

UCHWAŁA NR XXVI/202/2026
RADY GMINY RUDNIK

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Rudnik w sprawie obciążania mieszkańców kosztami postępowania scaleniowego

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu skargi na Wójta Gminy Rudnik w sprawie obciążania mieszkańców kosztami postępowania scaleniowego

Rada Gminy Rudnik uchwala:

§ 1. Skargę mieszkańca gminy Rudnik na działania Wójta Gminy Rudnik w sprawie obciążania mieszkańców kosztami postępowania scaleniowego uznaje się za bezzasadną.

§ 2. Zobowiązuje się przewodniczącego Rady Gminy Rudnik do przekazania skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem jako odpowiedzi na skargę.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Rudnik

Gerard Panek

Uzasadnienie

W dniu 5 marca 2026 roku wpłynęła skarga mieszkańca gminy Rudnik na działania Wójta Gminy w sprawie obciążania mieszkańców kosztami postępowania scaleniowego.

Przewodniczący Rady Gminy przekazał skargę do rozpatrzenia na Komisję Skarg Wniosków i Petycji.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 12 marca 2026 roku skargę rozpatrzyła.

W toku analizy ustalono:

W 2020 roku mieszkańcy Rudnika złożyli wniosek o scalenie i podział gruntów. Gmina wszczęła procedurę scalenia i podziału gruntów zgodnie z wnioskiem, w skutek której została podjęta uchwała. Z uwagi, że procedura scalenia odbyła się na wniosek właścicieli nieruchomości a nie została wszczęta z urzędu zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 102 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami) wszyscy uczestnicy zostali obciążeni kosztami, które gmina poniosła w trakcie postępowania. Jeden z uczestników scalenia nie zgadza się z obciążeniem, odmówił uiszczenia stosownej opłaty i złożył skargę na Wójta, argumentując tym iż nie wnioskował ani nie wyrażał zgody na scalenie gruntów.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 103 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami) w sytuacji, gdy minimum 50% właścicieli z obszaru objętego scaleniem są tym scaleniem zainteresowani wówczas wszyscy z danego terenu są obciążani kosztami. Natomiast w tej sytuacji wniosek złożyło ok. 70% właścicieli działek z terenu objętego scalaniem i to na ich wniosek wszczęto postępowanie scaleniowe.

Gmina zachowała wszelkie procedury a przeprowadzona w 2025 roku kontrola Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach nie stwierdziła nieprawidłowości oraz wskazała, że gmina musi środki wydatkowane na przeprowadzenie procedury odzyskać a poniesione koszty muszą wrócić do budżetu gminy. Wystąpienie pokontrolne Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach z dnia 5 grudnia 2025r. nie wykazało nieprawidłowości oraz niezasadności w naliczeniu obciążenia i zgodnie z wnioskiem nr 15 wskazało na obowiązek: "Podjęcia działań mających na celu wyegzekwowanie należności poniesionych przez Gminę Rudnik z tytułu scalenia i podziału nieruchomości, mającej na uwadze art. 42 ust. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 1483), w związku z art. 103 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

Skarżący posiadał dwie działki, które zostały scalone w jedną, zostały oznaczone geodezyjnie i jednocześnie teren, który był niżej i był często zalewany został podniesiony, ma lepszy dojazd i posiada obecnie teren w jednym kawałku.

W toku postępowania na organizowanych zebraniach skarżący był obecny, nie składał żadnych zastrzeżeń oraz nie zaskarżał podjętej uchwały Rady Gminy. Nie wnosił uwag do samego scalenia, ale z uwagi na to, że nie składał wniosku nie wyraża zgody na poniesienie kosztów.

Skarżący na etapie prowadzonej procedury składał zastrzeżenia, jednak na etapie podejmowania uchwały żadnego formalnego odwołania lub skargi nie złożył. Od zawiadomienia o kosztach również się nie odwołał. Nie złożył również wniosku o rozłożenie należności na raty czy umorzenie należności.

Po zapoznaniu się ze skargą, materiałami zgromadzonymi w sprawie i złożonymi wyjaśnieniami Komisja postanowiła o uznaniu skargi za bezzasadną i zarekomendowała Radzie Gminy podjęcie uchwały uznającej skargę na Wójta Gminy Rudnik w sprawie obciążania mieszkańców kosztami postępowania scaleniowego za bezzasadną.