

**UCHWAŁA NR III/18/2024
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz WINDPOWER GAMÓW Sp. z o. o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.),

Rada Gminy Rudnik uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz WINDPOWER GAMÓW Sp. z o. o. na części nieruchomości stanowiących własność Gminy Rudnik, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- a) działka nr 310 a.m.1 obręb Ponięcice objęta księgą wieczystą nr GL1R/00031270/6,
- b) działka nr 311 a.m.1 obręb Ponięcice objęta księgą wieczystą nr GL1R/00031270/6.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w: ust. 1 określają załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 do uchwały.

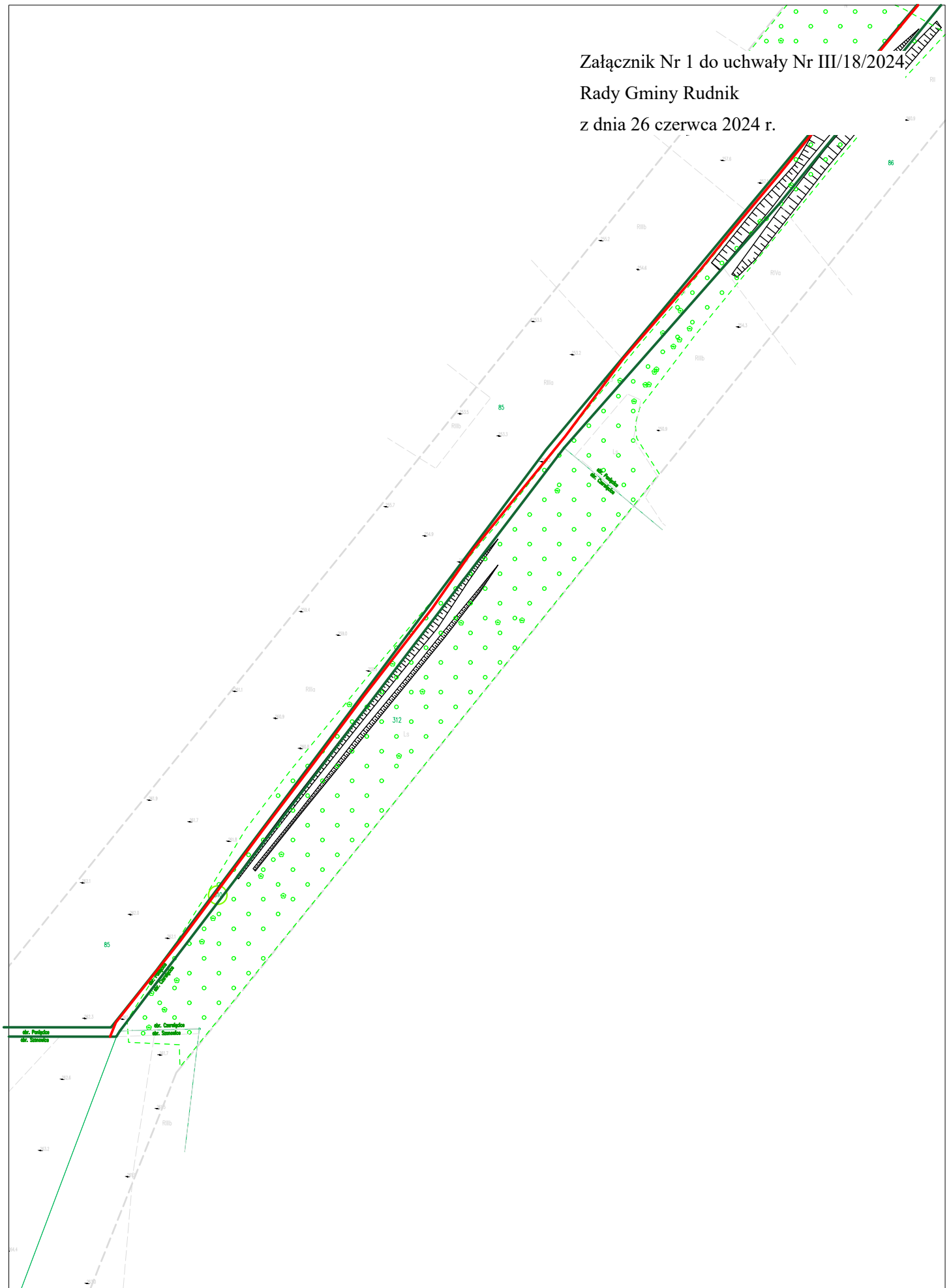
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Rudnik

Gerard Panek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/18/2024
Rady Gminy Rudnik
z dnia 26 czerwca 2024 r.



