

**UCHWAŁA NR LII/451/2023
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz
TAURON DYSTRYBUCJA S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.),

Rada Gminy Rudnik uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. na części nieruchomości stanowiących własność Gminy Rudnik, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- a) działka nr 365 a.m.3 obręb Sławików objęta księgą wieczystą nr GL1R/00031507/7,
- b) działka nr 375 a.m.3 obręb Sławików objęta księgą wieczystą nr GL1R/00031507/7,
- c) działki nr 541 am.3 i 541 am.4 obręb Sławików objęte księgą wieczystą nr GL1R/00031507/7,
- d) działka nr 606 a.m.4 obręb Sławików objęta księgą wieczystą nr GL1R/00031507/7.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w: ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ireneusz Jaśkowski

Obręb Sławików

Załącznik do uchwały Nr LII/451/2023
Rady Gminy Rudnik
z dnia 30 maja 2023 r.



Uzasadnienie

Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Podjęcie przez Radę Gminy Rudnik uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA S. A., oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej wybudowane zostaną urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z budową podziemnej linii kablowej SN:

- o długości 7 m na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie 365 a.m.3 w Sławikowie,
- o długości 300 m na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie 375 a.m.3 w Sławikowie,
- o długości 1270 m na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie 541 a.m.4 i 541 a.m.3 w Sławikowie,
- o długości 7 m na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie 606 a.m.4 w Sławikowie,

o łącznej długości 1584 m – pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tą nieruchomość w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt TAURON Dystrybucja S. A., oraz jej następców prawnych. Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez TAURON Dystrybucja S. A. W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności. W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.