

**UCHWAŁA NR III/17/2024
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.),

Rada Gminy Rudnik uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. na potrzeby budowy linii 110 kV relacji Studzienna - Polska Cerekiew, na części nieruchomości stanowiących własność Gminy Rudnik, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- a) działka nr 35 a.m.1 obręb Strzybnik objęta księgą wieczystą nr GL1R/00030659/0,
- b) działki nr 2 a.m. 4, 11, 34, 39, 43, 132 i 364 a.m.1 obręb Szonowice objęte księgą wieczystą nr GL1R/00030981/6,
- c) działka nr 278 a.m. 1 obręb Ponięcice objęta księgą wieczystą nr GL1R/00031270/6.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w: ust. 1 określają załączniki graficzne nr 1 - 9 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Rudnik

Gerard Panek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/17/2024
Rady Gminy Rudnik
z dnia 26 czerwca 2024 r.

istn. słup WN
do demontażu

RII

32

33

RII

34

35

36

46

RIIIa

37

Przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV
relacji Studzienna - Polska Cerekiew

Skala mapy: 1: 1000

Gmina: Rudnik
Obręb: 0015 Strzybnik
Nr działki: 35

Oznaczenia:



Oś linii WN z pasem służebności
Długość linii na działce: 6,0m



Teren objęty służebnością
Powierzchnia: 0,0071 ha

Mapy zostały sporządzone na podkładzie
ewidencyjnym pochodzącym z mapy do celów
projektowych przyjętej do PZGiK w Raciborzu
pod numerem P.2411.2020.31 w dniu 14.01.2020

Projektował: Marcin Kubicki
WAM/0085/POOE/13

Opracował: Monika Nowak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/17/2024
Rady Gminy Rudnik
z dnia 26 czerwca 2024 r.

R111a

proj. lokalizacja
słupa WN

132

dr

2

R111a

Mapy zostały sporządzone na podkładzie
ewidencyjnym pochodzącym z mapy do celów
projektowych przyjętej do PZGiK w Raciborzu
pod numerem P.2411.2020.31 w dniu 14.01.2020

Przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV
relacji Studzienna - Polska Cerekiew

Skala mapy: 1: 500

Gmina: Rudnik
Obręb: 0016 Szonowice
Nr działki: 2

Oznaczenia:



Oś linii WN z pasem służebności
Długość linii na działce: 2,4m



Teren objęty służebnością
Powierzchnia: 0,0028 ha

Projektował: Marcin Kubicki
WAM/0085/POOE/13

Opracował: Monika Nowak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/17/2024
Rady Gminy Rudnik
z dnia 26 czerwca 2024 r.

R111b

319

11

istn. słup WN
do demontażu

dr
dr

proj. lokalizacja
słupa WN

14

Przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV
relacji Studzienna - Polska Cerekiew

Skala mapy: 1: 500

Gmina: Rudnik
Obręb: 0016 Szonowice
Nr działki: 11

Oznaczenia:



