

UCHWAŁA NR XXXII/247/2026
RADY GMINY RUDNIK

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w Gamowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn.)

Rada Gminy Rudnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr:

- a) 1120/1 obręb Gamów o powierzchni 0,0060 ha położonej w Gamowie przy ul. Stawowej, stanowiącej własność Gminy Rudnik,
- b) 1127/1 obręb Gamów o powierzchni 0,0053 ha położonej w Gamowie przy ul. Stawowej, stanowiącej własność Gminy Rudnik,
 - na nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr
- c) 236/1 obręb Grzegorzowice o powierzchni 0,0025 ha położoną w Gamowie przy ul. Stawowej, stanowiącą własność osoby fizycznej
 - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Rudnik

Gerard Panek

GAMÓW

Załącznik do uchwały nr XXXII/247/2026
Rady Gminy Rudnik
z dnia 26 sierpnia 2026 r.

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego:

Działka nr 1120/1 obręb Gamów
Użytki: B - 0,0060 ha
Powierzchnia działki: 0,0060 ha
Przeznaczenie w mpzp.: C 4 RM - tereny zabudowy zagrodowej

Działka nr 1127/1 obręb Gamów
Użytki: B - 0,0053 ha
Powierzchnia działki: 0,0053 ha
Przeznaczenie w mpzp.: C 4 RM - tereny zabudowy zagrodowej

Działka nr 236/1 obręb Gamów
Użytki: dr - 0,0025 ha
Powierzchnia działki: 0,0025 ha
Przeznaczenie w mpzp.: C 2 KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej



Uzasadnienie

Do urzędu gminy zwrócił się mieszkaniec miejscowości Gamów o uregulowanie własności działek zgodnie z faktycznym ich użytkowaniem. Ze względu na konieczność określenia terenów zajętych przez gminę pod pas drogi ul. Stawowej oraz przez osobę fizyczną - ogródek przydomowy, zaistniała konieczność przeprowadzenia podziału geodezyjnego działek. Na mocy Decyzji Wójta Gminy Rudnik nr RDP.10.2026 z dnia 22.06.2026r.:

- działka nr 1120 została podzielona na działki nr 1120/1 i 1120/2,
- działka nr 1127 została podzielona na działki nr 1127/1 i 1127/2,
- działka nr 236 została podzielona na działki nr 236/1 i 236/2,

z czego działka nr 236/1 została wydzielona jako działka zajęta pod drogę gminną, natomiast działki nr 1120/1 i 1127/1 zostały wydzielone pod teren zajęty przez osobę fizyczną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "C" Gamów, obejmującego tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/269/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 6694 z dnia 15 listopada 2013r.):

a) działki nr 1120/1 i 1127/1, znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem:

- C 4 RM - tereny zabudowy zagrodowej.

b) działka nr 236/1, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:

- C 2 KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Zamiana nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, a w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym proponuje się przyjęcie niniejszej uchwały.