

**UCHWAŁA NR VI/40/2024
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości - działki nr 32/4 a.m.1 położonej w Gamowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145)

Rada Gminy Rudnik, uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Gminę Rudnik nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 32/4 a.m.1 obręb Gamów o powierzchni 0,0225 ha, położonej w Gamowie, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00030982/3, stanowiącej własność Gminy Rudnik, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Rudnik

Gerard Panek

Załącznik do uchwały Nr VI/40/2024
Rady Gminy Rudnik
z dnia 25 września 2024 r.

a.m. 1 obręb Gamów



Działka nr 32/4 a.m. 1 obręb Gamów
Powierzchnia: 0,0225 ha
Użytki: RIIIb

Uzasadnienie

Działka nr 32/4 a.m.1 obręb Gamów zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „C” Gamów, obejmującym tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój, zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/269/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013r. . (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 15 listopada 2013r. poz. 6694) znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami:

- C 3 RM - tereny zabudowy zagrodowej,
- C 5 KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Obecnie na działce stoi część budynku gospodarczego należącego do właścicieli działki nr 146/1, część działki zajmuje wjazd do posesji (gospodarstwa położonego na działkach nr 146/1 i 145/2) oraz roślinność ozdobna, a także teren zielony.

Zbycie nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości zgodnie z jej faktycznym użytkowaniem.

W związku z powyższym proponuje się przyjęcie niniejszej uchwały.