Oś linii WN z pasem służebności
Długość linii na działce: 2,8m

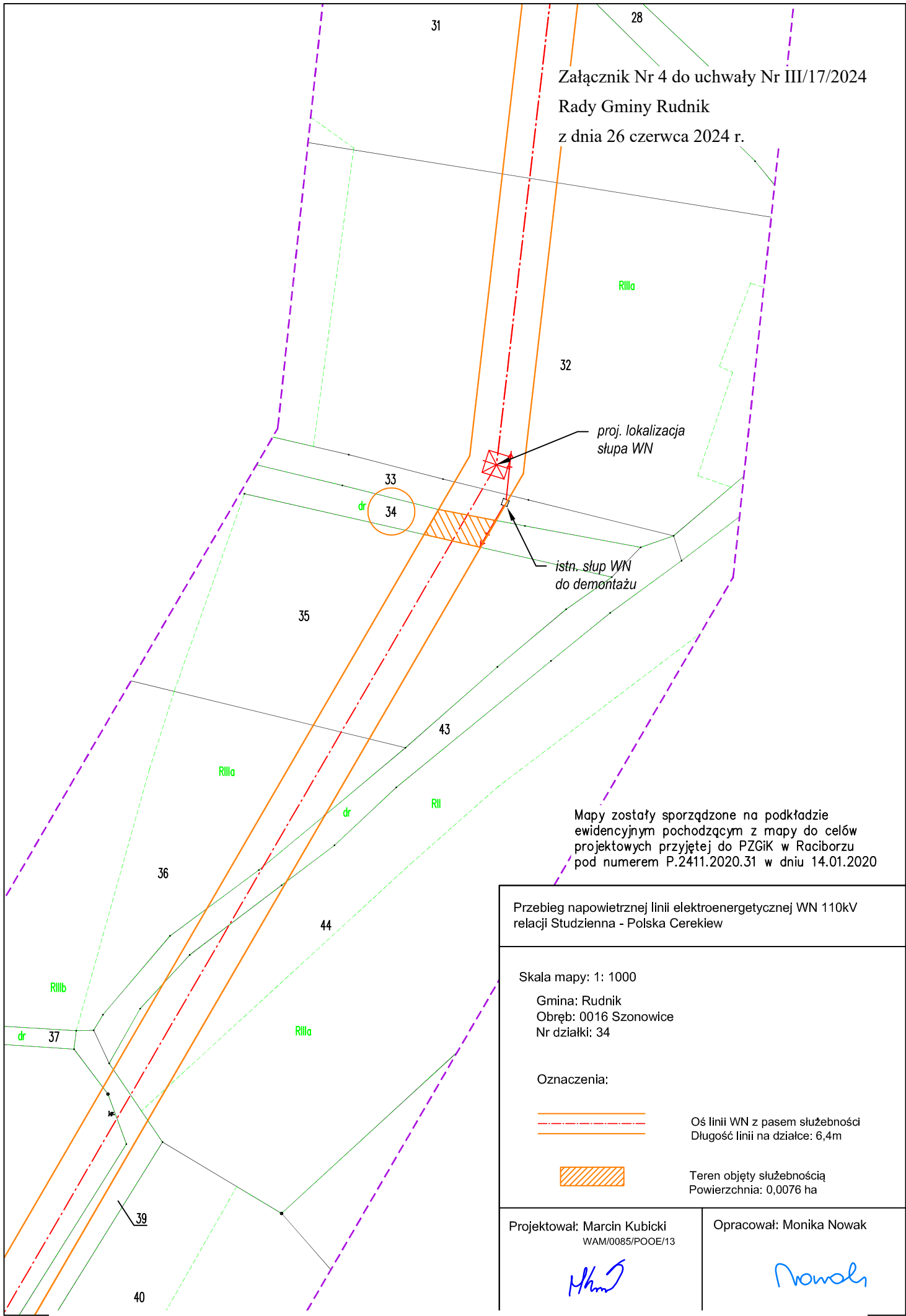


Teren objęty służebnością
Powierzchnia: 0,0033 ha

Mapy zostały sporządzone na podkładzie
ewidencyjnym pochodzącym z mapy do celów
projektowych przyjętej do PZGiK w Raciborzu
pod numerem P.2411.2020.31 w dniu 14.01.2020

Projektował: Marcin Kubicki
WAM/0085/POOE/13

Opracował: Monika Nowak



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/17/2024
Rady Gminy Rudnik
z dnia 26 czerwca 2024 r.

