

**UCHWAŁA NR LIX/508/2023
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Rudniku oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 314/16

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.),

Rada Gminy Rudnik uchwala, co następuje:

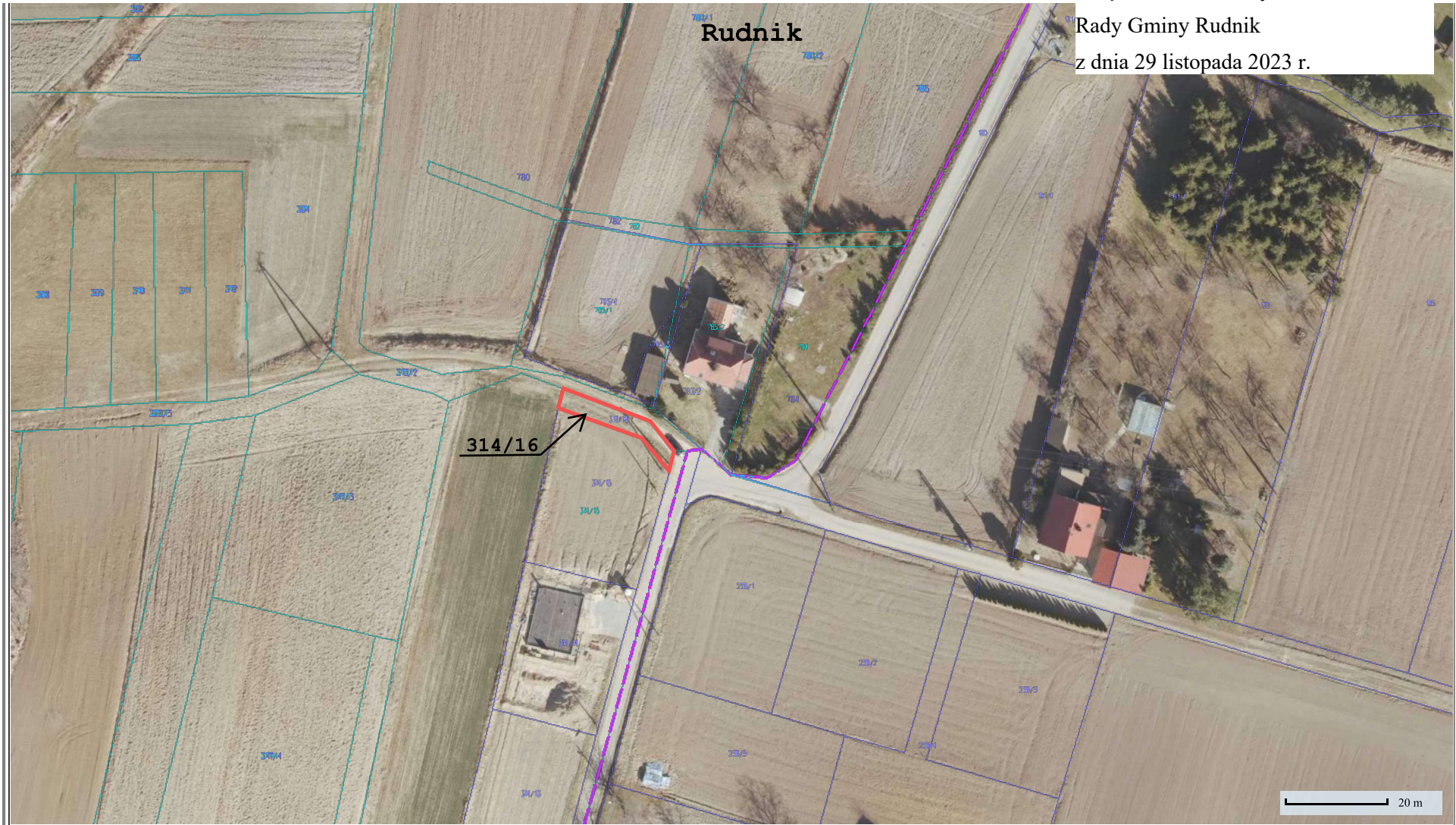
§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze zakupu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Rudnik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 314/16 km.3 o pow. 0,0098 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KW nr GL1R/00057446/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ireneusz Jaśkowski



Uzasadnienie

Nieruchomość wymieniona w treści uchwały oznaczona ewidencyjnie działką nr 314/16 nabyta zostanie pod poszerzenie drogi dojazdowej do pól - odnoga ul. Powstańców Śląskich (stanowić będzie część drogi oznaczonej ewidencyjnie nr 313/2 a.m.3) w Rudniku. Nabyta nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Właściciel działki podczas wydzielania działek budowlanych, wydzielił również działkę, na poszerzenie drogi dojazdowej do pól z uwagi na utrudniony przejazd istniejącą drogą. Działka stanowi poszerzenie drogi będącej drogą dojazdową do pól w Rudniku. Dnia 27.10.2023r. (31.10.2023r. - data wpływu do urzędu) właściciel złożył pismo do urzędu z propozycją sprzedaży nieniejszej działki na rzecz Gminy Rudnik, jednocześnie informując, że w przypadku nie wyrażenia zgody na zakup przez gminę działki, zostanie ona sprzedana osobie fizycznej.

Działka nr 314/16 a.m.3 obręb Rudnik zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującym tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013r.) oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującą tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzoną uchwałą nr XLI/290/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz.7079 z dnia 13 listopada 2018r.) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z 28.04.2021 r.), znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:

- **A 24 MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.