

**UCHWAŁA NR LIX/501/2023
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej położonej w Szonowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Gminy Rudnik, uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Gminę Rudnik nieruchomości lokalowej oznaczonej nr 11 położonej w Szonowicach przy ul. Słowackiego 1d stanowiącej własność Gminy Rudnik, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00053165/7. Z własnością w/w lokalu mieszkalnego związany jest udział w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udział w części nieruchomości gruntowej (wielkość udziału 699/10000) tj. działki o nr ewidencyjnych 7/9, 7/10 i 7/11 a.m.4 obręb Szonowice o łącznej powierzchni 0,3964 ha, położonej w Szonowicach, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00034899/2, stanowiącej własność Gminy Rudnik, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

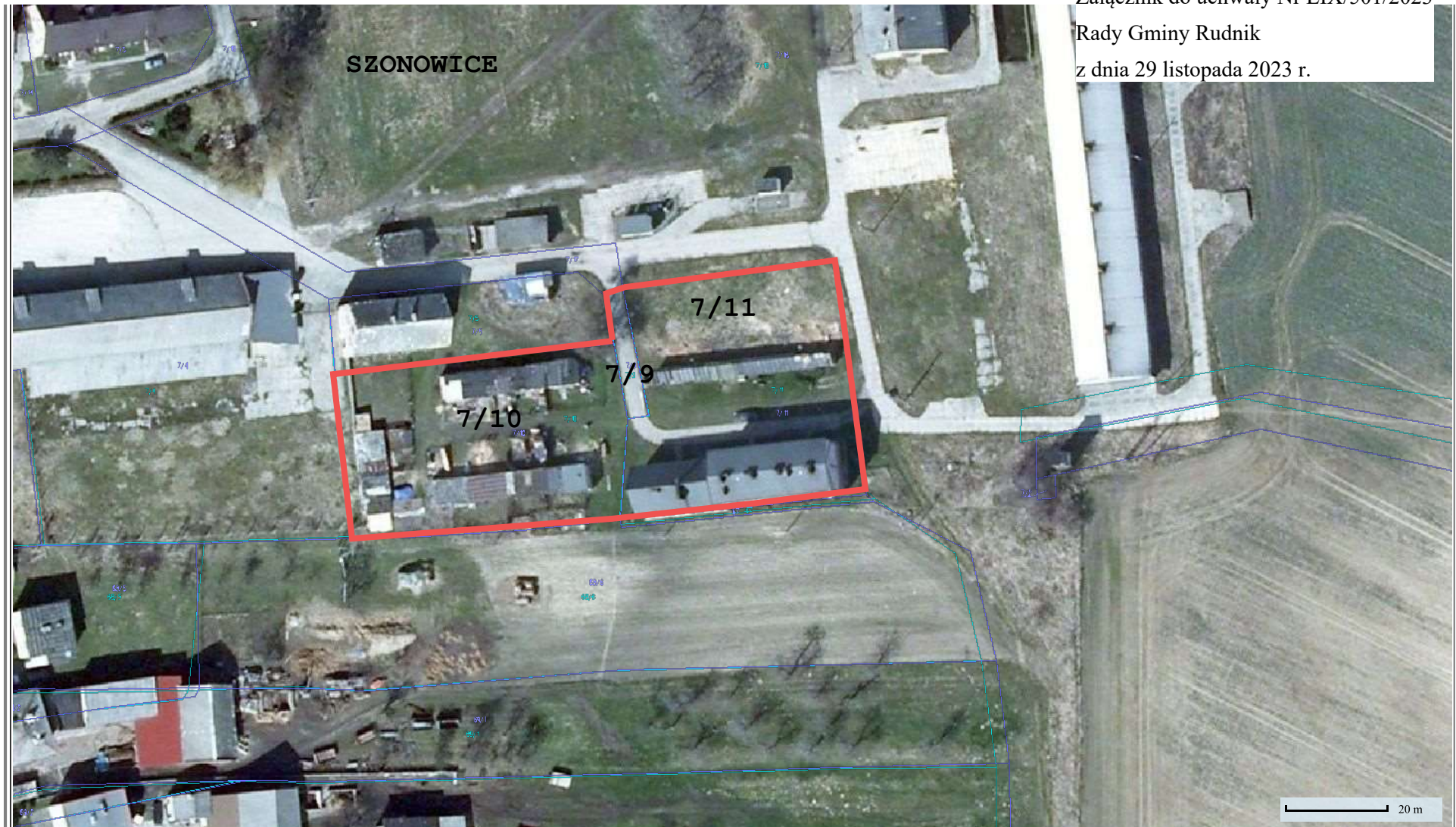
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ireneusz Jaśkowski

Załącznik do uchwały Nr LIX/501/2023
Rady Gminy Rudnik
z dnia 29 listopada 2023 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość lokalową Gmina Rudnik nabyła w całości z dobrodziejstwem inwentarza w spadku, zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego w Raciborzu z dnia 25 czerwca 2021r. Lokal mieszkalny położony na działce nr 7/11 wymaga dużych nakładów finansowych, aby mógł zostać wynajęty bądź wykorzystany jako lokal socjalny. Na układ funkcjonalny lokalu mieszkalnego o powierzchni 32,96 m², składa się: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,75 m² i pom. gospodarcze o powierzchni użytkowej 14,88 m², zlokalizowane na działce nr 7/10. Działka nr 7/9 jest działką drogową i stanowi dojazd do budynku wielorodzinnego oraz zabudowań gospodarczych.

Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „G” Szonowice, obejmującym tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój, zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/278/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 15 listopada 2013r. poz. 6703) znajdują się w obszarze oznaczonym symbolami:

a) działka nr 7/9 a.m.4 obręb Szonowice:

- G 2 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) działka nr 7/10 a.m.4 obręb Szonowice:

- G 2 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- G 1 P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

- G 4 R - tereny rolnicze.

c) działka nr 7/11 a.m.4 obręb Szonowice:

- G 2 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W związku z powyższym proponuje się przyjęcie niniejszej uchwały.