

**UCHWAŁA NR LVI/480/2023
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),

Rada Gminy Rudnik uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy powyżej trzech lat na okres nie dłuższy niż 30 lat, gruntu o powierzchni 0,4325 ha oznaczonej ewidencyjnie nr 642/4 a.m.4 obręb Sławików, stanowiącej własność gminy Rudnik, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00055602/7.

2. Integralną część uchwały stanowi mapa określająca zakres dzierżawy.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1. niniejszej uchwały.

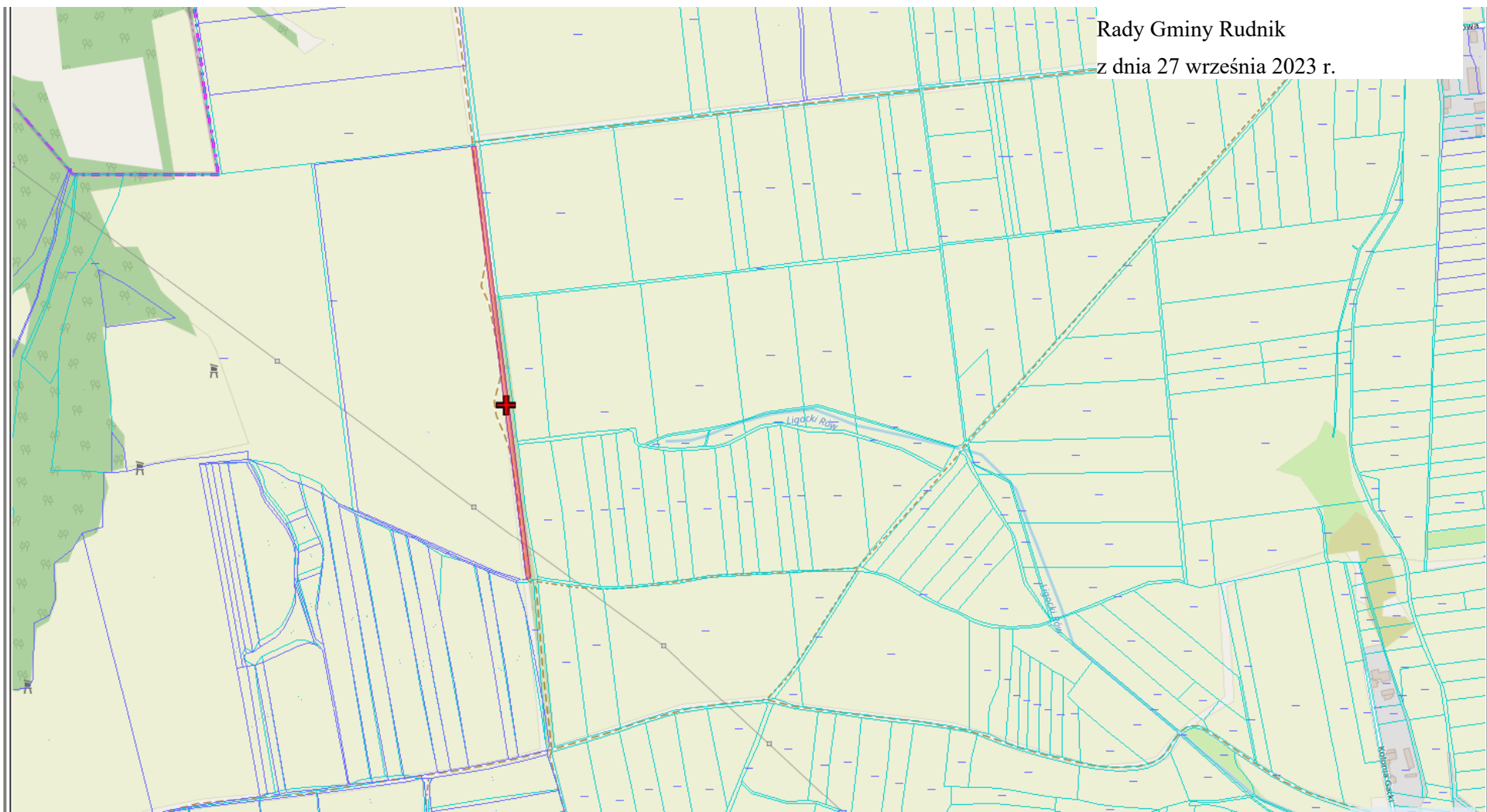
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ireneusz Jaśkowski

Rady Gminy Rudnik
z dnia 27 września 2023 r.



Uzasadnienie

Firma WINDPOWER GAMÓW Sp. z o.o. zwróciła się do Gminy Rudnik w sprawie udostępnienia nieruchomości działki nr 642/4 obręb Sławików, na okres 29 lat w celu dojazdu w czasie budowy, a później w czasie eksploatacji, do planowanych do wybudowania elektroni wiatrowych na terenie sołectwa Sławików.

Po spisaniu porozumienie z firmą WINDPOWER GAMÓW Spółka z o.o. planowane jest zawarcie umowy z firmą WINDPOWER GAMÓW Sp. z o.o. w formie umowy dzierżawy.

Umowa dzierżawy będzie odpłatna w kwocie nie niższej niż wartość oszacowana w operacie szacunkowym.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.