R1IIa

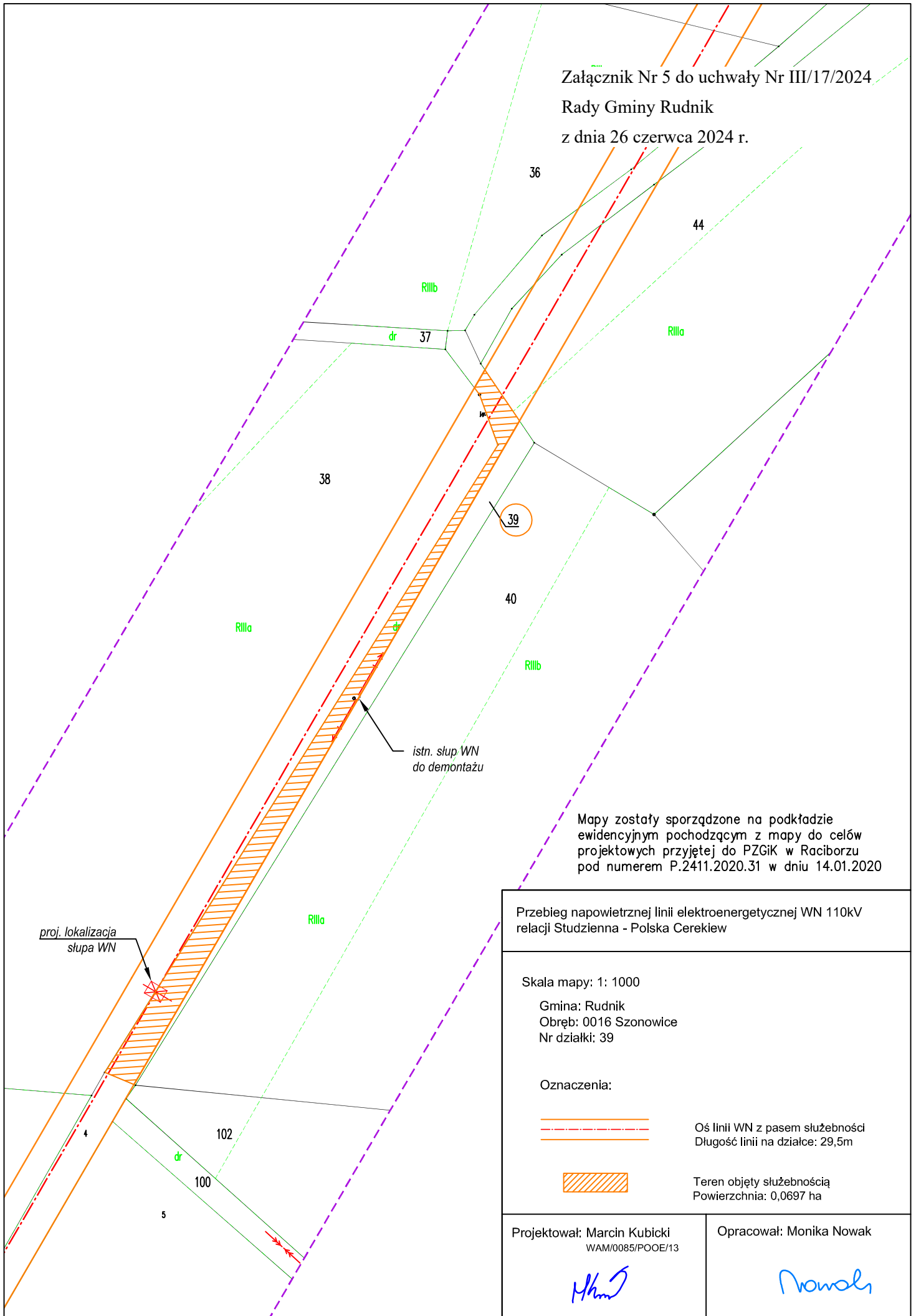
proj. lokalizacja
słupa WN

istn. słup WN
do demontażu

Mapy zostały sporządzone na podkładzie
ewidencyjnym pochodzącym z mapy do celów
projektowych przyjętej do PZGiK w Raciborzu
pod numerem P.2411.2020.31 w dniu 14.01.2020

Przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV relacji Studzienna - Polska Cerekiew	
Skala mapy: 1: 1000 Gmina: Rudnik Obręb: 0016 Szonowice Nr działki: 34	
Oznaczenia:	
	Oś linii WN z pasem służebności Długość linii na działce: 6,4m
	Teren objęty służebnością Powierzchnia: 0,0076 ha
Projektował: Marcin Kubicki WAM/0085/POOE/13 	Opracował: Monika Nowak

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr III/17/2024
Rady Gminy Rudnik
z dnia 26 czerwca 2024 r.



Mapy zostały sporządzone na podkładzie
ewidencyjnym pochodzącym z mapy do celów
projektowych przyjętej do PZGiK w Raciborzu
pod numerem P.2411.2020.31 w dniu 14.01.2020

Przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV
relacji Studzienna - Polska Cerekiew

Skala mapy: 1: 1000

Gmina: Rudnik
Obręb: 0016 Szonowice
Nr działki: 39

Oznaczenia:



