prac budowlanych na terenie Wolnego Obszaru Celnego muszą być poprzedzone otrzymaniem pozwolenia organów celnych – strony podejmą działania w celu otrzymania pozwolenia po ustaleniu kluczowych aspektów sposobu realizacji prac, tak by możliwe było dokonanie zgłoszenia. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w celu uzyskania pozwolenia i dostosowania swoich działań do wytycznych organów celnych.
 - d. Wykonawca przestrzegać będzie właściwych przepisów prawa wynikających z Wolnego Obszaru Celnego.

§12. Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania osobiście (własnymi siłami) prac w zakresie budowy instalacji fotowoltaicznych i modernizacji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej. Pozostałe prace Wykonawca może wykonać z wykorzystaniem podwykonawcy lub podwykonawców.
2. Umowy zawierane między Wykonawcą a podwykonawcami **nie mogą zawierać**:
 - a. zapisów o terminie płatności dłuższym niż 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury lub innych zapisów skutkujących wydłużeniem terminu zapłaty ponad ten okres;
 - b. kar umownych w wysokości przekraczającej wysokość kar przewidzianych niniejszą Umową względem Wykonawcy, rozumianą jako procent wynagrodzenia należnego;
3. Umowy zawierane między Wykonawcą a podwykonawcami muszą zawierać postanowienia:
 - a. w przypadku zlecenia podwykonawcy prac, które skutkować będą lub mogą skutkować utworzeniem praw autorskich – postanowienia o tożsame z zawartymi w § 13 Umowy, przy czym względem:
 - i. tam gdzie przewidziane jest udzielenie przez Podwykonawcę licencji – uprawnienie dla Wykonawcy do dalszego ich udzielania bez ograniczeń czasowych i w pełnym zakresie na rzecz Śląskiego Centrum Logistyki S.A. z siedzibą w Gliwicach, NIP: 631-000-01-21 (Inwestor),
 - ii. tam, gdzie Wykonawca upoważniony jest do wykonywania w imieniu podwykonawcy autorskich praw majątkowych – uprawnienie dla Wykonawcy do tożsamego upoważnienia Inwestora do wykonywania w imieniu autora tych praw.
 - b. względem umów, na podstawie których podwykonawca wykonywać będzie roboty budowlane:
 - i. zobowiązanie do przestrzegania IBWR i uprzednim przeszkoleniu przez Wykonawcę pracowników przed przystąpieniem do prac;
 - c. względem wszystkich zawieranych umów – zapisy tożsame z ust. 2 i 3 powyżej lub zastrzeżenie o zakazie zlecenia prac dalszym podwykonawcom.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. w przypadku podwykonawców, których wynagrodzenie wynosi 50.000,00 zł lub więcej – uzyskania akceptacji dla projektu umowy, którą chce zawrzeć z podwykonawcą oraz przedłożenia skanu podpisanej z podwykonawcą umowy;
 - b. przedłożenia skanu podpisanej z podwykonawcą umowy – w przypadku pozostałych podwykonawców;
- przy czym jako podwykonawcy na potrzeby niniejszego ustępu nie traktuje się podmiotu, który wyłącznie sprzedaje Wykonawcy towar lub sprzedaż ta następuje wraz z transportem na Teren Budowy.
5. Zamawiający ma prawo sprzeciwu względem zaangażowania do realizacji prac podwykonawcy o którym mowa w ust. 4 pkt a bez podawania przyczyny.



6. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się etapie postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca.

§13. Prawa autorskie

1. Zamawiający zachowa wszelkie prawa, w tym prawa autorskie i inne prawa własności intelektualnej do Dokumentacji Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego, Dokumentacja Zamawiającego nie może być kopiowana, wykorzystywana, ani przekazywana stronie trzeciej przez Wykonawcę, za wyjątkiem Podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy i z zastrzeżeniem, że Wykonawca zapewni, by Podwykonawcy nie kopiowali, nie wykorzystywali ani nie przekazywali tej dokumentacji jakimkolwiek podmiotom trzecim i chronili ją co najmniej w takim zakresie, w jakim do ochrony Dokumentacji Zamawiającego zobowiązany jest Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy.
2. W przypadku wykonania przez Wykonawcę zamiennego projektu budowlanego, Wykonawca odpowiada za jego poprawność merytoryczną (poprawność i prawidłowość rozwiązań projektowych oraz stosowanie obowiązujących przepisów prawa), cywilną (za błędy i nienależyte wykonanie oraz naruszenie praw autorskich osób trzecich).
3. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą wydania Dokumentacji Wykonawcy Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwac będą, na zasadzie wyłączności, nieograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani w żaden inny sposób, w szczególności w zakresie czasu korzystania z nich, miejsca, zakresu, ani możliwości rozporządzania nimi bez zgody osób trzecich – autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. 2016 poz. 666 z późniejszymi zmianami, dalej „Ustawa”) do Dokumentacji jako całości i jakichkolwiek jego części/fragmentów stanowiących utworów w rozumieniu ww. ustawy, (dalej łącznie jako „Utwór”), wraz z prawem zezwalania na wykonywanie osobistego i zależnego prawa autorskiego do Utworu oraz że prawa te są wolne od roszczeń osób trzecich.
4. Z chwilą odbioru Dokumentacji Wykonawcy, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, przenosi na Zamawiającego, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich oraz terytorialnie i czasowo, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Dokumentacji Wykonawcy jako całości oraz do poszczególnych jej elementów, stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), [dalej jako „Ustawa o prawie autorskim”], na następujących polach eksploatacji:
 - a) korzystania z Dokumentacji Wykonawcy zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji danego Zadania, jego przebudowy, rozbudowy, modernizacji, etc.,
 - b) realizacji na podstawie Dokumentacji Wykonawcy robót budowlanych, w tym zlecenia realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie,
 - c) rozporządzania prawami do Dokumentacji Wykonawcy, w tym przeniesienie nabytych praw autorskich majątkowych na osoby trzecie,
 - d) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania Dokumentacji Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzenia do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenia na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formie lub zapisie,
 - e) publicznego udostępniania egzemplarzy Dokumentacji Wykonawcy, w tym w Internecie, oraz jej udostępniania osobom trzecim,
 - f) wprowadzania Dokumentacji Wykonawcy lub jej części do obrotu, jej użyczenie lub najem w dowolnej formie, bez jakichkolwiek ograniczeń, w tym pod względem ilościowym, przedmiotowym, czasowym i terytorialnym,



