

**UCHWAŁA NR LIII/465/2023
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, działek nr 123/3 a.m.2 i 499/3 a.m.6 na działkę nr 132/3 a.m.2 położonych w Brzeźnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344)

Rada Gminy Rudnik, uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr:

- a) 123/3 a.m.2 obręb Brzeźnica o powierzchni 0,1179 ha, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00029526/9 oraz 499/3 a.m.6 obręb Brzeźnica o powierzchni 0,0158 ha, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00031129/3, położonych w Brzeźnicy przy ul. Leśnej, stanowiących własność Gminy Rudnik, na
 - b) nieruchomość gruntową oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 132/3 a.m.2 obręb Brzeźnica o powierzchni 0,0725 ha, położonej w Brzeźnicy, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00018242/4, stanowiącej własność osób fizycznych
- zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

§ 2. Traci moc uchwała nr XLVI/396/2022 Rady Gminy Rudnik z dnia 26 października 2022r.

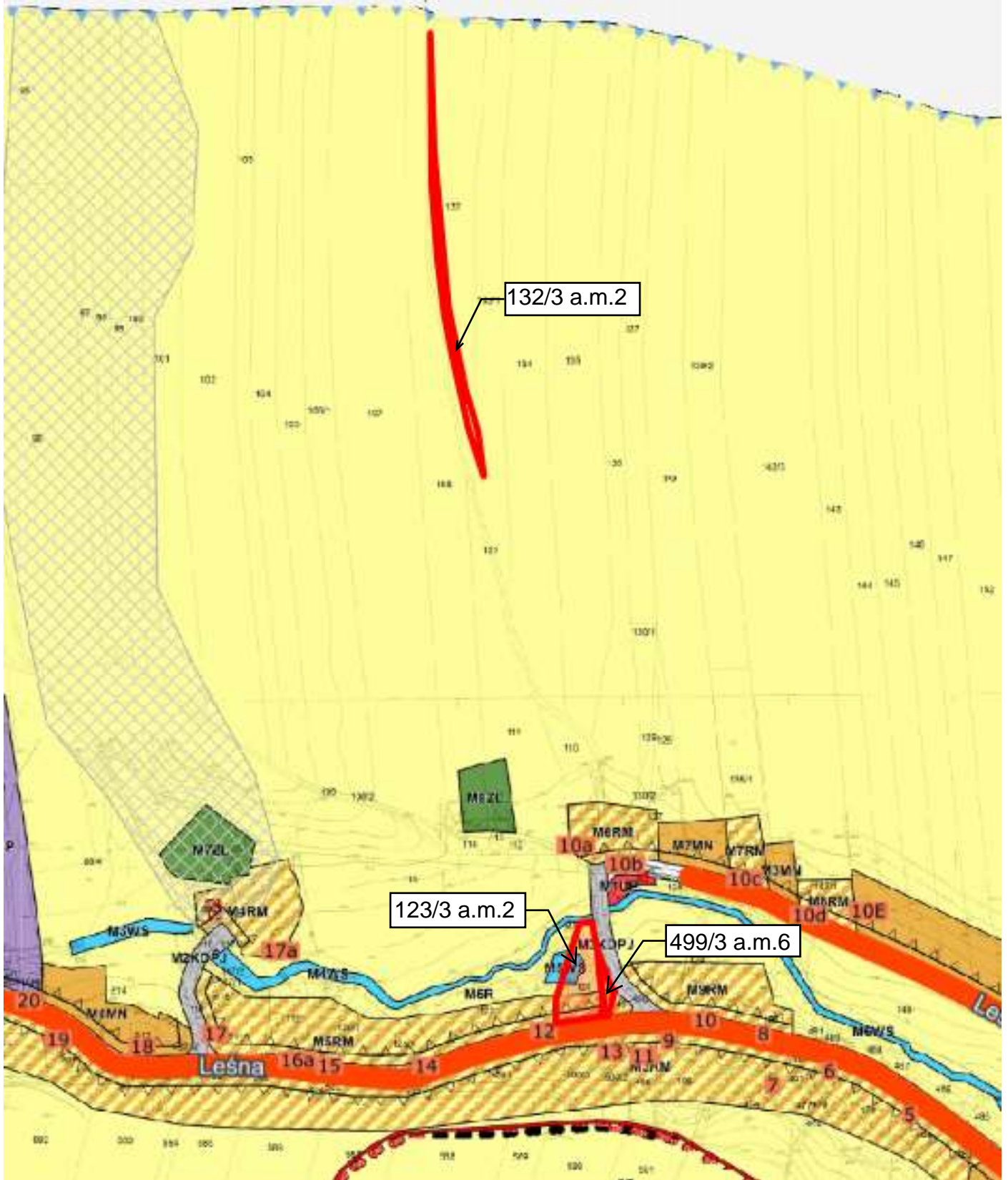
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ireneusz Jaśkowski

BRZEŹNICA



Uzasadnienie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 r.):

a) działka nr 123/3 a.m.2 o powierzchni 0,1179 ha, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami:

- M 5 RM - tereny zabudowy zagrodowej,

- M 5 R - tereny rolnicze,

- M 5 WS - tereny wód powierzchniowych.

b) działka nr 499/3 a.m.6 o powierzchni 0,0158 ha, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami:

- M 5 RM - tereny zabudowy zagrodowej,

- M 5 R - tereny rolnicze.

c) działka nr 132/3 a.m.2 o powierzchni 0,0725 ha, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:

- M 1 R - tereny rolnicze.

Obecnie działki nr 123/3 i 499/3 stanowią zielen, natomiast działka nr 132/3 została zajęta pod drogę dojazdową do pól.

Zamiana nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, a w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z niewykonaniem zamiany działek w terminie ustalonych w decyzji w sprawie podziału nieruchomości z dnia 28 lipca 2022r. tj. w terminie 6 miesięcy od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji, Uchwała nr XLVI/396/2022 Rady Gminy Rudnik z dnia 26 października 2022r. traci ważność.

W związku z powyższym proponuje się przyjęcie niniejszej uchwały.