

**UCHWAŁA NR XLI/372/2022
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz WINDPOWER GAMÓW
Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.),

Rada Gminy Rudnik uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz WINDPOWER GAMÓW Sp. z o.o. na części nieruchomości stanowiących własność gminy Rudnik, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- a) działki nr 24/1 i 24/2 a.m.1 obręb Czerwęcice objęte księgą wieczystą nr GL1R/00044966/6,
- b) działki nr 250 am.2 i 339 am.1 obręb Szonowice objęte księgą wieczystą nr GL1R/00030981/6,
- c) działka nr 349 a.m.3 obręb Sławików objęta księgą wieczystą nr GL1R/00031507/7.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w: ust. 1 określają załączniki graficzne nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

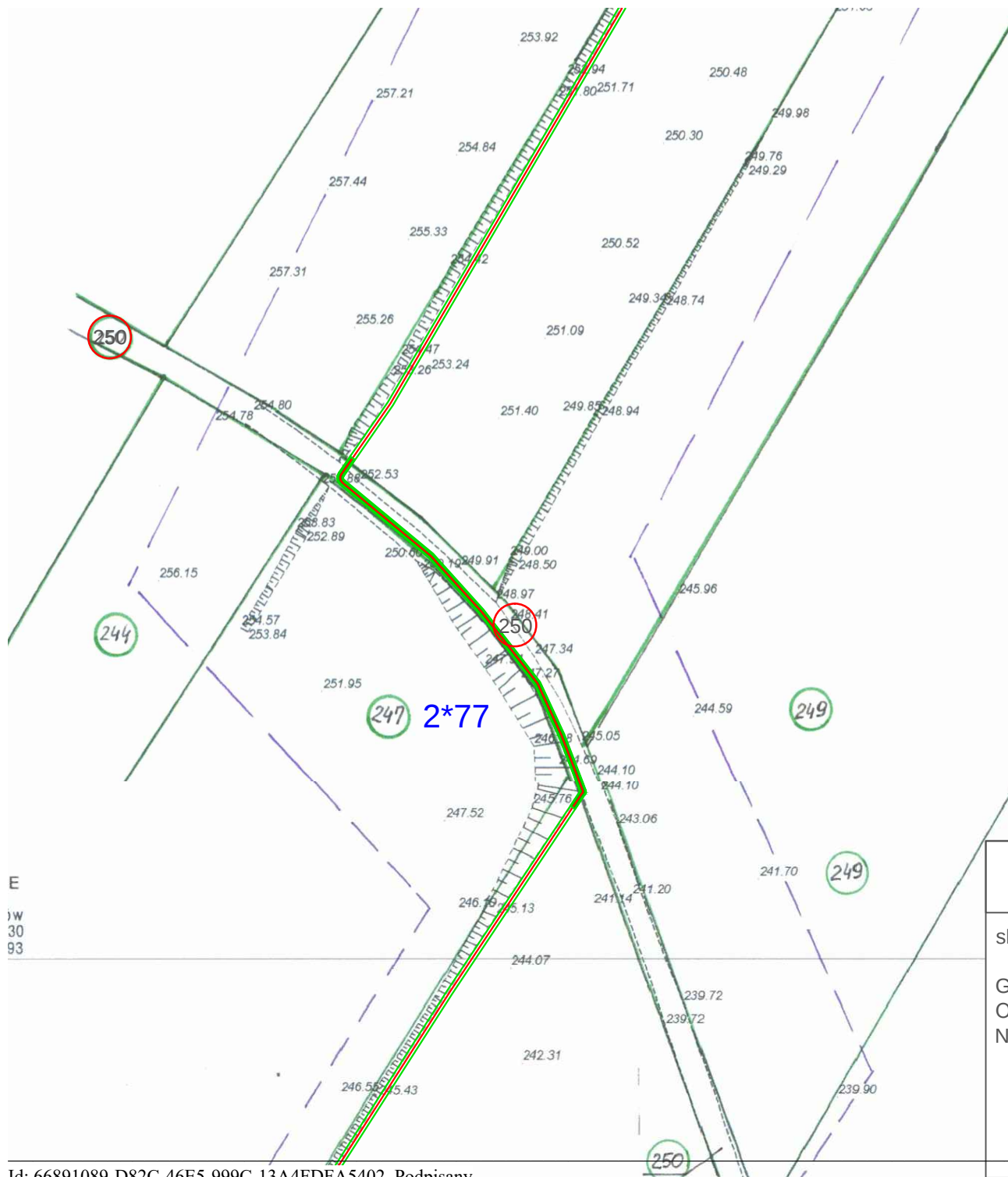
Przewodniczący Rady Gminy

Ireneusz Jaśkowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/372/2022
Rady Gminy Rudnik
z dnia 29 czerwca 2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLI/372/2022
Rady Gminy Rudnik
z dnia 29 czerwca 2022 r.