- g) tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania skrótów modyfikacji, adaptacji, opracowań, przeróbek i zmian układu lub jakichkolwiek innych zmian Dokumentacji Projektowej lub jej części,
 - h) wykonywania na podstawie Dokumentacji Wykonawcy dzieł zależnych,
 - i) sporządzania opracowań Dokumentacji Wykonawcy,
 - j) korzystania ze sporządzonych opracowań,
 - k) przenoszenia Dokumentacji Wykonawcy na inny podmiot,
 - l) rozporządzania prawami do sporządzonych opracowań,
 - m) a także na innych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim.
 - n) Wykonawca, wraz z przeniesieniem praw autorskich majątkowych do utworu, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań utworu lub jego części oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych powyżej. Dla uniknięcia wątpliwości Strony niniejszym potwierdzają, iż powyższe wyłączne prawo zezwalania osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich Zamawiający może przenieść na inne osoby wedle swojego uznania w całości lub w części.
5. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych, których zakres określa art. 16 Ustawy, do Utworu lub jego poszczególnych części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz do niewystępowania z tego tytułu z jakimikolwiek roszczeniami majątkowymi – przez czas do wygaśnięcia autorskich praw majątkowych do Utworu. Jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę na anonimowe udostępnianie Utworu lub jego poszczególnych części, jak też swobodny wybór czasu, miejsca oraz formy publicznego udostępnienia Utworu lub jego poszczególnych części, jak też na dokonywanie zmian, modyfikacji, adaptacji oraz opracowań Utworu lub jego poszczególnych części. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku określonego w art. 2 ust. 5 Ustawy. Wykonawca nie powierzy wykonywania autorskich praw osobistych do Utworu lub jego poszczególnych części osobom trzecim innym niż Zamawiający. Wykonawca zobowiązuje się, że uzyska od podmiotów, którym przysługują autorskie prawa osobiste nieodwołalną i wyłączną zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego osobistych praw autorskich do Utworu lub jego poszczególnych części, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego oraz zgodę na dokonywanie wszelkich innych ww. czynności, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, w tym upoważnienie do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie.
6. 16.5 Wykonawca wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego i jego następców prawnych lub inne wskazane przez niego osoby do dokonywania adaptacji, opracowań, przeróbek i zmian w Utworze lub jego poszczególnych częściach, wykorzystywania Utworu lub jego poszczególnych części w innych utworach stworzonych na potrzeby Zamawiającego.
7. Strony niniejszym uzgadniają, że z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia przez Zamawiającego za Dokumentację Wykonawcy w ramach odbioru Przedmiotu Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których utrwalona została Dokumentacja Wykonawcy, a które zostaną Zamawiającemu przekazane.
8. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności względem jakichkolwiek osób trzecich, a także naprawić wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty procesowe, koszty pomocy prawnej oraz zasądzone lub uzgodnione w ugodzie kwoty pieniężne), jakie Zamawiający poniesie w wypadku wystąpienia jakichkolwiek roszczeń osób trzecich w związku z wykorzystywaniem utworu lub jego poszczególnych części lub opracowań utworu.
9. Jeżeli osoba trzecia będzie dochodzić w postępowaniu spornym przeciwko Zamawiającemu roszczeń, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przyłączy się do takiego postępowania, a także – jeżeli będzie to możliwe – zwolni Zamawiającego od obowiązku udziału w takim postępowaniu.
10. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż najpóźniej do chwili wydania Zamawiającemu Dokumentacji Wykonawcy lub jej części się przysługiwać mu będą majątkowe prawa autorskie od wszystkich współtwórców oraz wszelkie inne prawa zależne w stosunku do utworu lub jego poszczególnych elementów – w zakresie umożliwiającym przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy oraz późniejsze, zgodne z prawem



korzystanie z utworu w zakresie pól eksploatacji wymienionych w Umowie, jak również do tej chwili będzie posiadał zgodę twórcy Dokumentacji Wykonawcy na niewykonywanie przez niego autorskich praw osobistych do tej dokumentacji lub jej części, których zakres określa art. 16 Ustawy o prawie autorskim, w tym zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub jego następców prawnych lub inne wskazane przez niego osoby przeróbek lub zmian w Dokumentacji Wykonawcy lub jej poszczególnych częściach – w zakresie umożliwiającym wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych określonych powyżej.

11. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z utworu lub jego części przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych, jak również przenosić autorskie prawa majątkowe do utworu lub jego części, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu lub jego części, na osoby trzecie.
12. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 14 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, przenieść autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Dokumentacji Wykonawcy na tych polach, w ramach Wynagrodzenia Umownego określonego niniejszą Umową, w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.
13. W odniesieniu do dokumentacji, której Wykonawca nie jest twórcą, z dniem jej przekazania Zamawiającemu Wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej licencji na korzystanie z tej dokumentacji, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na polach eksploatacji wskazanych w wyżej. Wykonawca wyraża zgodę na udzielanie przez Zamawiającego dalszych licencji. Jeżeli Zamawiający udzieli dalszych licencji podmiotom trzecim, będzie również uprawniony przekazać tym podmiotom egzemplarze dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu w ramach Umowy i ich opracowania.
14. Wynagrodzenie określone na podstawie niniejszej Umowy obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w Umowie oraz w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz zależnych do utworu na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie, z tytułu niewykonywania autorskich praw osobistych, w zakresie wskazanym powyżej, z tytułu przeniesienia prawa własności nośników, o których mowa powyżej oraz z tytułu udzielenia licencji o której mowa w ust. 13.

§14. OC Wykonawcy i odpowiedzialność za szkodę na życiu, zdrowiu i majątku

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w kwocie nie mniejszej niż 2 000 000 złotych (słownie: dwa miliony złotych) w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia. W przypadku uregulowania płatności z tytułu polisy po wskazanym w polisie terminie, Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie ubezpieczyciela potwierdzające ważność polisy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
 - 1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;
 - 2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.

