

**UCHWAŁA NR LIX/502/2023
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, działek nr 498/2 i 480/2 a.m.6 na działkę nr 124/1 a.m.2 położonych w Brzeźnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Gminy Rudnik, uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr:

- a) 498/2 a.m.6 obręb Brzeźnica o powierzchni 0,0047 ha, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00031129/3 oraz 480/2 a.m.6 obręb Brzeźnica o powierzchni 0,0081 ha, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00052639/4, położonych w Brzeźnicy przy ul. Leśnej, stanowiących własność Gminy Rudnik, na nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr
- b) 124/1 a.m.2 obręb Brzeźnica o powierzchni 0,0230 ha położoną w Brzeźnicy, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00006981/9 stanowiącą własność osoby fizycznej
 - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

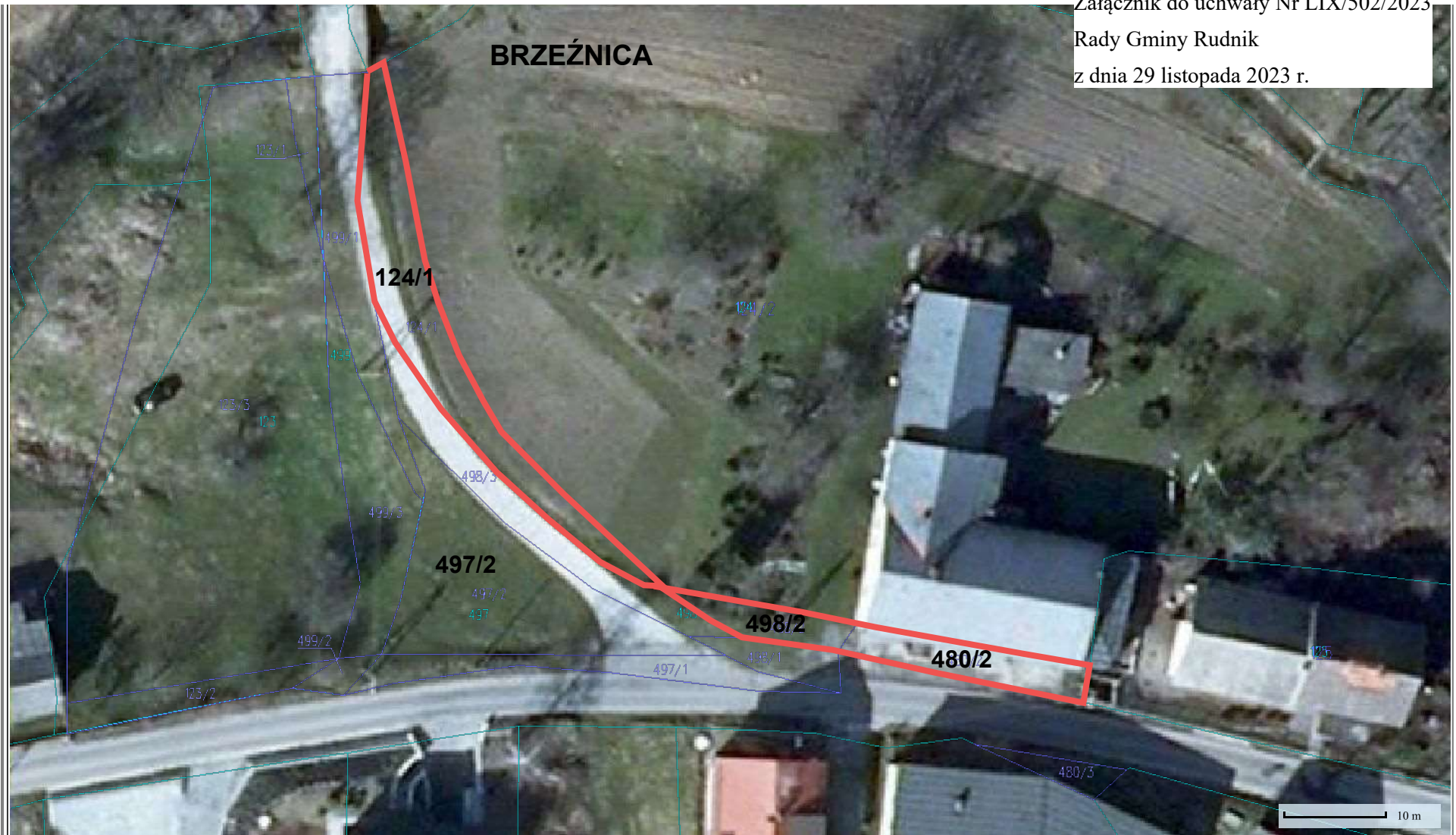
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ireneusz Jaśkowski

Załącznik do uchwały Nr LIX/502/2023
Rady Gminy Rudnik
z dnia 29 listopada 2023 r.

BRZEŹNICA



Uzasadnienie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 r.):

a) działka nr 480/2 a.m.6 o powierzchni 0,0081 ha, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami:

- M 1 KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,

- M 9 RM - tereny zabudowy zagrodowej.

b) działka nr 498/2 a.m.6 o powierzchni 0,0047 ha, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami:

- M 1 KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,

- M 9 RM - tereny zabudowy zagrodowej.

c) działka nr 124/1 a.m.2 o powierzchni 0,0230 ha, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:

- M 3 KDPJ - tereny ciągów pieszo - jezdnych.

Obecnie działki nr 480/2 i 498/2 stanowią dojście do budynku zlokalizowanego przy ul. Leśnej 10 oraz teren zieleni, natomiast działka nr 124/1 została zajęta pod drogę gminną ul. Leśną wraz z poboczem oraz teren zieleni.

Zamiana nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, a w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym proponuje się przyjęcie niniejszej uchwały.