Elektronicznie podpisany przez:
Gerard Panek
dnia 5 stycznia 2026 r.

UCHWAŁA NR XXIII/173/2025
RADY GMINY RUDNIK

z dnia 29 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Brzeźnicy oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 282/12 a.m. 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)

Rada Gminy Rudnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze zakupu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Brzeźnica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 282/12 km. 3 o pow. 0,0042 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

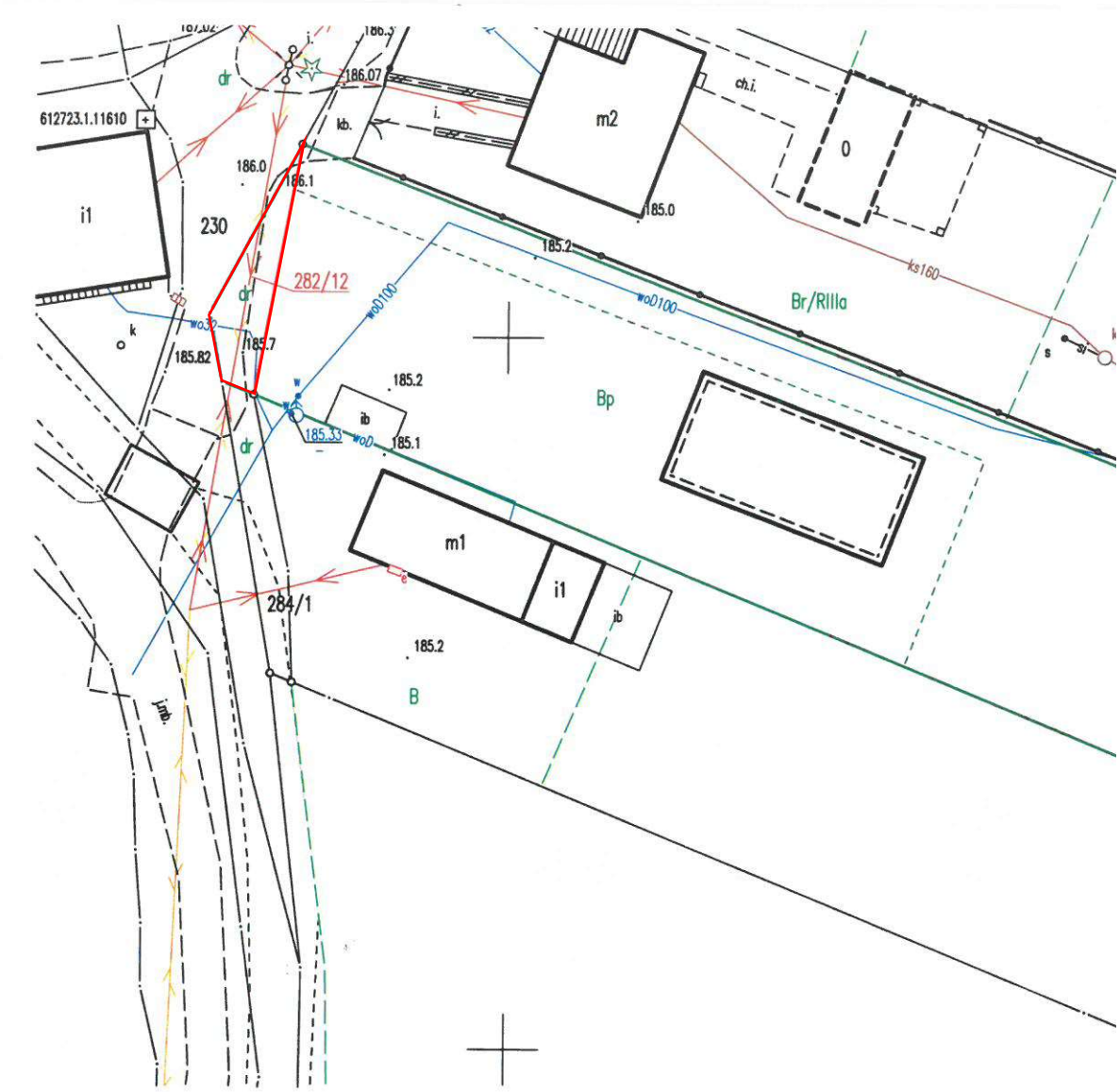
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Rudnik

Gerard Panek

Załącznik do uchwały nr XXIII/173/2025
Rady Gminy Rudnik
z dnia 29 grudnia 2025 r.

BRZEŹNICA
a.m.3



Uzasadnienie

Nieruchomość wymieniona w treści uchwały oznaczona ewidencyjnie działką nr 282/12 nabyta zostanie w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości, zgodnie z faktycznym zagospodarowaniem terenu. Działka została zajęta pasem drogi gminnej - ul. Górnej. Nabyta nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Podczas remontu drogi ul. Górnej w Brzeźnicy, nawierzchnię asfaltową wylano na części działki nr 282/9 w Brzeźnicy. Właściciel gruntu zwrócił sie do urzędu o wykup części działki zajętej pod drogę. W celu wydzielenia części działki zajętej drogą, w roku 2025r. przeprowadzono postępowanie podziałowe, które zakończyło się wydaniem Decyzji Wójta Gminy Rudnik nr RDP.17.2025 z dnia 03.11.2025r. Po podziale działka otrzymała nr 282/12 i 282/13, gmina ma wykupić wydzieloną działkę nr 282/12 o powierzchni 0,0042 ha.

Działka nr 282/12 a.m.3 obręb Brzeźnica zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującym tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013r.), znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami:

- **M 2 KDD** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.