§15. Zabezpieczenie Należytego Wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania zostanie wniesione w formie pieniężnej, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej. Od kwoty wniesionej w formie pieniężnej Wykonawcy nie przysługują odsetki.
3. Treść gwarancji przed ich wystawieniem musi być uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego. Gwarancja lub poręczenie o których mowa w ust. 2 muszą zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłaty żądanej przez Inwestora kwoty, nie wyższej niż suma gwarancyjna/ubezpieczeniowa, na pierwsze żądanie, bez konieczności uzyskiwania akceptacji Wykonawcy lub przedkładania dodatkowej dokumentacji, w terminie maksymalnie 14 dni od daty otrzymania.
4. Wykonawca uprawniony jest do zmiany formy Zabezpieczenia Należytego Wykonania w trakcie umowy, przy czym musi ona być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
5. Zabezpieczenie wnieść należy na cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej wydłużenia lub istnienia opóźnień – na czas odpowiednio dłuższy.
6. Zabezpieczenie winno zostać wniesione w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy. Termin ten może zostać przedłużony, jeśli w ciągu wskazanych 30 dni Wykonawca przedłoży projekt zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia do uzgodnień.
7. Wykonawca utrzymywać będzie nieprzerwanie Zabezpieczenie Należytego Wykonania w wysokości:
 - a. 100% wartości Zabezpieczenia Należytego Wykonania – do dnia protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
 - b. 30% wartości Zabezpieczenia Należytego Wykonania – do dnia 15 dni licząc od daty podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego.
8. Jeżeli Zabezpieczenie Należytego Wykonania stanowi gwarancja to w przypadku wydłużenia terminu zakończenia robót lub okresu gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu Zabezpieczenie Należytego Wykonania na dalszy okres najpóźniej na 30 dni przed dniem wygaśnięcia gwarancji lub poręczenia. W przypadku niespełnienia tego warunku Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z gwarancji lub poręczenia na pełną kwotę gwarancyjną / wynikającą z poręczenia. W przypadku takim Zabezpieczenie Należytego Wykonania zmienia formę na wniesioną w pieniądzu.
9. Wykonawca może zmienić sposób wniesienia Gwarancji Należytego Wykonania w toku umowy oraz w okresie gwarancji. Środki pieniężne pozostające w dyspozycji Zamawiającego jako forma Zabezpieczenia Należytego Wykonania są zwracane Wykonawcy w chwili przedłożenia przez niego gwarancji o których mowa w ust. 2, lub w chwili zmniejszenia wysokości obowiązkowego zabezpieczenia zgodnie z ust. 7. Zwrot następuje w terminie 14 dni od chwili zdarzenia uzasadniającego jego dokonanie.
10. Zabezpieczenie Należytego Wykonania służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia:
 - 3) kar umownych oraz odszkodowań;
 - 4) kosztów napraw dokonanych w ramach rękojmi lub gwarancji, jeżeli Wykonawca nie
 - 5) dokonał napraw na zasadach określonych w Umowie;
 - 6) kosztów wykonania zastępczego;
 - 7) roszczeń zwrotnych, przysługujących Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich (w tym Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców), wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Umowy, za które odpowiada Wykonawca;
 - 8) uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznych, które zgodnie z Umową lub prawem zobowiązany był uiścić Wykonawca.



§16. Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na cały Przedmiot Umowy oraz rękojmi za Wady (fizyczne i prawne) Przedmiotu Umowy, na okres 72 miesięcy.
2. Niezależnie od Gwarancji określonej w ust. 1, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne producentów instalacji, urządzeń i materiałów. Gwarancja producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. Zamawiający według swojego wyboru, za wiedzą Wykonawcy, może wykonywać uprawnienia z gwarancji względem Wykonawcy lub bezpośrednio wobec producenta z gwarancji producenta określonej w karcie gwarancyjnej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia gwarancji producenta przez okres wskazany w Ofercie Wykonawcy lub załącznikach do niej.
4. Okres gwarancji oraz okres rękojmi rozpoczynają bieg w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przez Strony.
5. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
6. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust.1 gwarancji, licząc od daty ostatecznego, końcowego odbioru wszystkich robót objętych przedmiotem umowy. Terminy usunięcia wad z tytułu rękojmi są takie same jak dla wad z tytułu gwarancji.
7. W trakcie trwania okresu gwarancji Wykonawca dokonywać będzie na własny koszt corocznych przeglądów, przy czym ostatni przegląd przyspaść musi w okresie między trzecim a drugim miesiącem przed upływem okresu gwarancji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia dodatkowych przeglądów osobom trzecim.
8. Wykonawca w okresie gwarancji świadczyć będzie usługi gwarancyjne w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową, bez prawa do żądania wynagrodzenia dodatkowego.
9. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad w Przedmiocie Umowy. Strony uzgadniają, iż niedotrzymanie Parametrów Minimalnych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego stanowi wadę w Przedmiocie Umowy.
10. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zwrotu kosztów napraw i kosztów dostaw związanych z naprawieniem wad, jeżeli wykaże, że wada wyniknęła z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający. W przypadku, gdy wada powstała z przyczyn, za które odpowiada zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający, Strony zastosują proporcjonalny podział kosztów związany z usunięciem wady, stosownie do stopnia przyczynienia się każdej ze Stron do powstania tej wady.
11. Usunięcie wady w Przedmiocie Umowy zostanie każdorazowo potwierdzone protokolem przez obie Strony.
12. W przypadku, gdy za wiedzą i uprzednią, pisemną zgodą Wykonawcy Zamawiający samodzielnie usunie wadę - zgodnie z zapisami akapitu poprzedzającego - używając własnych materiałów lub części zamiennych, Wykonawca niezwłocznie na swój koszt dostarczy Zamawiającemu przedmiotowe materiały lub części zamienne, chyba że Strony uzgodnią inaczej.
13. Jeżeli w okresie gwarancji Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady Przedmiotu Umowy, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (Reklamacja), pocztą elektroniczną lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Reklamacja będzie zawierała opis stwierdzonych wad.
14. Czas reakcji na zgłoszoną wadę, tj. czas, w którym Wykonawca pocztą elektroniczną ustosunkuje się do zgłoszonych nieprawidłowości i poda Zamawiającemu sposób postępowania - wynosi maksymalnie jeden Dzień Roboczy od chwili przekazania powiadomienia przez Zamawiającego, chyba że Strony uzgodnią inaczej, w szczególności, gdy charakter wady wymaga przeprowadzenia uprzedniej diagnozy w miejscu jej występowania.
15. Czas na usunięcie wady wynosi do 5 dni kalendarzowych dla wad limitujących, rozumianych jako wada skutkująca niesprawnością Przedmiotu Umowy oraz do 14 dni w przypadku wad nielimitujących rozumianych jako wady nieskutkujące niesprawnością Przedmiotu Umowy.



16. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do diagnostyki wady Przedmiotu Umowy oraz poinformować Zamawiającego o zaistnieniu obiektywnych względów technologicznych lub organizacyjnych, które mogą mieć wpływ na terminy usunięcia Wady, o których mowa w pkt 14 powyżej - w terminie maksymalnie 48 godzin od momentu zgłoszenia Reklamacji. Poprzez „przystąpienie” do diagnostyki wady Strony rozumieją, powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę, że Wykonawca przystąpił do analizy przyczyn i skutków zgłoszonej wady.
17. Gwarancja i rękojmia ulegają przedłużeniu o czas usuwania wady Przedmiotu Umowy.
18. Jeżeli w okresie gwarancji zastosowane urządzenie, element lub materiał, trzykrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy czwartej Reklamacji dotyczącej tego samego elementu, taki element podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienie to nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca wykaże, że odpowiedzialność za przyczynę powtarzającego się uszkodzenia ponosi wyłącznie Zamawiający. Wykonawca w każdym przypadku może samodzielnie zdecydować o wymianie urządzenia, elementu lub materiału w całości lub w części na nowy, o ile czyni to na własny koszt.
19. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady objętej gwarancją albo nie usunie jej w terminie, albo też nie wykona prawidłowo usługi objętej gwarancją z zastrzeżeniem ewentualnych drobnych uwag do sposobu usunięcia wady przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej Gwarancji i rękojmi, pod warunkiem uprzedniego wystosowania do Wykonawcy bezskutecznego wezwania do wykonania zobowiązań w dodatkowym terminie.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania Wad.
21. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
22. Zaakceptowanie przez Zamawiającego jakiegokolwiek Dokumentacji Wykonawcy dostarczonej Zamawiającemu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej Wady bądź niekompletność.
23. Zamawiający nie będzie dokonywać samowolnej naprawy lub przeróbek, chyba że uzyska uprzednią zgodę Wykonawcy na dokonanie takiej naprawy lub przeróbki. W przypadku uchybienia w tym zakresie Wykonawca zwolniony jest z obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi względem samowolnie wykonanej naprawy / przeróbki, chyba że ta była dokonana przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami w sytuacji wyższej konieczności, w szczególności koniecznością zapewnienia sprawności infrastruktury elektroenergetycznej.