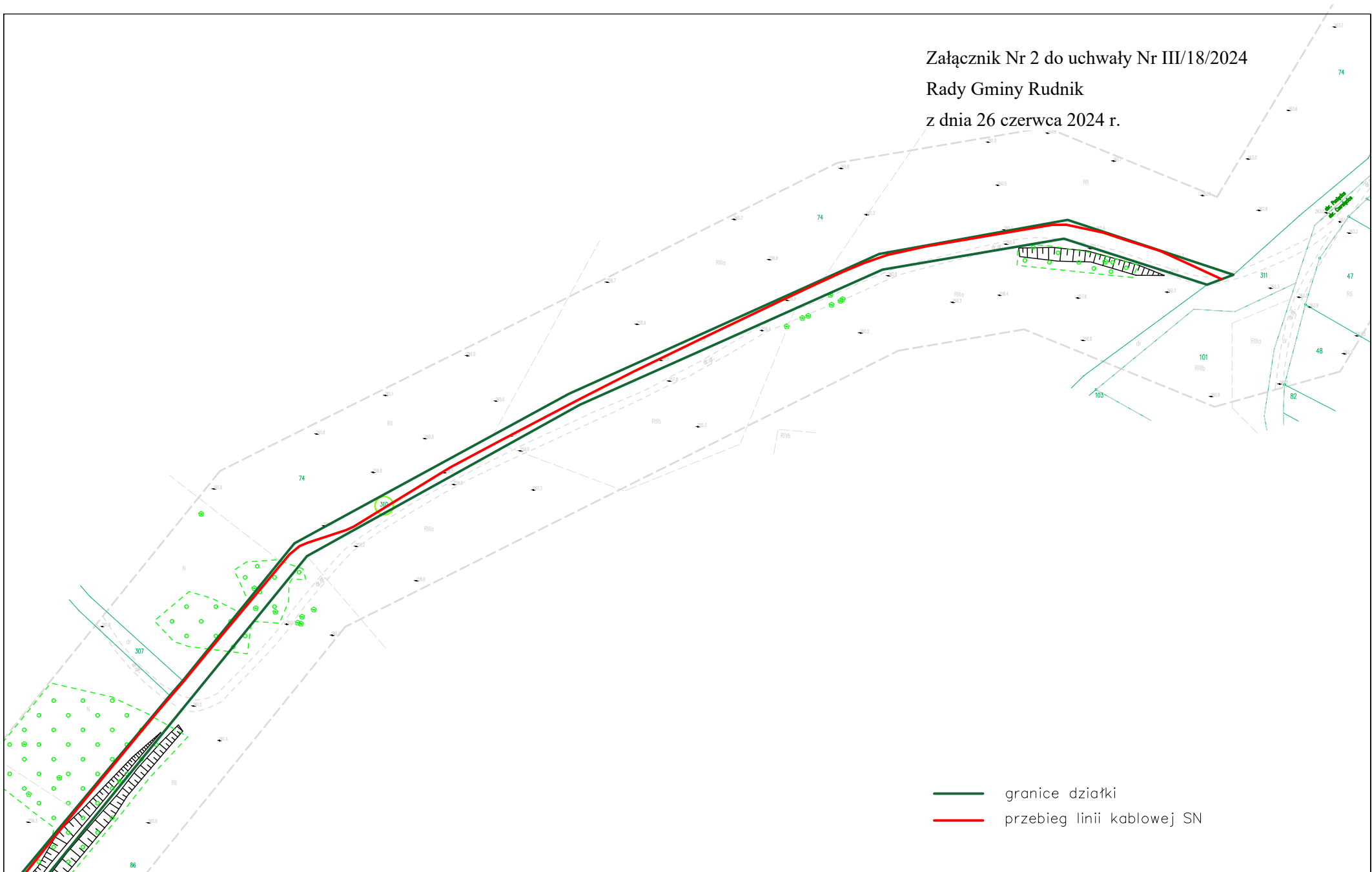
Załącznik nr 1 – wycinek mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

Działka nr 310 obr. Ponięcice rys. 1z2

— granice działki — przebieg linii kablowej SN

łączna długość odcinka na działce: 1 031 m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/18/2024
Rady Gminy Rudnik
z dnia 26 czerwca 2024 r.



Załącznik nr 1 – wycinek mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

Działka nr 310 obr. Ponięćce rys. 2z2

łączna długość odcinka na działce: 1 031 m

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/18/2024
Rady Gminy Rudnik
z dnia 26 czerwca 2024 r.



Załącznik nr 1 – wycinek mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

— granice działki — przebieg linii kablowej SN

Działka nr 311 obr. Ponięćce

łączna długość odcinka na działce: 93,6 m

UZASADNIENIE

Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Podjęcie przez Radę Gminy Rudnik uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz WINDPOWER GAMÓW Sp. z o. o., oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej wybudowane zostaną urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z budową podziemnej linii kablowej SN:

- o długości 1031 m na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie 310 a.m.1 w Ponięcicach,
- o długości 93,6 m na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie 311 a.m.1 w Ponięcicach,

o łącznej długości 1124.6 m – pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przepokopów przez tą nieruchomość w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt WINDPOWER GAMÓW Sp. z o. o., oraz jej następców prawnych. Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez WINDPOWER GAMÓW Sp. z o. o. W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności. W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.