

**UCHWAŁA NR IX/74/2024
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 16 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wyboru najemcy w celu zawarcia umowy najmu nieruchomości na czas nieokreślony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Gminy Rudnik, uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wyboru najemcy w celu zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Rudnik położonych w:

- 1) Rudniku przy ul. Mickiewicza, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 437/1 o pow. ogólnej 0,7429 ha, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00016591/1 - powierzchnia działki przeznaczona pod wynajem: 10,4 m²,
- 2) Grzegorzowicach przy ul. Powstańców Śląskich, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 420 o pow. ogólnej 0,2434 ha, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00032465/7 - powierzchnia działki przeznaczona pod wynajem: 7,2 m²,
- 3) Sławikowie przy ul. Strażackiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 178 o pow. ogólnej 0,0373 ha, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00014606/6 - powierzchnia działki przeznaczona pod wynajem: 10,4 m²,
- 4) Gamowie przy ul. Długiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 232/7 o pow. ogólnej 0,0371 ha, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00044965/9 - powierzchnia działki przeznaczona pod wynajem: 10,4 m².

2. Mapy przedstawiające powierzchnie przeznaczone do najmu stanowią załączniki nr 1-4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XIX/177/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 24 sierpnia 2020r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Rudnik

Gerard Panek

Rudnik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/74/2024
Rady Gminy Rudnik
z dnia 16 grudnia 2024 r.



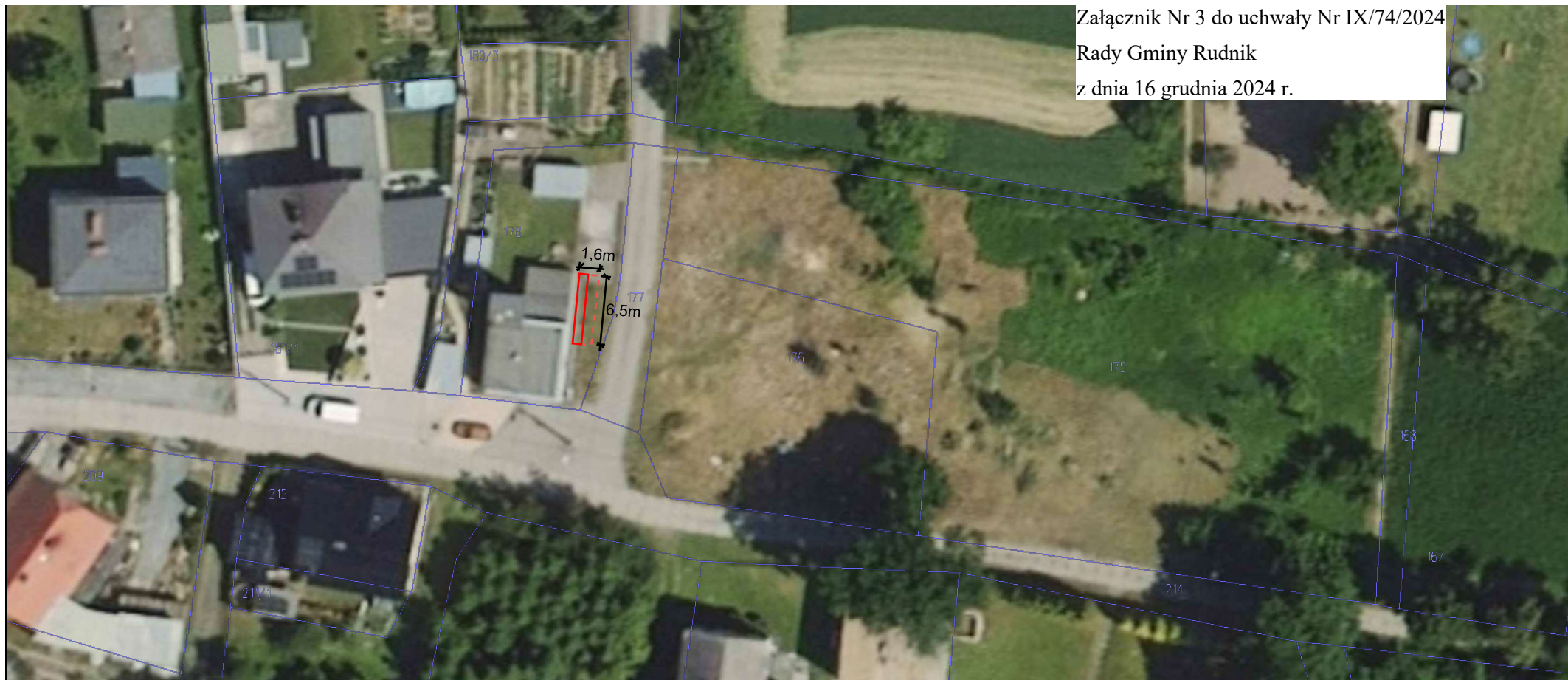
Grzegorzowice

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/74/2024
Rady Gminy Rudnik
z dnia 16 grudnia 2024 r.



Sławików

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/74/2024
Rady Gminy Rudnik
z dnia 16 grudnia 2024 r.



Gamów

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX/74/2024
Rady Gminy Rudnik
z dnia 16 grudnia 2024 r.



Uzasadnienie

Firma InPost zwróciła się z wnioskami o chęć postawienia na terenie naszej gminy nowych paczkomatów w miejscowościach Grzegorzowice, Gamów oraz Sławików oraz o powiększonego paczkomatu w Rudniku przy ul. Mickiewicza. Paczkomaty będą zajmowały niewielkie części działek wskazanych w umowach i mają służyć mieszkańcom naszej gminy.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może jednakże wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym proponuje się przyjęcie niniejszej uchwały.