§17. Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) Przerwy lub zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy trwających powyżej 14 dni dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie umownym, a przerwa lub zwłoka w realizacji przedmiotu umowy nastąpiły z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, przy czym Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do wznowienia realizacji Przedmiotu Umowy w dodatkowym terminie, nie krótszym niż 3 Dni Robocze.
 - 2) Realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty lub rażąco sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą i niezaprzeczenia takiego sposobu realizacji Umowy pomimo pisemnego wezwania z wyznaczeniem dodatkowego terminu, nie krótszego niż 3 Dni Robocze.
 - 3) Gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad, odmówi usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego.
 - 4) Stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nienadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. W przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) powyżej Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.



4. W przypadkach rozwiązania Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1) – 3) Strony dokonają jej rozliczenia w terminie 60 dni od daty jej rozwiązania na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji oraz wyceny zaakceptowanej przez przedstawiciela Zamawiającego lub inspektora NI w terminie 30 dni od daty rozwiązania. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.
5. Rozwiązanie umowy dokonywane jest na piśmie wraz ze wskazaniem przyczyny rozwiązania.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem *ex tunc* (z mocą wsteczną) w przypadku:
 - 1) nieprzystąpienia do realizacji umowy w terminie 15 dni od daty podpisania Umowy;
 - 2) nieprzekazania uzupełnionego wzoru HRF w terminie określonym w §8 – po uprzednim pisemnym wezwaniu do jego przekazania, z dodatkowym terminem 2 Dni Roboczych; postanowienie stosuje się odpowiednio także względem poprawionej wersji HRF w następstwie wniesienia uwag do przekazanego HRF;
 - 3) trzykrotnym przekazaniu błędnie uzupełnionego wzoru HRF.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem na przyszłość (*ex nunc*) w przypadku:
 - 1) wykrycia stosowania przez niego materiałów nieposiadających odpowiednich certyfikatów lub materiałów niedopuszczonych do używania na terytorium UE, a także w przypadku stosowania, bez uzgodnienia z OSD, materiałów spoza Wykazu Certyfikowanych Urządzeń OSD;
 - 2) Wykonywania przez Wykonawcę robót w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu jego pracowników lub osób postronnych;
 - 3) braku posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zgodnego z zapisami §14 Umowy lub wygaśnięcia tego ubezpieczenia i nieprzedłożenia przez Wykonawcę nowego ubezpieczenia;
 - 4) nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminie Gwarancji Należytego Wykonania – po uprzednim pisemnym wezwaniu do uzupełnienia tego braku w terminie nie krótszym niż 7 dni.
8. Prawo odstąpienia przysługuje stronie w terminie 30 dni od zdarzenia uzasadniającego odstąpienie lub w przypadku, gdy okoliczność taka została zatajona przez drugą Stronę, w terminie 30 dni od dnia, w którym Strona odstępująca dowiedziała się o istnieniu przyczyny uprawniającej do odstąpienia.

§18. Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następującej wysokości, przypadkach i okolicznościach:
 - 1) za zwłokę w wykonywaniu Przedmiotu Umowy – gdy zwłoka ta dotyczy Kamienia Milowego innego niż odbiór końcowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień od pierwszego do dziesiątego, 0,25% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia począwszy od jedenastego do trzydziestego oraz 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień począwszy od dnia trzydziestego pierwszego – do maksymalnej wartości 15% wynagrodzenia;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy (odbiór końcowy) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień od pierwszego do dziesiątego oraz w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia począwszy od jedenastego do dnia dokonania odbioru;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w następstwie przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia;
 - 5) w przypadku braku zapłaty podwykonawcy robót budowlanych skutkującego wysunięciem przed tego podwykonawcę roszczenia o zapłatę na zasadzie solidarnej odpowiedzialności od Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub brak obowiązkowych zapisów, o których mowa w §12 ust. 3 – w wysokości 2% wynagrodzenia;
 - 7) za opóźnienie w przedłożeniu wzoru HRF zgodnie z §8 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;

- 8) za przedłożenie wzoru HRF posiadającego wady uprzednio wskazane w uwagach przez Zamawiającego lub NI – w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy przypadek;
 - 9) za niedotrzymanie Parametrów Minimalnych – w wysokości 10% wynagrodzenia;
 - 10) za brak ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub nieprzedłożenie dokumentów w tym zakresie zgodnie z §14 Umowy pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego lub NI do ich złożenia w dodatkowym terminie 2 Dni Roboczych – w wysokości 5% wynagrodzenia;
 - 11) za naruszenie obowiązków wynikających z faktu, iż Teren Budowy znajduje się w Wolnym Obszarze Celnym lub naruszenie wytycznych organów celnych zawartych w pozwoleniu na prowadzenie prac budowlanych na tym terenie – w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy ujawniony przypadek oraz w wysokości 0,2% wynagrodzenia za nieusunięcie naruszeń za każdy rozpoczęty dzień;
 - 12) za naruszenie obowiązków RODO lub obowiązków zachowania poufności – w wysokości 2% wynagrodzenia;
 - 13) za znajdowanie się przez pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających – w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek;
 - 14) za naruszenie przepisów BHP – 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy ujawniony przypadek;
 - 15) za niezastosowanie zaleceń BHP wydanych po wykryciu naruszeń w tym zakresie – 0,5% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień, w którym zalecenia te nie są wykonane;
 - 16) za dostarczenie kart gwarancji producenta określającej termin gwarancji krótszy niż w Ofercie Wykonawcy – 15% wartości wynagrodzenia.
2. Wykonawca uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie należy rozumieć jako wynagrodzenie umowne netto wskazane w §4 ust. 1 niniejszej Umowy.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na gruncie niniejszej Umowy wynosi 30% wartości wynagrodzenia netto określonego w §4 Umowy.
 5. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania w wartości przenoszącej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
 6. Naliczenie kary umownej następuje w drodze wystawienia przez Stronę uprawnioną noty księgowej zawierającej kwotę naliczonej kary umownej, uzasadnienie jej naliczenia i termin płatności nie krótszy niż 21 dni od daty wystawienia.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 8. Kary należne na podstawie niniejszej umowy za poszczególne naruszenia podlegają sumowaniu a obowiązek ich zapłaty trwa pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron i mogą być one skompensowane przez Zamawiającego z należnościami przysługującymi Wykonawcy.
 9. Zapłata kary umownej za zwłokę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac lub usunięcia wad i usterek.