Oś linii WN z pasem służebności
Długość linii na działce: 29,5m

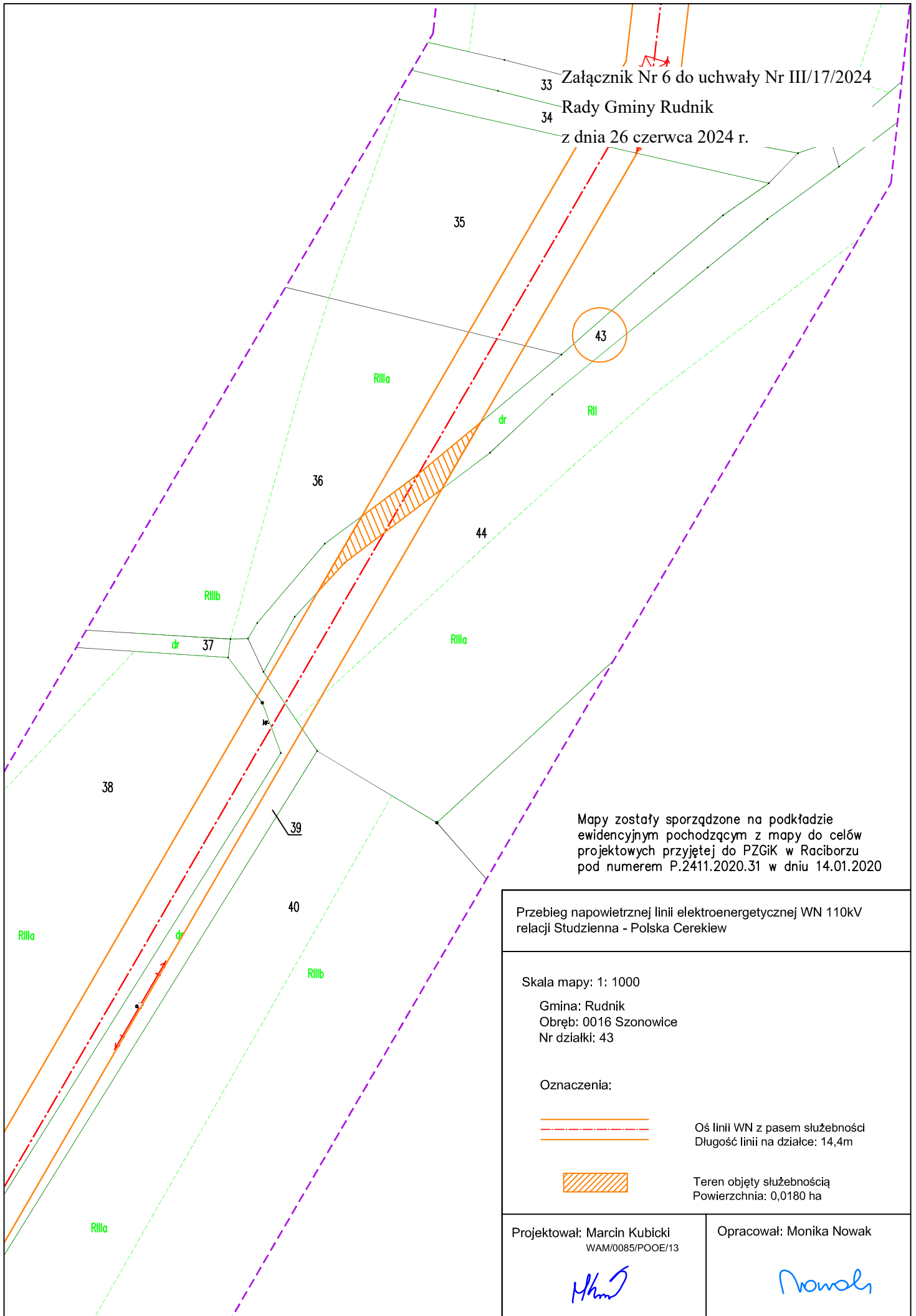


Teren objęty służebnością
Powierzchnia: 0,0697 ha

Projektował: Marcin Kubicki
WAM/0085/POOE/13

Opracował: Monika Nowak

33 Załącznik Nr 6 do uchwały Nr III/17/2024
34 Rady Gminy Rudnik
z dnia 26 czerwca 2024 r.




Mapy zostały sporządzone na podkładzie ewidencyjnym pochodzącym z mapy do celów projektowych przyjętej do PZGiK w Raciborzu pod numerem P.2411.2020.31 w dniu 14.01.2020

Przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV relacji Studzienna - Polska Cerekiew

Skala mapy: 1: 1000

Gmina: Rudnik
Obręb: 0016 Szonowice
Nr działki: 43

Oznaczenia:

 Oś linii WN z pasem służebności
Długość linii na działce: 14,4m

 Teren objęty służebnością
Powierzchnia: 0,0180 ha

Projektował: Marcin Kubicki
WAM/0085/POOE/13



Opracował: Monika Nowak



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr III/17/2024
Rady Gminy Rudnik
z dnia 26 czerwca 2024 r.

