Podpisany elektronicznie przez:
Gerard Panek
Przewodniczący Rady Gminy Rudnik
27.11.2026 07:54

UCHWAŁA NR XXXV/264/2026
RADY GMINY RUDNIK

z dnia 25 listopada 2026 r.

w sprawie podatku od nieruchomości na 2027 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 707 z późn.zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1461)

Rada Gminy Rudnik uchwala:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości w roku 2027 wynoszą:

1) Od budynków mieszkalnych lub ich części - 1,18 zł od 1 m² pow. użytkowej,
2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 33,63 zł od 1 m² pow. użytkowej,
3) Od powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 17,09 zł od 1 m² pow. użytkowej,
4) Od pozostałych budynków lub ich części i garaży - 10,90 zł od 1 m² pow. użytkowej,
5) Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 7,46 zł od 1 m² pow. użytkowej,
6) Od budowli 2% ich wartości,
7) Od gruntów:
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,34 zł od 1 m² pow.,
   b) pozostałych - 0,68 zł od 1 m² pow.,
   c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 7,34 zł od 1 ha,
   d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,84 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) budynki, budowle i grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej i sportu z wyjątkiem części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Rudnik

Gerard Panek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych: Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych. Wysokość stawek na 2027 r. została ustalona poprzez dostosowanie do średnich stawek podatkowych funkcjonujących w ościennych gminach powiatu raciborskiego.

Projekt uchwały poddano konsultacjom społecznym:

1. Termin konsultacji: od 17.11.2026 r. do 24.11.2026 r.

2. Obszar konsultacji; teren Gminy Rudnik.

3. Wyniki konsultacji: do projektu uchwały nie zgłoszono uwag czy propozycji.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.