

**UCHWAŁA NR LXII/532/2024
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Strzybniku oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 122/24

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.),

Rada Gminy Rudnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze zakupu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Strzybnik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 122/24 km.1 o pow. 0,0478 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KW nr GL1R/00031927/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ireneusz Jaśkowski



UZASADNIENIE

Nieruchomość wymieniona w treści uchwały oznaczona ewidencyjnie działką nr 122/24 nabyta zostanie pod budowę oczyszczalni ścieków wraz z drogą dojazdową do planowanej do wybudowania oczyszczalni. Nabyta nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Ze względu na brak odpowiedniej nieruchomości na terenie sołectwa Strzybnik pod budowę oczyszczalni ścieków oraz ze względu na liczne wnioski mieszkańców wspólnoty mieszkaniowej w sprawie budowy oczyszczalni ścieków, zdecydowano po uzgodnieniu z właścicielami działki oraz członkami Wspólnoty Mieszkaniowej o wydzieleniu części działki z działki nr 122/14 a.m. 1 obręb Strzybnik, co zostało uczynione i w styczniu 2024r. została wydana decyzja w sprawie podziału nieruchomości. Kolejnym krokiem realizacji inwestycji jest nabycie nowo powstałej działki pod budowę oczyszczalni ścieków.

Działka nr 122/24 a.m.3 obręb Rudnik zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "B" Strzybnik, obejmującym tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/277/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6702 z dnia 15 listopada 2013r.), znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami:

- **B 1 MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **B 3 KDD** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.