§19. RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 (w przypadku pozyskiwania danych od osoby, której dane dotyczą) oraz art. 14 ust. 1 i 2 (w przypadku pozyskiwania danych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - a. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: [redacted] z siedzibą [redacted], kontakt mailowy pod adresem: [redacted];
 - b. Administrator wyznaczył Specjalistę ds. Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
 - a. pod adresem poczty elektronicznej: odo@scl.com.pl
 - b. pisemnie na adres siedziby Administratora;

2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „.....”.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w o art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz podmioty świadczące wsparcie techniczne dla systemów informatycznych i teleinformatycznych w których Państwa dane osobowe są przetwarzane;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, wyznaczony przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
 - Administrator będzie przetwarzać kategorie Pani/Pana danych (osób innych niż wykonawca), niezbędnych do zawarcia umowy (wynikających ze wzoru umowy) i realizacji zamówienia.
 - Dane osobowe Pani/Pana (osób innych niż wykonawca) pochodzą od wykonawcy;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących⁽¹⁾;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych⁽²⁾;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO⁽³⁾;
 - prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- ⁽¹⁾ **Wyjaśnienie:** W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
- ⁽²⁾ **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- ⁽³⁾ **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania .
3. Wykonawca oświadcza, że zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych (RODO) i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
4. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiotowe zamówienie będzie w pełnym zakresie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 Nr 119 poz.1).
5. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji ofertowej w zakresie oświadczenia, o którym mowa w formularzu ofertowym.

6. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 Nr 119 poz.1).
7. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
8. Wykonawca oświadcza, że w przypadku korzystania z podwykonawców, Podwykonawcy będą spełniali w zakresie przetwarzania danych osobowych, wszystkie wymagania ochrony danych osobowych wynikające z przepisów prawa i postanowień umowy oraz, że zapisy w umowach z podwykonawcami zagwarantują standard przetwarzania danych osobowych nie niższy niż określony w niniejszej umowie.
9. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
10. Wykonawca oświadcza, że w przypadku korzystania z podwykonawców, Podwykonawcy będą spełniali w zakresie przetwarzania danych osobowych, wszystkie wymagania ochrony danych osobowych wynikające z przepisów prawa i postanowień umowy oraz, że zapisy w umowach z podwykonawcami zagwarantują standard przetwarzania danych osobowych nie niższy niż określony w niniejszej umowie.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych obowiązujących u Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.

§20. Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i wykorzystania wyłącznie w celu wykonywania niniejszej Umowy, zarówno jej treści, jak i wszelkich informacji, uzyskanych w związku z jej zawarciem i wykonywaniem, w szczególności dotyczących organizacji zarządzania i parametrów techniczno-ekonomicznych oraz innych niepodanych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych Zamawiającego i Inwestora, a także innych informacji związanych z niniejszą Umową, których ujawnienie lub wykorzystanie w innym celu przez jedną ze stron mogłoby narazić na szkodę interesy handlowe którejkolwiek ze Stron.
2. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania informacji chronionych tj. informacji, o których mowa w ust. 2 swoim pracownikom i podwykonawcom, gdy jest to konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez pracowników i podwykonawców, jak za własne działanie bądź zaniechanie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji chronionych, w tym wszelkich danych o przedsiębiorstwie i klientach Zamawiającego i Inwestora, zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej realizacji, rozwiązaniu lub wygaśnięciu, bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej, chyba, że stan tajemnicy ustał.
4. Poufność nie obejmuje informacji powszechnie znanych, lub takie które stały się powszechnie znane, oraz informacji, która strona, której ona dotyczy, sama ujawniła, lub na których ujawnienie wyraziła wyraźną zgodę. Poufność nie będzie również przeszkodą dla wystawienia referencji.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności obowiązuje również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.

§21. Odbiory

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy podlegać będzie następującym odbiorom, dokonywanym przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru na minimum 5 Dni Roboczych przed dniem planowanego odbioru;
 - 2) odbiór części robót (Kamieni Milowych) według podziału wynikającego z zaakceptowanego HRF – Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru na minimum 7 Dni Roboczych przed dniem planowanego odbioru;
 - 3) odbiór końcowy – wykonawca zgłasza gotowość do odbioru na minimum 10 Dni Roboczych przed dniem planowanego odbioru;

