

**UCHWAŁA NR XII/90/2025  
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 19 lutego 2025 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości, działek nr 242/1 a.m. 1 położonej w Gamowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Gminy Rudnik, uchwała, co następuje:**

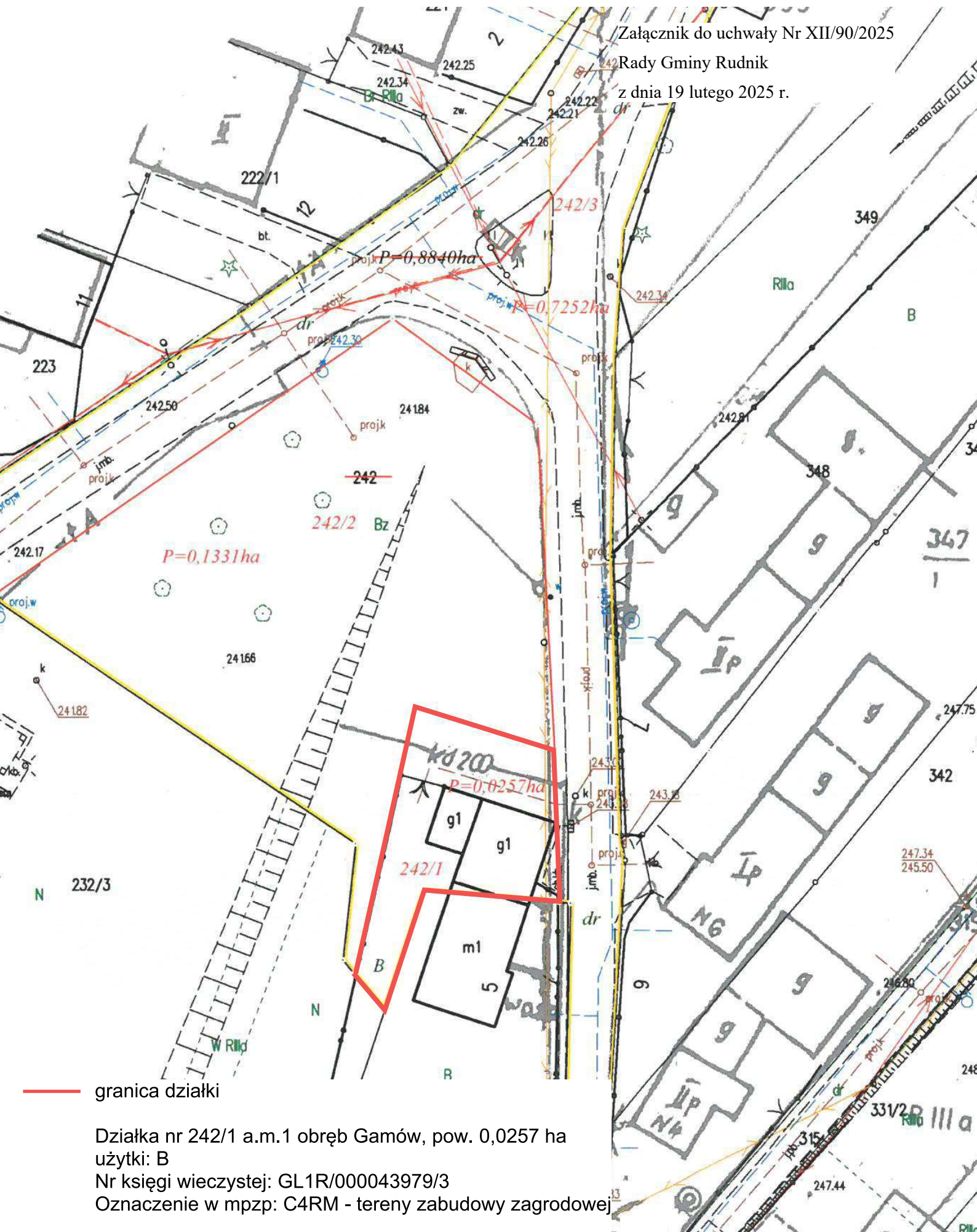
**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie przez Gminę Rudnik nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 242/1 a.m.1 obręb Gamów o powierzchni 0,0257 ha, położonej w Gamowie, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00043979/3, stanowiącej własność Gminy Rudnik, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy Rudnik

**Eugeniusz Kosel**



— granica działki

Działka nr 242/1 a.m.1 obręb Gamów, pow. 0,0257 ha  
użytki: B  
Nr księgi wieczystej: GL1R/000043979/3  
Oznaczenie w mpzp: C4RM - tereny zabudowy zagrodowej

## Uzasadnienie

Do urzędu gminy zwrócił się mieszkaniec miejscowości Gamów o chęć zakupu części działki nr 242 a.m. 1 obręb Gamów. Działka nr 242 została przejęta na własność Gminy Rudnik z mocy prawa na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7510.1.12.2022 z dnia 8 sierpnia 2023r. Następnie Decyzją nr RDP.01.2025 Wójta Gminy Rudnik z dnia 08.01.2025r. działka nr 242 została podzielona na działki nr 242/1, 242/2 i 242/3, wydzielając w ten sposób teren zajęty przez właściciela działki nr 236, teren na potrzeby budowy oczyszczalni ścieków w Gamowie oraz drogę.

Działka nr 242/1 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "C" Gamów, obejmującego tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/269/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013r., znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:

- C 4 RM - tereny zabudowy zagrodowej.

Na działce nr 242/1 znajduje się część budynku gospodarczego oraz obejcie posesji zlokalizowanej przy ul. Stawowej 5. Obecnie działka użytkowana jest przez właściciela działki nr 236.

W związku z powyższym proponuje się uregulowanie stanu prawnego powyższej nieruchomości i przyjęcie niniejszej uchwały.