

**UCHWAŁA NR III/20/2024
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Grzegorzowicach oznaczonej
w ewidencji gruntów jako działka nr 677**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.),

Rada Gminy Rudnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze zakupu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Grzegorzowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 677 km. 4 o pow. 0,5572 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KW nr GL1R/00022700/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Rudnik

Gerard Panek

a.m. 4 obręb Grzegorzowice

Załącznik do uchwały Nr III/20/2024
Rady Gminy Rudnik
z dnia 26 czerwca 2024 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość wymieniona w treści uchwały oznaczona ewidencyjnie działką nr 677 nabyta zostanie na potrzeby wykonania infrastruktury sportowej - boisko w Grzegorzowicach wraz z drogą dojazdową do budynków szatni i szamba oraz miejsc parkingowych planowanych do wybudowania przy boisku. Nabyta nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Podczas opracowywania Programu Funkcjonalno - Użytkowego dla zadania pn.: Modernizacja boiska sportowego w Grzegorzowicach okazało się, że część boiska oraz drogi dojazdowej do infrastruktury towarzyszącej znajduje się na działkach prywatnych. Ponadto aby projektowane boisko dostawać do wymiarów zgodnych z obecnie obowiązującymi przepisami, potrzebna jest jeszcze większa powierzchnia. Po negocjacjach przeprowadzonych z właścicielem działki nr 677, ostatecznie została podjęta decyzja przez właściciela, że jedynie może on sprzedać niniejszą działkę w całości. Działka nr 677 a.m. 4 obręb Grzegorzowice jest niezbędna do zrealizowania powyższej inwestycji.

Działka nr 677 a.m.4 obręb Grzegorzowice zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "K" Grzegorzowice, obejmującym tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/279/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6704 z dnia 15 listopada 2013r.), znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:

- **K 4 R** - tereny rolnicze.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.