- 4) odbiór pogwarancyjny - dokonywany w ciągu 30 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru pogwarancyjnego, do czego Wykonawca uprawniony jest od dnia następującego po ostatnim dniu okresu gwarancji określonego niniejszą Umową.
2. Każdy z określonych w ust. 1 odbiorów potwierdzany jest podpisaniem przez strony protokołu odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 7 do Umowy. Wzór może zostać przez Strony zmieniony bez konieczności zawierania aneksu do niniejszej Umowy.
 3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość Przedmiotu Umowy opisanego w §3 niniejszej Umowy, z wyjątkiem usług gwarancyjnych i usług serwisowych świadczonych w okresie gwarancyjnym, które są przedmiotem odbioru pogwarancyjnego. Do czasu odbioru końcowego na Wykonawcy spoczywa obowiązek dozoru Przedmiotu Umowy i odpowiedzialność za niego w okresie prowadzenia robót. Odbiór Kamienia Milowego dokonywany jest na potrzeby rozliczeń z Wykonawcą i nie ogranicza w żaden sposób obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy za tak odebrany Kamień Milowy.
 4. Strony ustalają, iż odbiór częściowy oraz końcowy może odbyć się przy istnieniu wad nielimitujących. W takim przypadku każdą wadę nielimitującą wycenia się i określa termin jej usunięcia. Wykonawca jest wówczas uprawniony do wystawienia faktury VAT na kwotę wynagrodzenia wynikającą z HRF pomniejszoną o wartość wad, a pozostałą kwotę Wykonawca może zafakturować po protokolarnym usunięciu każdej ze wskazanych wad nielimitujących.
 5. Warunkiem odbioru końcowego jest zakończenie z wynikiem pozytywnym ruchu próbnego instalacji trwającego kolejne 72 godziny, przy czym termin ten ulega przerwaniu w przypadku awarii lub wykrytej w jego trakcie niesprawności. Po przerwaniu terminu, biegnie on na nowo od chwili rozpoczęcia nowego ruchu próbnego. Rozpoczęcie ruchu próbnego stwierdza się protokolarnie na piśmie oraz dokonując wpisu w Dzienniku Budowy, natomiast informację o pozytywnym jego zamieszczeniu umieszcza się w protokole odbioru końcowego.
 6. Zgłoszenie gotowości do odbioru zgłasza się pisemnie wskazując zakres prac ulegających odbiorowi, a w przypadku prac częściowych określonych HRF – poprzez wskazanie Kamienia Milowego podlegającego odbiorowi, planowanego terminu odbioru i uzupełnionego przez Wykonawcę wzoru protokołu odbioru.
 7. Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, dopuszcza się możliwość podzielenia zakresu robót i wynagrodzenia określonego w pojedynczym Kamieniu Milowym na mniejsze części.
 8. W protokole odbioru Strony nie będą umieszczać żadnych dodatkowych, niezwiązanych z przedmiotem odbioru informacji ponad przewidziane wzorem protokołu odbioru, w szczególności nie będą przez Wykonawcę ani Zamawiającego umieszczane w nim informacje dotyczące przyczyn ewentualnych opóźnień lub zwłoki, czy samego faktu jej wystąpienia. Bezskuteczne pozostają także wszelkie zastrzeżenia zawarte w zgłoszeniu ponad informacje wskazane w ust. 6 powyżej.
 9. Zamawiający uprawniony jest do odmowy przystąpienia do odbioru robót wskazany w ust. 1 w przypadku:
 - a. Dokonania w zgłoszeniu lub przesłanym uzupełnionym wzorze protokołu odbioru dopisków nieprzewidzianych niniejszą Umową;
 - b. Wskazania terminu odbioru niespełniającego wymogów dotyczących minimalnego terminu wskazanych w ust. 1.;
 - c. Niekompletności prac, które odebrać chce Wykonawca lub posiadania przez te prace wad limitujących, przy czym względem odbioru końcowego Zamawiający może odmówić odbioru także w przypadku występowania wad nielimitujących;
 - d. Względem odbioru końcowego – w przypadku negatywnego wyniku ruchu próbnego;
 - o odmowie Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie wraz z uzasadnieniem przyczyn odmowy.
 10. Zamawiający może samodzielnie dokonać korekty danych zawartych w przesłanym protokole odbioru i przekazać go zwrótnie Wykonawcy. Wykonawca może wówczas przystąpić do odbioru na podstawie otrzymanego, skorygowanego protokołu, lub też dokonać ponownego zgłoszenia.

§22. Okoliczności dopuszczające zmianę Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a. Ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego – roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne. Minimalna wartość przedmiotu umowy nie może być jednak mniejsza niż 95% wartości Umowy.

- b. Nadzwyczajnej zmiany okoliczności rozumianej jako konieczność wprowadzenia zmian w Przedmiocie Umowy tak dalece odmiennych od pierwotnie przyjętych, iż grozi do którejkolwiek ze Stron rażąco szkodą.
2. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:
- konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - wystąpienia wad lub braków w Dokumentacji Zamawiającego;
 - działania siły wyższej;
 - zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych;
 - braku możliwości wykonywania umowy ze względu na ogłoszone przez organy państwowe stany nadzwyczajne lub stany, które nie będąc formalnie stanem nadzwyczajnym wywierają podobne do nich skutki, takie jak stan zagrożenia epidemicznego;
 - przedłużających się postępowań administracyjnych lub cywilnych niezawinionych przez strony, o czas ich wystąpienia,
 - decyzji służb konserwatorskich, ochrony środowiska, nadzoru budowlanego oraz innych instytucji, których decyzje mają wpływ na zatrzymanie/opóźnienie prac lub sprzeciwu społeczności lokalnej o czas ich wystąpienia,
 - nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian,
 - wystąpienia kolizji z istniejącymi obiektami infrastruktury, o których nie było wiadomo na etapie tworzenia opisu technicznego robót - na czas wystąpienia kolizji.
 - przerwy w robotach spowodowanej wystąpieniem niesprzyjających, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót zgodnie z technologią, warunkami określonymi w STWiORB, normach lub innych przepisach, a wymagające odpowiednich warunków atmosferycznych - co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy i przedstawienia przez Wykonawcę informacji (w formie pisemnej) o warunkach pogodowych panujących w tym okresie z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
 - konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin zakończenia inwestycji;
 - okoliczności leżących po stronie Zamawiającego których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie, zawieszenie robót, przerwa w realizacji robót, inwestycji) i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania wskazanych okoliczności. Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu a także nie jest wymagana zmiana harmonogramu. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.
3. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas przerwy w robotach, udokumentowany wpisem do dziennika budowy dokonany przez NI.
4. Nie wymagają aneksowania niniejszej Umowy nieistotne zmiany w dokumentacji projektowej dokonywane wskutek:
- wystąpienia różnic między ilością robót planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami;
 - konieczności przeprowadzenia robót objętych dokumentacją projektową, które nie były pierwotnie przewidziane, nie skutkujących jednak przekroczeniem Przedmiotu Umowy;
 - wykonania robót wynikających z dokonania nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej, zmian technologii wykonania o ile nie powoduje to zwiększenia wynagrodzenia i o ile nie wykraczają poza zakres Przedmiotu Umowy;
 - niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń, wycofanie z produkcji, zmiana obowiązującego prawa, pojawienie się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji;
 - zmian technologicznych poprzez pojawienie się na rynku nowszej technologii, pozwalającej zaoszczędzić koszty;

- f) zastosowania w dokumentacji projektowej technologii robót innych niż przyjęte skutkującej niemożliwością wykonania lub wadliwym wykonaniem robót;
- g) zaniechanie lub rezygnacja, lub ograniczenie wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania zadania, a Zamawiający wyrazi na to zgodę;

§23. Siła wyższa

1. Przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrzne w stosunku do Stron, którego wystąpieniu i skutkom żadna ze Stron nie mogła zapobiec nawet przy dochowaniu najwyższej staranności, o ile zdarzenie to uniemożliwia należyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy. Pod warunkiem spełnienia przesłanek powyższej definicji, do zdarzeń siły wyższej Strony zaliczają w szczególności:
 - h) nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje, terroryzm, strajki o charakterze ogólnokrajowym z wyłączeniem strajków ograniczonych do zakładów Wykonawcy lub Podwykonawców lub Zamawiającego;
 - i) wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia;
 - j) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;
 - k) pełny lockdown, skutkujący w szczególności całkowitym zamknięciem granic, ograniczeniem poruszania się w przestrzeni publicznej, zamrożeniem gospodarki.
2. Strona, po której zaistniała siła wyższa powiadomi drugą Stronę o zaistnieniu zdarzenia zakwalifikowanego jako Siła wyższa w terminie 14 dni od dnia wystąpienia zdarzenia a następnie przedstawi dokumenty i wyjaśnienia, że siła wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych.
3. Wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej według ust. 2 powyżej, stanowi okoliczność uzasadniającą zmianę Umowy, w szczególności terminów wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej i czas konieczny dla usuwania skutków zaistnienia siły wyższej.
4. Każda ze Stron będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.
5. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności siły wyższej, Strony będą starały się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Strony powiadomią się wzajemnie o krokach, które zamierzają podjąć.
6. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia, odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
7. Czas trwania siły wyższej i usuwania skutków zaistnienia siły wyższej jest czasem zawieszenia realizacji Umowy.

