

**UCHWAŁA NR XII/85/2025
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 19 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz firmy TAURON
DYSTRYBUCJA S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1061 z późn. zm.)

Rada Gminy Rudnik uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz firmy TAURON Dystrybucja S.A. na potrzeby budowy linii 110 kV relacji Studzienna - Polska Cerekiew, na części nieruchomości stanowiących własność Gminy Rudnik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 277 a.m. 1obręb Ponięcice objęta księgą wieczystą nr GL1R/00031270/6.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Rudnik

Eugeniusz Kosel

Załącznik do uchwały Nr XII/85/2025
Rady Gminy Rudnik
z dnia 19 lutego 2025 r.

1/17

277

Wp

PsIII

PsIII

Mapy zostały sporządzone na podkładzie
ewidencyjnym pochodzącym z mapy do celów
projektowych przyjętej do PZGiK w Raciborzu
pod numerem P.2411.2020.31 w dniu 14.01.2020

Przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV
relacji Studzienna - Polska Cerekiew

Skala mapy: 1: 500

Gmina: Rudnik
Obręb: 0011 Ponięćcice
Nr działki: 277

Oznaczenia:



Oś linii WN z pasem służebności
Długość linii na działce: 2,5m



Teren objęty służebnością
Powierzchnia: 0,0029 ha

1/17

PsIV

Projektował: Marcin Kubicki
WAM/0085/POOE/13

Opracował: Monika Nowak

Uzasadnienie

Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Podjęcie przez Radę Gminy Rudnik uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA S.A., oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej wybudowane zostaną urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki, związane z inwestycją polegającą na budowie linii 110 kV relacji Studzienna - Polska Cerekiew. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z przebudową napowietrznej linii elektroenergetycznej o powierzchni 0,0029 ha na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie 277 a.m.1 w Ponięcicach. Służebność przesyłu polega na:

a) założeniu i przeprowadzeniu elektroenergetycznej linii 110 kV poprzez podwieszenie napowietrznych przewodów linii elektroenergetycznej, a także funkcjonowaniu wybudowanej linii elektroenergetycznej,

b) całodobowym, nieutrudnionym, nieograniczonym czasie i miejscu udostępnienia terenu poprzez przejście i przejazd z niezbędnym sprzętem w celu wykonania prac związanych z eksploatacją, konserwacją, przeprowadzeniem inspekcji stanu posadowionych urządzeń, usuwania usterek i awarii, a także wszelkich remontów, w tym wymiany zużytych i zniszczonych elementów tych urządzeń, jak również ich rozbudowy, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu poprzedniego z uwzględnieniem obecności urządzeń w stanie po wykonaniu ww. prac na koszt własny spółki TAURON Dystrybucja S. A., oraz jej następców prawnych. Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez TAURON Dystrybucja S. A. W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności. W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.