

**UCHWAŁA NR XXX/230/2026
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Lasakach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662),

Rada Gminy Rudnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Lasaki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 366 o pow. 0,0087 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

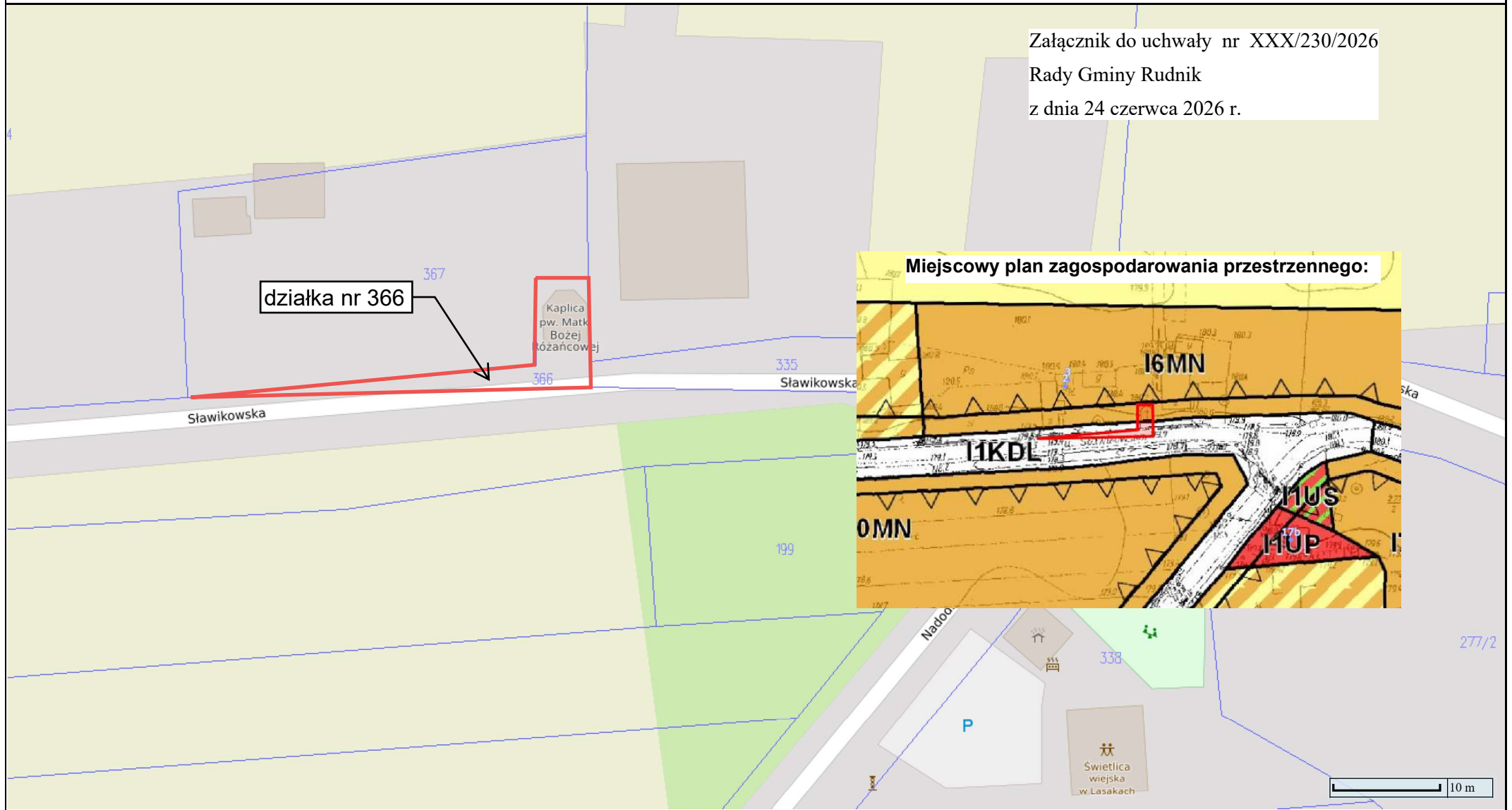
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Rudnik

Gerard Panek

LASAKI

Załącznik do uchwały nr XXX/230/2026
Rady Gminy Rudnik
z dnia 24 czerwca 2026 r.



Powierzchnia: 0,0087 ha

Użytki: Bi - 0,0040 ha, dr - 0,0047 ha

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- I 1 KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- I 6 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Uzasadnienie

Nieruchomość wymieniona w treści uchwały oznaczona ewidencyjnie działką nr 366 nabyta zostanie w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości zgodnie z faktycznym zagospodarowaniem terenu (teren zajęty pod drogę gminną ul. Sławikowską) oraz w celu przejęcia kapliczki położonej na powyższej nieruchomości na stan gminy. Nabyta nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości, co umożliwi gminie dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, oraz dokonanie niezbędnych remontów i bieżącego utrzymania obiektów.

Właściciel działki nr 225 nabył nieruchomość wraz z istniejącymi zabudowaniami m.in. z istniejącą kapliczką, która była wybudowana na potrzeby mieszkańców miejscowości Lasaki przez poprzednich właścicieli. Ponadto podczas remontu drogi ul. Sławikowskiej w Lasakach, nawierzchnię asfaltową wylano na części w/w działki. Właściciel gruntu zwrócił się do urzędu o przejęcie części działki zajętej pod kapliczkę. W celu wydzielenia części działki zajętej kapliczką, w roku 2026 przeprowadzono postępowanie podziałowe, które zakończyło się wydaniem Decyzji Wójta Gminy Rudnik nr RDP.07.2026 z dnia 08.04.2026r. Podczas przeprowadzenia prac pomiarowych przez uprawnionego geodetę oraz po okazaniu przebiegu aktualnych granic działki, okazało się, że pas drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej wchodzi na działkę prywatną nr 225, dlatego podczas okazania granic uzgodniono z właścicielem gruntu, że wydzielona zostanie jedna działka z terenem zajęтым drogą oraz kapliczką. Po podziale działka otrzymała nr 225/1 i 225/2, gmina ma nabyć wydzieloną działkę nr 225/1 o powierzchni 0,0087 ha, która po przenie numerowaniu działek na terenie Gminy Rudnik wykonanym przez Starostwo Powiatowe w Raciborzu zmieniła numer ewidencyjny na 366.

Działka nr 366 obręb Lasaki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "I" Lasaki, obejmującym tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/272/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6697 z dnia 15 listopada 2013r.), znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami:

- **I 1 KDL** - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
- **I 6 MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.