

**UCHWAŁA NR XLVIII/416/2022
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 21 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),

Rada Gminy Rudnik uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres nie dłuższy niż 30 lat, gruntu o powierzchni 0,0796 ha oznaczonej ewidencyjnie nr 399 a.m.2 obręb Gamów, stanowiącej własność gminy Rudnik, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00044965/9.

2. Integralną część uchwały stanowi mapa określająca zakres dzierżawy.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1. niniejszej uchwały.

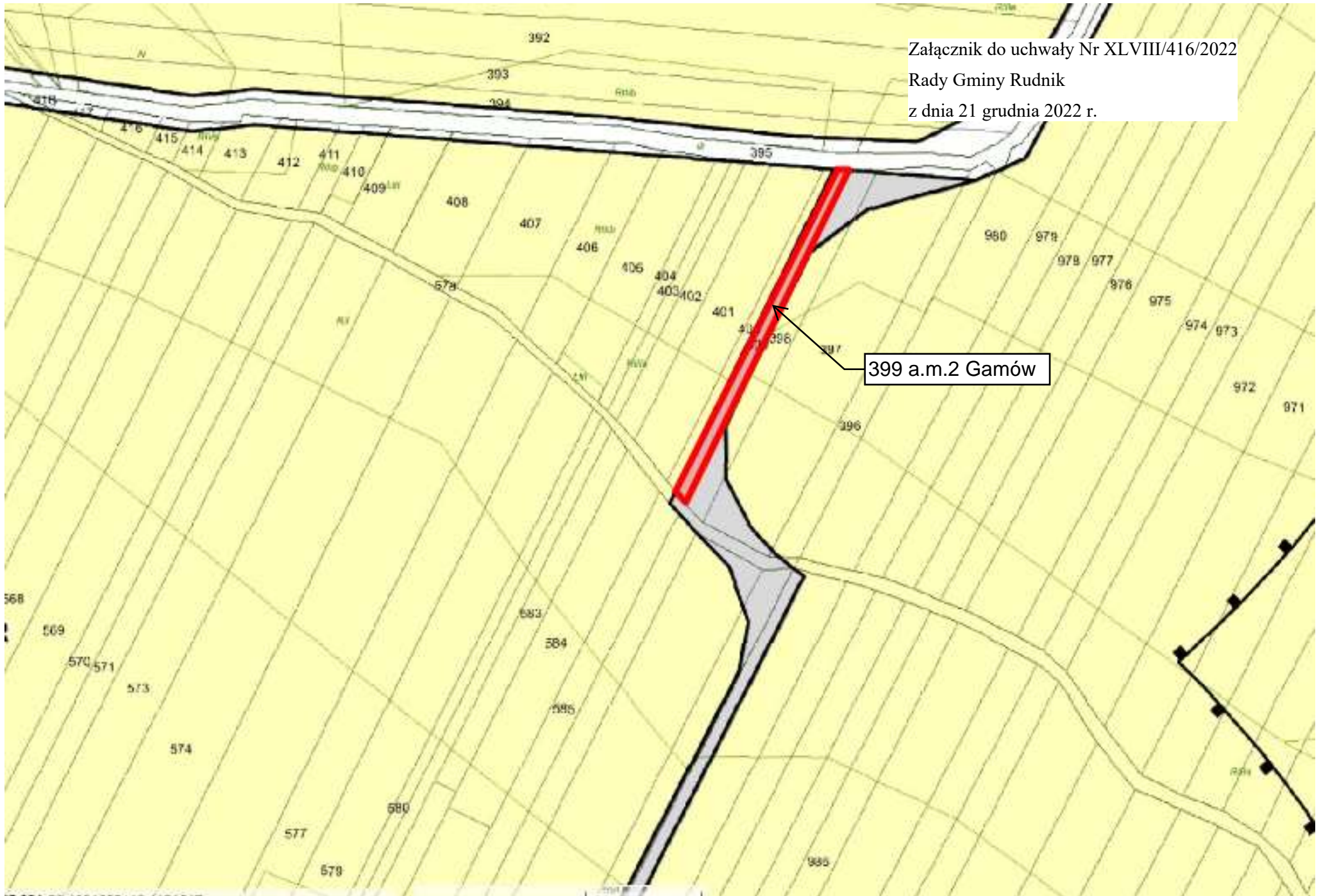
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ireneusz Jaśkowski

Załącznik do uchwały Nr XLVIII/416/2022
Rady Gminy Rudnik
z dnia 21 grudnia 2022 r.



Uzasadnienie

W dniu 15 listopada 2022r. do Urzędu Gminy w Rudniku wpłynął wniosek firmy WINDPOWER GAMÓW Sp. z o.o. w sprawie udostępnienia nieruchomości działki nr 399 obręb Gamów, na okres 29 lat w celu dojazdu w czasie budowy, a później w czasie eksploatacji, do planowanych do wybudowania elektoni wiatrowych na terenie sołectwa Gamów.

W ślad za powyższym pismem dnia 23 listopada 2022r. spisano porozumienie z firmą WINDPOWER GAMÓW Spółka z o.o. Kolejnym krokiem planowane jest zawarcie umowy z firmą WINDPOWER GAMÓW Sp. z o.o. w formie umowy dzierżawy.

Umowa dzierżawy będzie odpłatna w kwocie nie niższej niż wartość oszacowana w operacie szacunkowym.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.