R111a

proj. lokalizacja
słupa WN

132

dr

2

R111a

Mapy zostały sporządzone na podkładzie
ewidencyjnym pochodzącym z mapy do celów
projektowych przyjętej do PZGiK w Raciborzu
pod numerem P.2411.2020.31 w dniu 14.01.2020

Przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV
relacji Studzienna - Polska Cerekiew

Skala mapy: 1: 500

Gmina: Rudnik
Obręb: 0016 Szonowice
Nr działki: 132

Oznaczenia:



Oś linii WN z pasem służebności
Długość linii na działce: 1,8m



Teren objęty służebnością
Powierzchnia: 0,0021 ha

Projektował: Marcin Kubicki
WAM/0085/POOE/13

Opracował: Monika Nowak

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr III/17/2024
Rady Gminy Rudnik
z dnia 26 czerwca 2024 r.

365/2

obręb Szonowice
obręb Strzybnik

dr

364

25/4

R111a

25/3

Przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV
relacji Studzienna - Polska Cerekiew

Skala mapy: 1: 500

Gmina: Rudnik
Obręb: 0016 Szonowice
Nr działki: 364

Oznaczenia:



Oś linii WN z pasem służebności
Długość linii na działce: 3,6m



Teren objęty służebnością
Powierzchnia: 0,0042 ha

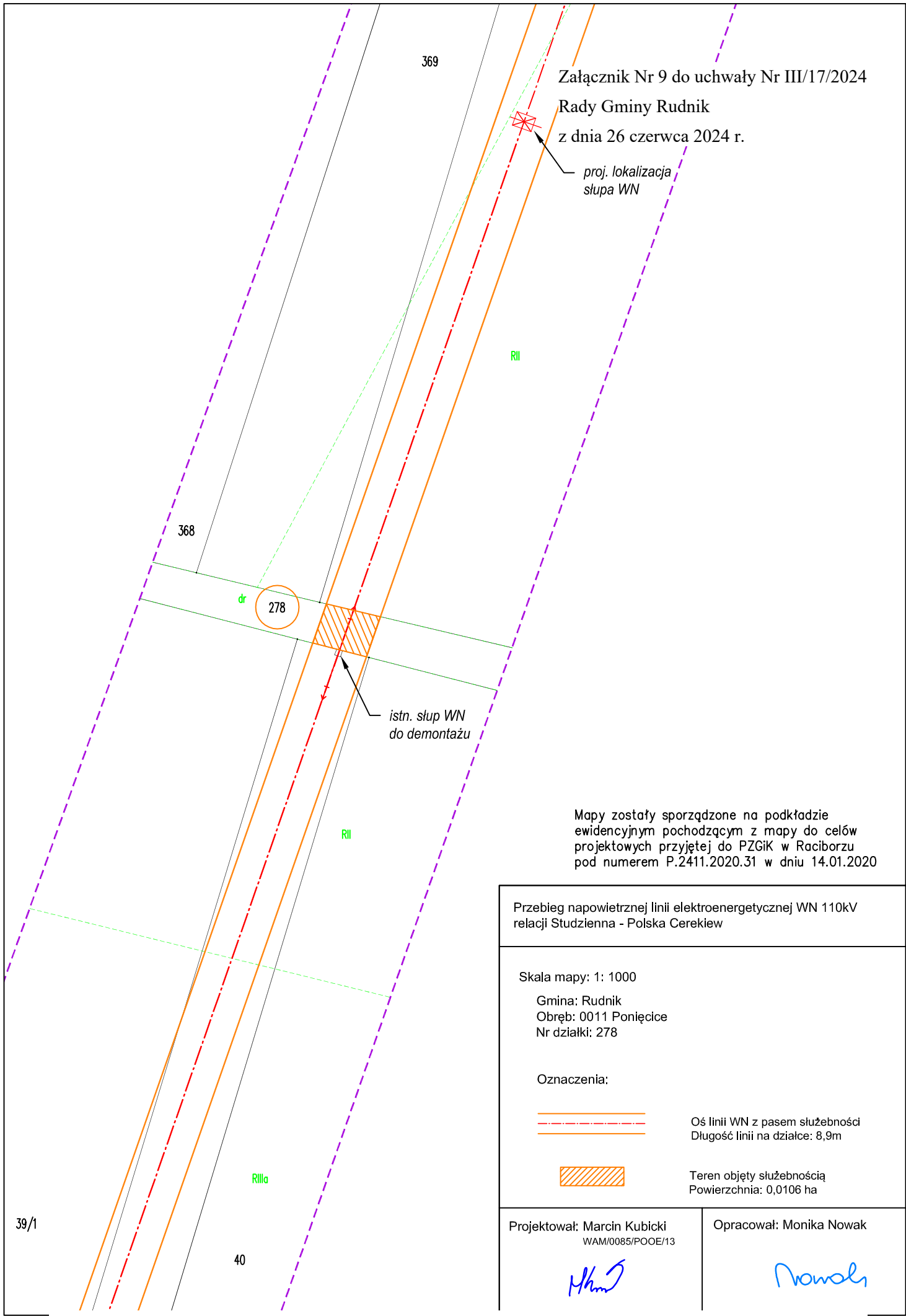
g

25/2

Mapy zostały sporządzone na podkładzie
ewidencyjnym pochodzącym z mapy do celów
projektowych przyjętej do PZGiK w Raciborzu
pod numerem P.2411.2020.31 w dniu 14.01.2020

Projektował: Marcin Kubicki
WAM/0085/POOE/13

Opracował: Monika Nowak



Załącznik Nr 9 do uchwały Nr III/17/2024
 Rady Gminy Rudnik
 z dnia 26 czerwca 2024 r.

proj. lokalizacja
 słupa WN

istn. słup WN
 do demontażu

Mapy zostały sporządzone na podkładzie
 ewidencyjnym pochodzącym z mapy do celów
 projektowych przyjętej do PZGiK w Raciborzu
 pod numerem P.2411.2020.31 w dniu 14.01.2020

Przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV relacji Studzienna - Polska Cerekiew	
Skala mapy: 1: 1000 Gmina: Rudnik Obręb: 0011 Ponięćce Nr działki: 278	
Oznaczenia:	
	Oś linii WN z pasem służebności Długość linii na działce: 8,9m
	Teren objęty służebnością Powierzchnia: 0,0106 ha
Projektował: Marcin Kubicki WAM/0085/POOE/13 	Opracował: Monika Nowak

UZASADNIENIE

Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Podjęcie przez Radę Gminy Rudnik uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA S. A., oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej wybudowane zostaną urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki, związane z inwestycją polegającą na budowie linii 110 kV relacji Studzienna - Polska Cerekiew. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z przebudową napowietrznej linii elektroenergetycznej:

- o pow. 0,0071 ha na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie 35 a.m.1 w Strzybniku,
 - o pow. 0,0028 ha na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie 2 a.m.4 w Szonowicach,
 - o pow. 0,0033 ha na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie 11 a.m.1 w Szonowicach,
 - o pow. 0,0076 ha na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie 34 a.m.1 w Szonowicach,
 - o pow. 0,0697 ha na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie 39 a.m.1 w Szonowicach,
 - o pow. 0,0180 ha na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie 43 a.m.1 w Szonowicach,
 - o pow. 0,0021 ha na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie 132 a.m.1 w Szonowicach,
 - o pow. 0,0042 ha na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie 364 a.m.1 w Szonowicach,
 - o pow. 0,0106 ha na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie 278 a.m.1 w Ponięcicach,
- o łącznej powierzchni 0,1254 ha. Służebność przesyłu polega na:

a) założeniu i przeprowadzeniu elektroenergetycznej linii 110 kV poprzez:

- podwieszenie napowietrznych przewodów linii elektroenergetycznej, a także funkcjonowaniu wybudowanej linii elektroenergetycznej,
- posadowieniu słupa (słupów) linii elektroenergetycznej i podwieszenie napowietrznych przewodów linii elektroenergetycznej,

b) całodobowym, neutrudnionym, nieograniczonym czasie i miejscu udostępnienia terenu poprzez przejście i przejazd z niezbędnym sprzętem w celu wykonania prac związanych z eksploatacją, konserwacją, przeprowadzeniem inspekcji stanu posadowionych urządzeń, usuwania usterek i awarii, a także wszelkich remontów, w tym wymiany zużytych i zniszczonych elementów tych urządzeń, jak również ich rozbudowy, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu poprzedniego z uwzględnieniem obecności urządzeń w stanie po wykonaniu ww. prac na koszt własny spółki TAURON Dystrybucja S. A., oraz jej następców prawnych. Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli

również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez TAURON Dystrybucja S. A. W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności. W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.