

**UCHWAŁA NR XXI/156/2025
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie podatku od nieruchomości na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 707) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1461)

**Rada Gminy Rudnik
uchwala:**

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości w roku 2026 wynoszą:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części - 1,12 zł od 1 m² pow. użytkowej,
- 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 32,03 zł od 1 m² pow. użytkowej,
- 3) Od powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 16,28 zł od 1 m² pow. użytkowej,
- 4) Od pozostałych budynków lub ich części i garaży - 10,38 zł od 1 m² pow. użytkowej,
- 5) Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 7,10 zł od 1 m² pow. użytkowej,
- 6) Od budowli 2% ich wartości,
- 7) Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,28 zł od 1 m² pow.,
 - b) pozostałych - 0,65 zł od 1 m² pow.,
 - c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,99 zł od 1 ha,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,61 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki, budowle i grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej i sportu z wyjątkiem części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Rudnik

Gerard Panek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych: Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych. Wysokość stawek na 2025 r. została ustalona poprzez dostosowanie do średnich stawek podatkowych funkcjonujących w ościennych gminach powiatu raciborskiego.

Projekt uchwały poddano konsultacjom społecznym:

1. Termin konsultacji: od 18.11.2024 r. do 25.11.2024 r.
2. Obszar konsultacji; teren Gminy Rudnik.
3. Wyniki konsultacji: Nie wniesiono uwag.