§24. Postanowienia końcowe

1. Gdziekolwiek Umowa przewiduje obowiązek pisemności rozumie się przez to także przesłanie skanu pisma zawierającego stosowny podpis lub podpisy na adres e-mail wskazany w ust. 2 poniżej. Zamawiający zachowuje prawo żądania przedłożenia oryginałów w formie pisemnej, a Wykonawca zobowiązany jest takie żądanie spełnić.
2. Stron ustalają, iż dokumenty i korespondencja związana z niniejszą Umową będzie kierowana na adresy wskazane poniżej:
 - 1) Zamawiającego:
Śląskie Centrum Logistyki S.A.
ul. Portowa 28, 44-100 Gliwice
e-mail: (...**skrzynka projektowa**....)
 - 2) Wykonawcy:
.....
.....
.....
3. Strony ustalają następujących przedstawicieli w sprawach dotyczących realizacji niniejszej Umowy:

- 1) Ze strony Zamawiającego:
Pan / Pani:
e-mail: ; nr tel.:
- 2) Ze strony Wykonawcy
Pan / Pani:
e-mail: ; nr tel.:
- 3) Ze strony Nadzoru Inwestorskiego:
Pan/i
e-mail: ; nr tel.:

Obok lub zamiast osób wymienionych powyżej, Strony mogą ustanowić dodatkowych lub innych przedstawicieli w sprawach dotyczących realizacji Umowy. Ustanowienie dodatkowego lub innego przedstawiciela staje się wiążące dla drugiej Strony z chwilą powiadomienia jej o tym na piśmie i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

4. Wszelką korespondencję przesyłaną drogą elektroniczną Wykonawca winien przekazywać także w kopii do NI na adres e-mail: **sclgliwice@energopomiar.com.pl**, a w przypadku wymiany korespondencji z przedstawicielami Zamawiającego – także w kopii na adres e-mail Zamawiającego wskazany w ust. 2 pkt 1) powyżej.
5. Strony zobowiązane są do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zmianie adresu fizycznego lub adres e-mail. W przypadku braku przekazania takiej informacji, przesyłkę nadaną na ostatni wskazany adres uznaje się za doręczoną po otrzymaniu zwrotu do nadawcy, jak również w terminie 14 dni od dnia doręczenia pod taki adres w przypadku przesyłek niedoręczanych osobiście oraz przekazanych drogą mailową bez otrzymania informacji o zwrocie wiadomości.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią jej załączniki, także te, których treść zostanie sprecyzowana po jej podpisaniu.
7. Prawem właściwym niniejszej Umowy jest prawo polskie.
8. Wykonawca nie może przenieść swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości ani w części na osobę trzecią bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Zapis ten dotyczy także wiarygodności przysługujących Wykonawcy, dokonywanych na rzecz banków lub towarzystw ubezpieczeniowych, finansujących lub ubezpieczających realizację niniejszej Umowy.
9. Jeżeli jakieś postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne przez właściwy sąd lub organ administracji publicznej uprawniony do takiego stwierdzenia, to w miejsce uznanych za nieważne zapisów stosuje się zapisy zastępcze o skutkach możliwie zbliżonych do zapisów oryginalnych, chyba, że rozsądnie oceniając, strony nie zawarłyby umowy o danej treści.
10. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego według procesowego prawa polskiego. Strony przed skierowaniem sprawy do sądu zobowiązane są do próby polubownego rozwiązania sporu, które obejmować musi przynajmniej jedno spotkanie w siedzibie Zamawiającego, przy obecności mediatora, na którego umówią się strony, a w przypadku braku porozumienia, przez osobę wyznaczoną przez NI spośród swoich pracowników. W przypadku wyznaczenia mediatora przez NI koszt osobogodziny pracy mediatora wynosi czterokrotność stawki godzinowej wynikającej z podzielenia przez liczbą 160 ostatniej opublikowanej przez GUS wartości średniego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku. Koszty mediacji strony ponoszą po połowie.
11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.
12. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem sytuacji, dla których Umowa wprost przewiduje brak wymogu tej formy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- 1) Odpis KRS Zamawiającego
- 2) Odpis KRS Wykonawcy
- 3) Opis Przedmiotu Zamówienia
- 4) Projekt Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego
- 5) Wzór oświadczenia podwykonawcy
- 6) Wzór oświadczenia dalszego podwykonawcy
- 7) Wzór protokołu odbioru
- 8) Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Magazynu Stali „E” Śląskiego Centrum Logistyki S.A. z listopada 2021r.
- 9) Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego – Hala Magazynowa „K” wraz z częścią Biurowo-Socjalną z lutego 2023r.
- 10) Regulamin funkcjonowania Wolnego Obszaru Celnego w Gliwicach z dnia 11.01.2024r.
- 11) Oświadczenie autora dokumentacji projektowej z dnia 18.12.2024r.
- 12) Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Śląskiego Centrum Logistyki w Gliwicach, przy ul. Portowej 28, dz. nr 182 oraz 183/2, obręb 0044 Port, jedn. ew. 246601_1 Gliwice – zmiana pozwolenia na budowę - Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt zagospodarowania terenu
- 13) Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Śląskiego Centrum Logistyki w Gliwicach, przy ul. Portowej 28, dz. nr 182 oraz 9/7, obręb 0044 Port, jedn. ew. 246601_1 Gliwice – zmiana pozwolenia na budowę - Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt zagospodarowania terenu
- 14) Budowa dwóch typowych kontenerowych magazynów energii na terenie Śląskiego Centrum Logistyki S.A. w Gliwicach, przy ul. Portowej 28, na dz. nr 182 oraz 9/7, obręb 004 Port, jedn. ew. Gliwice - Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt zagospodarowania terenu
- 15) Projekt techniczny instalacji PV - HALA "E" I TEREN - Zamienny
- 16) Projekt techniczny instalacji fotowoltaicznej 6 PV HALA "K" – Zamienny
- 17) Projekt techniczny - Magazyn energii elektrycznej 2000 kWh 1000 kW
- 18) Projekt wykonawczy układu pomiarowego energii elektrycznej rozliczeniowego dla przyłącza nr 1 i nr 2 oraz energii elektrycznej „brutto” dla układów zasilania instalacji fotowoltaicznych – etap 1 / Zakres układu pomiarowego energii elektrycznej rozliczeniowego dla przyłącza nr 1 i nr 2 /
- 19) Projekt wykonawczy układu pomiarowego energii elektrycznej „brutto” dla instalacji fotowoltaicznych zasilanych ze stacji transformatorowej P-6 – zamienny
- 20) Projekt wykonawczy układów zabezpieczeń i telemechaniki dla instalacji fotowoltaicznych zasilanych ze stacji transformatorowej P-6 i magazynu energii – zamienny
- 21) Projekt wykonawczy stacji transformatorowej P-6 6/0.4 kV 2000 kVA – zamienny
- 22) Projekt wykonawczy przebudowy wewnątrz zakładowej sieci rozdzielczej SN-6kV.
- 23) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)
- 24) Przedmiar robót - pełniących wyłącznie funkcję pomocniczą

