

**UCHWAŁA NR XXVI/198/2026
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Brzeźnicy oznaczonej w ewidencji
gruntów jako działka nr 478/1 a.m. 5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.),

Rada Gminy Rudnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze zakupu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Brzeźnica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 478/1 a.m. 5 o pow. 0,0173 ha.

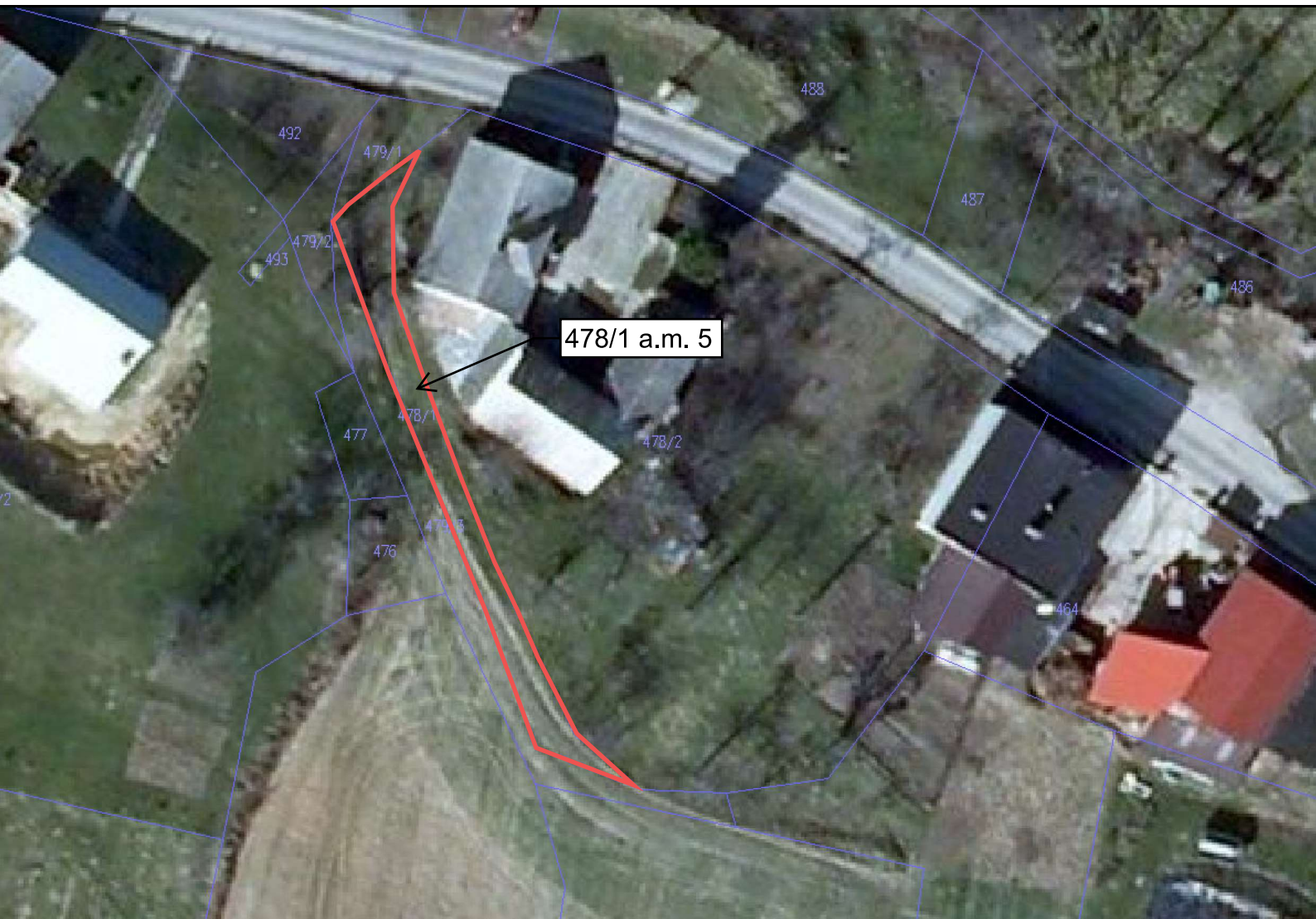
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Rudnik

Gerard Panek

BRZEŹNICA



Działka nr 478/1 a.m.5 obręb Brzeźnica
Powierzchnia działki: 0,0173 ha
Użytki: dr
Miejscowy plan: M 3 RM - tereny zabudowy zagrodowej
M 17 R - tereny rolnicze

Uzasadnienie

Nieruchomość wymieniona w treści uchwały oznaczona ewidencyjnie działką nr 478/1 nabyta zostanie w celu zapewnienia dojazdu do nieruchomości rolnych położonych przy ul. Leśnej za istniejącymi zabudowaniami. Nabyta nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Właściciele gruntów rolnych oraz działki zabudowanej dz. nr 494/2 zwrócili się do urzędu z prośbą o zapewnienie odpowiedniego dojazdu do ich nieruchomości. Droga, którą obecnie dojeżdżają do swoich nieruchomości jest drogą gruntową porośnięta trawą i jej faktyczny przebieg prowadzi przez działki prywatne, natomiast działka przeznaczona pod drogę przebiega przez skarpe i jest bardzo wąska. W celu wydzielenia części działki na poszerzenie istniejącej drogi, na przełomie roku 2025 - 2026 przeprowadzono postępowanie podziałowe, które zakończyło się wydaniem Decyzji Wójta Gminy Rudnik nr RDP.04.2026 z dnia 12.01.2026r. Po podziale działka nr 478 otrzymała nr 478/1 i 478/2, gmina ma wykupić wydzieloną działkę nr 478/1 o powierzchni 0,0173 ha.

Działka nr 478/1 a.m.5 obręb Brzeźnica zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującym tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013r.), znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami:

- **M 3 RM** - tereny zabudowy zagrodowej,
- **M 17 R** - tereny rolnicze.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.