

**UCHWAŁA NR XIII/105/2025
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 20 marca 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości, działki nr 736/1 a.m. 3 położonej w Gamowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Gminy Rudnik, uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Gminę Rudnik nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 736/1 a.m.1 obręb Gamów o powierzchni 0,0340 ha, położonej w Gamowie, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00051914/9, stanowiącej własność Gminy Rudnik, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

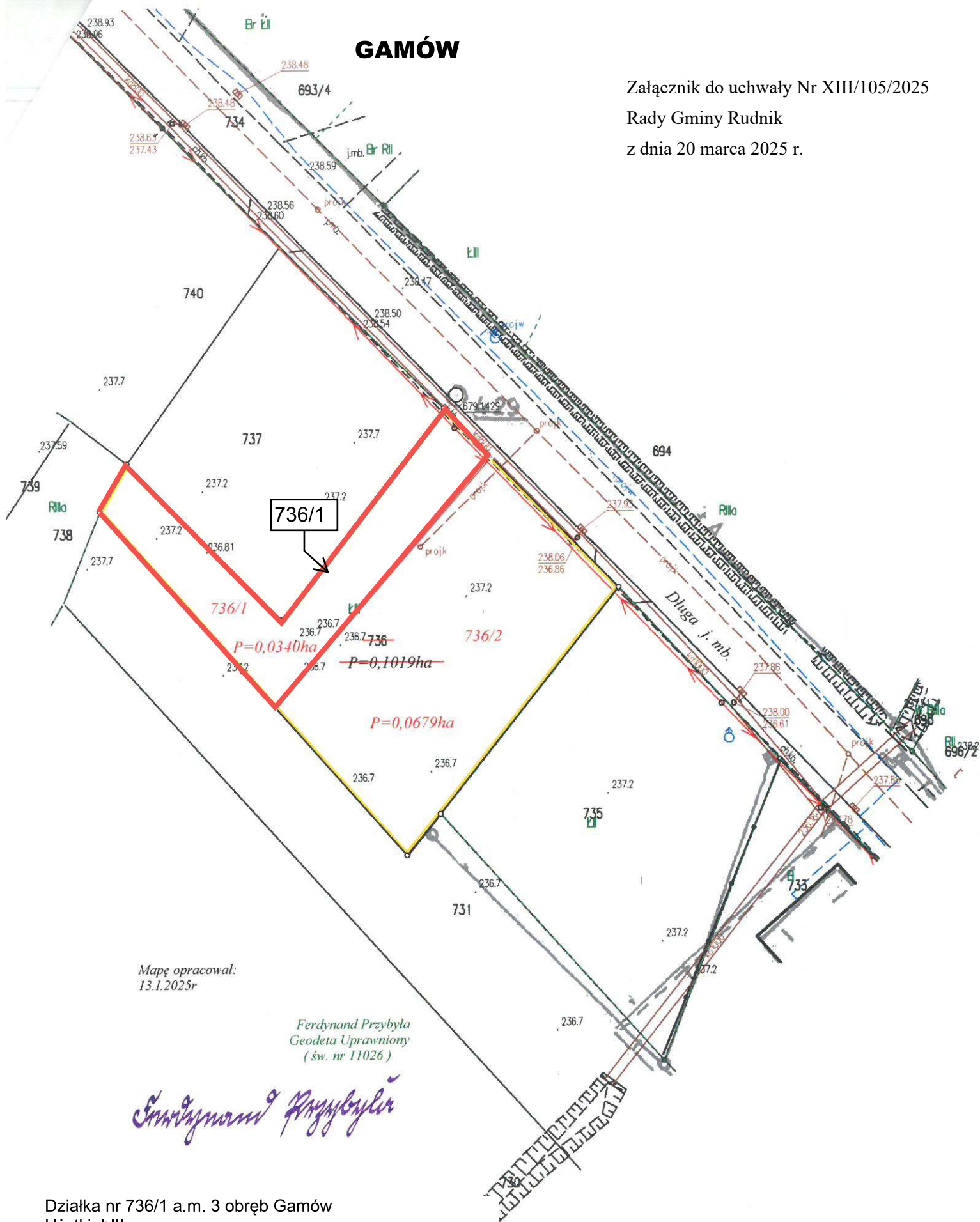
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Rudnik

Gerard Panek

GAMÓW

Załącznik do uchwały Nr XIII/105/2025
Rady Gminy Rudnik
z dnia 20 marca 2025 r.



Mapę opracował:
13.1.2025r

Ferdynand Przybyła
Geodeta Uprawniony
(św. nr 11026)

Ferdynand Przybyła

Działka nr 736/1 a.m. 3 obręb Gamów

Użytki: LIII

Powierzchnia działki: 0,0340 ha

Przeznaczenie w mpzp:

C8MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

C1KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej

— - granica działki

Uzasadnienie

Do urzędu gminy zwrócił się mieszkaniec miejscowości Gamów o chęć zakupu części działki nr 736 a.m. 1 obręb Gamów, która jest mu niezbędna jako dojazd do działki nr 738. Działka nr 736 decyzją Wójta Gminy Rudnik nr RDP.02.2025 z dnia 25.02.2025r. została podzielona na działki nr 736/1, i 736/2, wydzielając w ten sposób dojazd do działki nr 738 oraz teren, na którym została zaprojektowana oczyszczalnia ścieków w Gamowie.

Działka nr 736/1 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "C" Gamów, obejmującego tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/269/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013r., znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami:

- C 8 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- C 1 KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

Działka nr 736/1 obecnie użytkowana jest jako łąka.

W związku z powyższym proponuje się przyjęcie niniejszej uchwały.