

**UCHWAŁA NR XXVI/197/2026
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie zbycia nieruchomości - działek nr 479/2 a.m. 5 i 493 a.m. 6 położonych w Brzeźnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Gminy Rudnik, uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Gminę Rudnik nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 479/2 a.m. 5 i 493 a.m.6 obręb Brzeźnica o łącznej powierzchni 0,0054 ha, położonej w Brzeźnicy, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00029526/9, stanowiącej własność Gminy Rudnik, zgodnie z załącznikiem graficznym.

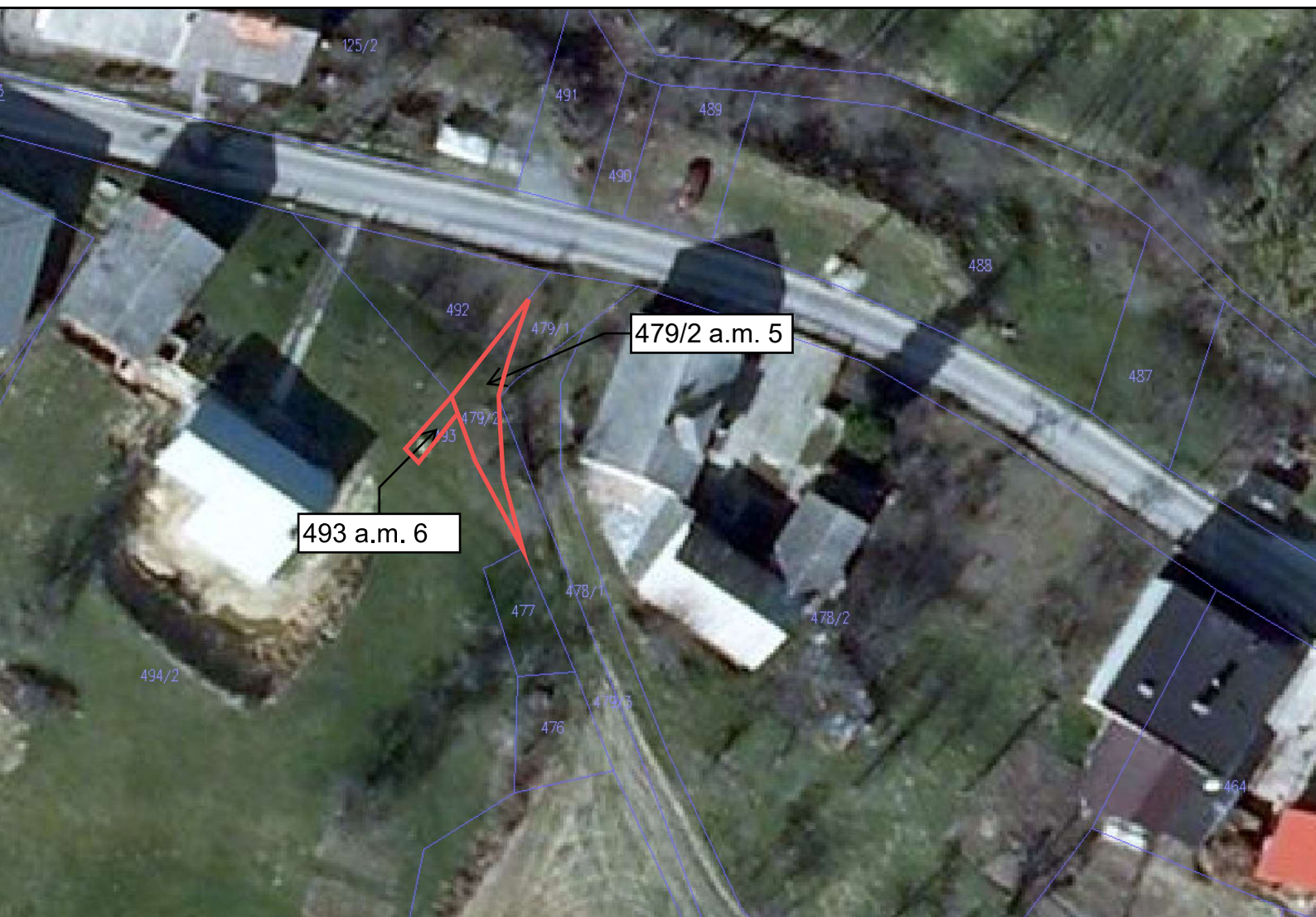
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Rudnik

Gerard Panek

BRZEŹNICA



Działka nr 479/2 a.m.5 obręb Brzeźnica
Powierzchnia działki: 0,0044 ha
Użytki: RIIIb
Miejscowy plan: M 3 RM - tereny zabudowy zagrodowej

Działka nr 493 a.m.6 obręb Brzeźnica
Powierzchnia działki: 0,0010 ha
Użytki: dr
Miejscowy plan: M 3 RM - tereny zabudowy zagrodowej

Uzasadnienie

Działki nr 479/2 a.m.5 i 493 a.m.6 obręb Brzeźnica zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „M” Brzeźnica w części A, obejmującym tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013r. . (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 12 listopada 2013r. poz. 6516) znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:

- M 3 RM - tereny zabudowy zagrodowej.

Obecnie działki są użytkowane przez właścicieli działek nr 492 i 494/2 jako ogród przydomowy oraz wejście na posesję, a także teren zielony, skarpa porośnięta krzewami, trawą. Teren jest częściowo ogrodzony.

Zbycie nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości zgodnie z jej faktycznym użytkowaniem.

W związku z powyższym proponuje się przyjęcie niniejszej uchwały.