

**UCHWAŁA NR VII/51/2024
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Rudniku oznaczonej w ewidencji
gruntów jako działka nr 31/6 a.m. 5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.),

Rada Gminy Rudnik uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze zakupu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Rudnik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 31/6 km. 5 o pow. 0,1991 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KW nr GL1R/00048943/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

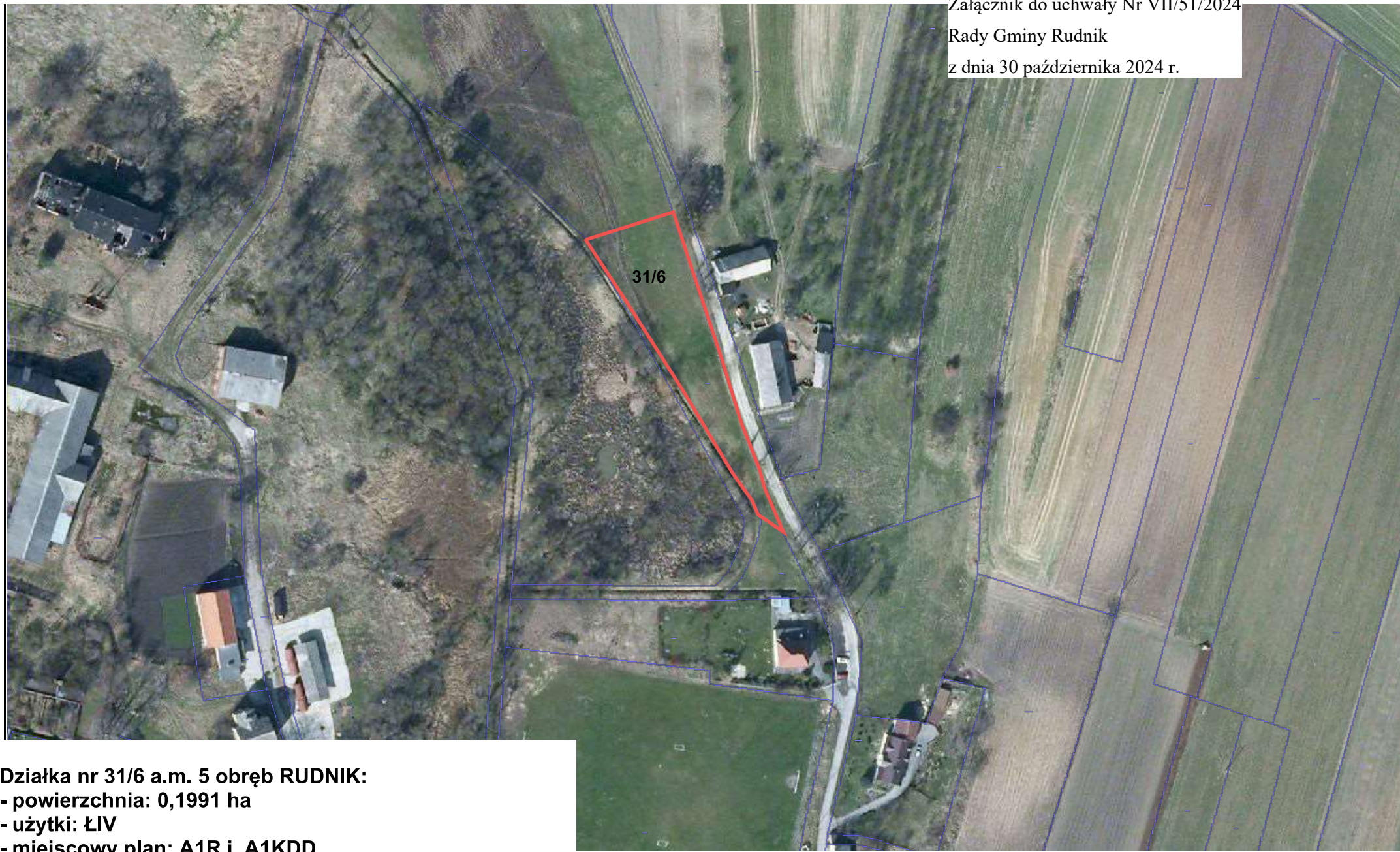
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Rudnik

Gerard Panek

a.m. 5 obręb RUDNIK

Załącznik do uchwały Nr VII/51/2024
Rady Gminy Rudnik
z dnia 30 października 2024 r.



Działka nr 31/6 a.m. 5 obręb RUDNIK:
- powierzchnia: 0,1991 ha
- użytki: ŁIV
- miejscowy plan: A1R i A1KDD

Uzasadnienie

Nieruchomość wymieniona w treści uchwały oznaczona ewidencyjnie działką nr 31/6 nabyta zostanie na potrzeby wykonania infrastruktury rekreacyjnej towarzyszącej infrastrukturze sportowej - boisko w Rudniku oraz będzie stanowić dostęp do terenów rekreacyjnych - planowanego odtworzenia stawu w Rudniku. Nabyta nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Podczas opracowywania Programu Funkcjonalno - Użytkowego dla zadania pn.: "Odtworzenie stawu rekreacyjnego oraz modernizacja boiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Rudniku" okazało się, że planowany do odtworzenia staw nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi dojazdowej. Po negocjacjach przeprowadzonych z właścicielem działki nr 31/1, z którym uzgodniono, że z działki zostanie wydzielona część działki potrzebna gminie pod realizację inwestycji. Po podziale działka otrzymała nr 31/7 i 31/6, właściciel wyraził zgodę na sprzedaż gminie wydzieloną działkę nr 31/6 o powierzchni 0,1991 ha. Działka nr 31/6 a.m. 5 obręb Rudnik jest niezbędna do budowy infrastruktury towarzyszącej przy realizowanej obecnie powyższej inwestycji.

Działka nr 31/6 a.m.5 obręb Rudnik zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującym tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013r.), oraz zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik zatwierdzoną uchwałą nr XLI/290/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018r.) znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami:

- **A 1 R** - tereny rolnicze,
- **A 1 KDD** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.