Załącznik nr 4 do Umowy

Projekt Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego

Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF) - projekt

Lp	Kamień Milowy (opis)	Termin realizacji	Wynagrodzenie [PLN]
1	- zlokalizowanej na gruncie o mocy 528,96 kWp		
2	Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym falownikami)	- zlokalizowanej na dachu hali E o mocy 429,2 kWp	
3		- zlokalizowanej na dachu hali K o mocy 958,74 kWp	
4	Modernizacja i dostosowania istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej w zakresie umożliwiającym przyłączenie instalacji fotowoltaicznych do infrastruktury elektroenergetycznej		
5	Modernizacja i dostosowanie istniejących stacji rozdzielczych SN P1 i SN P3 wraz z wyposażeniem pola		
6	Dostawa, montaż i uruchomienie stacji transformatorowo-rozdzielczej SN P6		
7	Dostawa, montaż i uruchomienie infrastruktury elektroenergetycznej wraz z połączeniami pomiędzy istniejącymi stacjami a budowanymi stacjami elektroenergetycznymi		
8	Wykonanie przecisku / przewiertu pod basenem portowym dla infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacja kabla w wykonanym przecisku / przewiercie		
9	Dostawa, montaż i uruchomienie magazynu energii elektrycznej o mocy 1000 kW i pojemności 2000 kWh		
10	Dostawa, montaż i uruchomienie telemechaniki i układu zabezpieczeń oraz układów pomiarowo-rozliczeniowych		
11	Dostawa, montaż i uruchomienie nadrzędnego systemu sterowania i nadzoru		
12	Przeprowadzenie prób i testów		
13	Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy wraz z powiązaną dokumentacją		



Załącznik nr 5 do Umowy

Wzór oświadczenia podwykonawcy

.....
Nazwa Podwykonawcy

Dotyczy: „Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii na terenie Śląskiego Centrum Logistyki S.A. w Gliwicach przy ul. Portowej 28”

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy (nazwa firmy)
niniejszym oświadczam, że:

- a) wszelkie nasze należności z tytułu umowy nrzawartej w dniur. z firmą (dalej: Wykonawca) wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
- b) *do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano łącznie kwotęzł słownie:złoty.../100 brutto, z której kwota wymagalnego i opłaconego wynagrodzenia wynosiłazł słownie:złoty.../100 brutto, zaś kwota niewymagalnego wynagrodzeniazł słownie: złotych .../100 brutto z terminem płatności(podać daty),
- c) między nami jako Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi.

.....
data, pieczęć i podpis Podwykonawcy

* Zamawiający wymaga aby Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności faktury częściowej dostarczył oświadczenia. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć oświadczenia wszystkich podwykonawców stwierdzające, że wymagalne należności za wykonane prace na rzecz Wykonawcy zostały opłacone.

Załącznik nr 6 do Umowy

Wzór oświadczenia dalszego podwykonawcy

.....

Nazwa Podwykonawcy

Dotyczy: „Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii na terenie Śląskiego Centrum Logistyki S.A. w Gliwicach przy ul. Portowej 28”

OŚWIADCZENIE DALSZEGO PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy (nazwa firmy)

.....

niniejszym oświadczam, że:

- a)wszelkie nasze należności z tytułu umowy nrzawartej w dniur. z firmą (dalej: Podwykonawca) wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
- b) *do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano łącznie kwotęzł słownie:złotych .../100 brutto, z której kwota wymagalnego i opłaconego wynagrodzenia wynosiłazł słownie:złotych .../100 brutto, zaś kwota niewymagalnego wynagrodzenia zł słownie:złotych .../100 brutto z terminem płatności(podać daty),
- c) między nami jako Dalszym Podwykonawcą a Podwykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Dalszego Podwykonawcy wobec Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi.

.....
data, pieczęć i podpis Dalszego Podwykonawcy

* Zamawiający wymaga aby Podwykonawca najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności faktury częściowej dostarczył oświadczenia. Podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć oświadczenia wszystkich dalszych podwykonawców stwierdzające, że wymagalne należności za wykonane prace na rzecz Podwykonawcy zostały opłacone.

Załącznik nr 7 do Umowy*Wzór protokołu odbioru***Protokół odbioru nr ...¹ /...²/202...³****z dnia**

Tytuł Umowy	„Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii na terenie Śląskiego Centrum Logistyki S.A. w Gliwicach przy ul. Portowej 28”
Zamawiający:	Śląskie Centrum Logistyki ul. Portowa 28, 44-100 Gliwice NIP: 631-000-01-21
Wykonawca

Zakres wykonywanych usług objętych niniejszym protokołem objęty jest Umową nr/..../2025 z dnia

Skład komisji dokonującej odbioru (Komisja):

1. Ze strony Wykonawcy:

a.

b.

2. Ze strony Zamawiającego:

a.

b.

3. Ze strony Nadzoru Inwestorskiego:

a.

b.

- przy udziale:

a.

Komisja stwierdza na podstawie niniejszego protokołu, że następujące Kamienie Milowe (KM) opisane w zatwierdzonym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym (HRF) zostają odebrane.

Numer KM	Opis KM	Termin realizacji zgodnie z HRF	Wynagrodzenie netto wskazane w HRF	Wynagrodzenie brutto wskazane w HRF
		 PLN PLN

¹ Numer Kamienia Milowego podlegającego odbiorowi² Miesiąc w którym następuje odbiór³ Rok, w którym następuje odbiór

Data zgłoszenia gotowości Kamienia Milowego do odbioru:

Komisja *sporządza / nie sporządza*⁴ wykaz Wad Nielimitujących.

Lp.	Opis wady	Osoba odpowiedzialna za usunięcie	Planowana data usunięcia	Wartość wady netto
1.				

Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT na kwotę należną tytułem odbieranych Kamieni Milowych pomniejszoną o wartość wad.

Dodatkowe uwagi do wykonanych prac (jeśli dotyczy):

.....

Podpisy przedstawicieli Stron

<i>W imieniu Zamawiającego</i>	<i>W imieniu Wykonawcy</i>	<i>W imieniu Nadzoru Inwestorskiego</i>
--------------------------------	----------------------------	---

⁴ Niewłaściwe skreślić