Przebieg linii kablowej 30 kV stanowiącej infrastrukturę techniczną farmy wiatrowej

skala mapy 1:1000

Gmina: Rudnik
Obręb: 0016 Szonowice
Nr dz.: 250

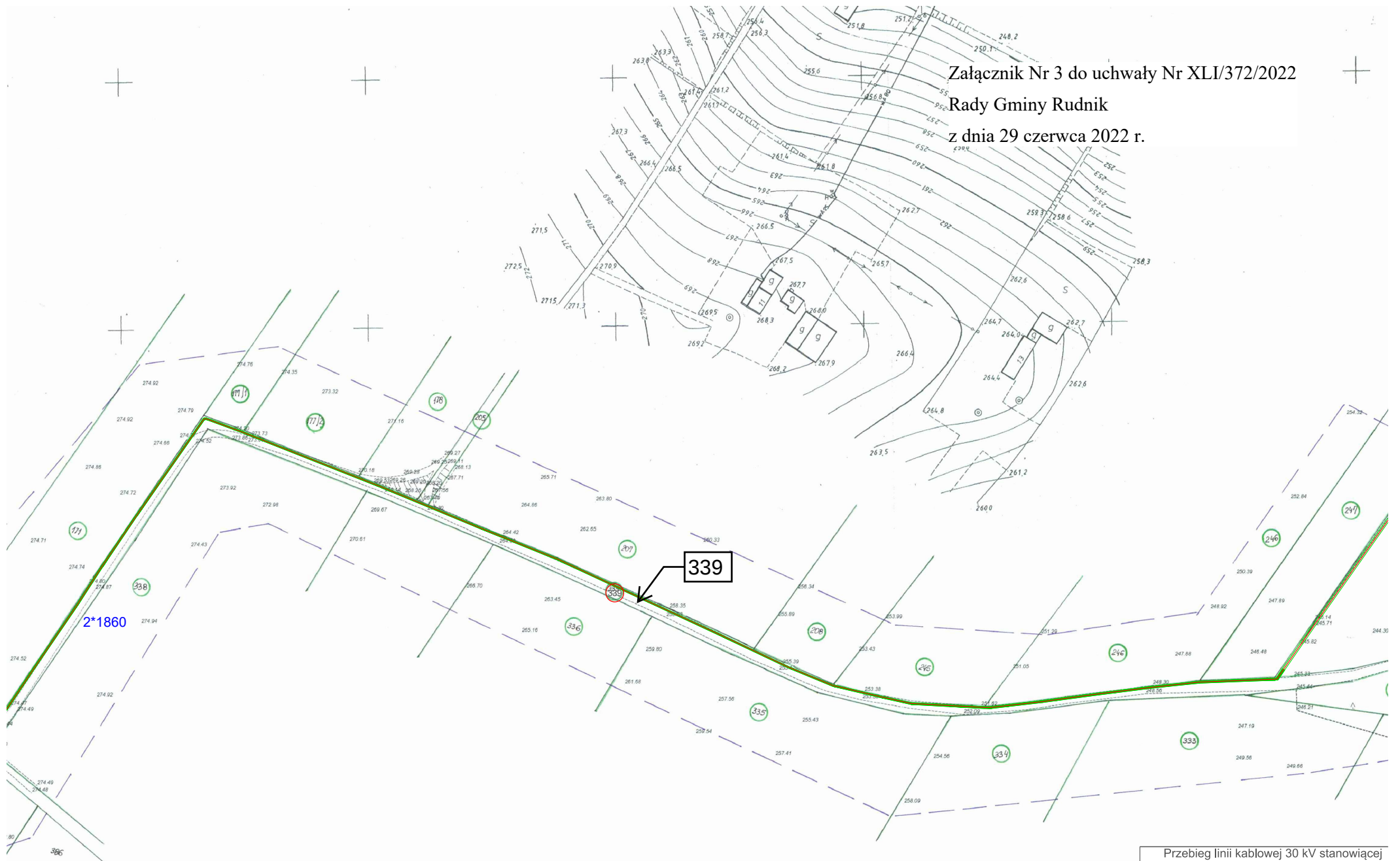
oś linii SN z pasem służebności
długość linii na dz. nr. 250: 72 m

teren objęty służebnością - 72 m²

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLI/372/2022

Rady Gminy Rudnik

z dnia 29 czerwca 2022 r.



Przebieg linii kablowej 30 kV stanowiącej infrastrukturę techniczną farmy wiatrowej

skala mapy 1:1000 Pomniejszono do skali 1:2000

Gmina: Rudnik

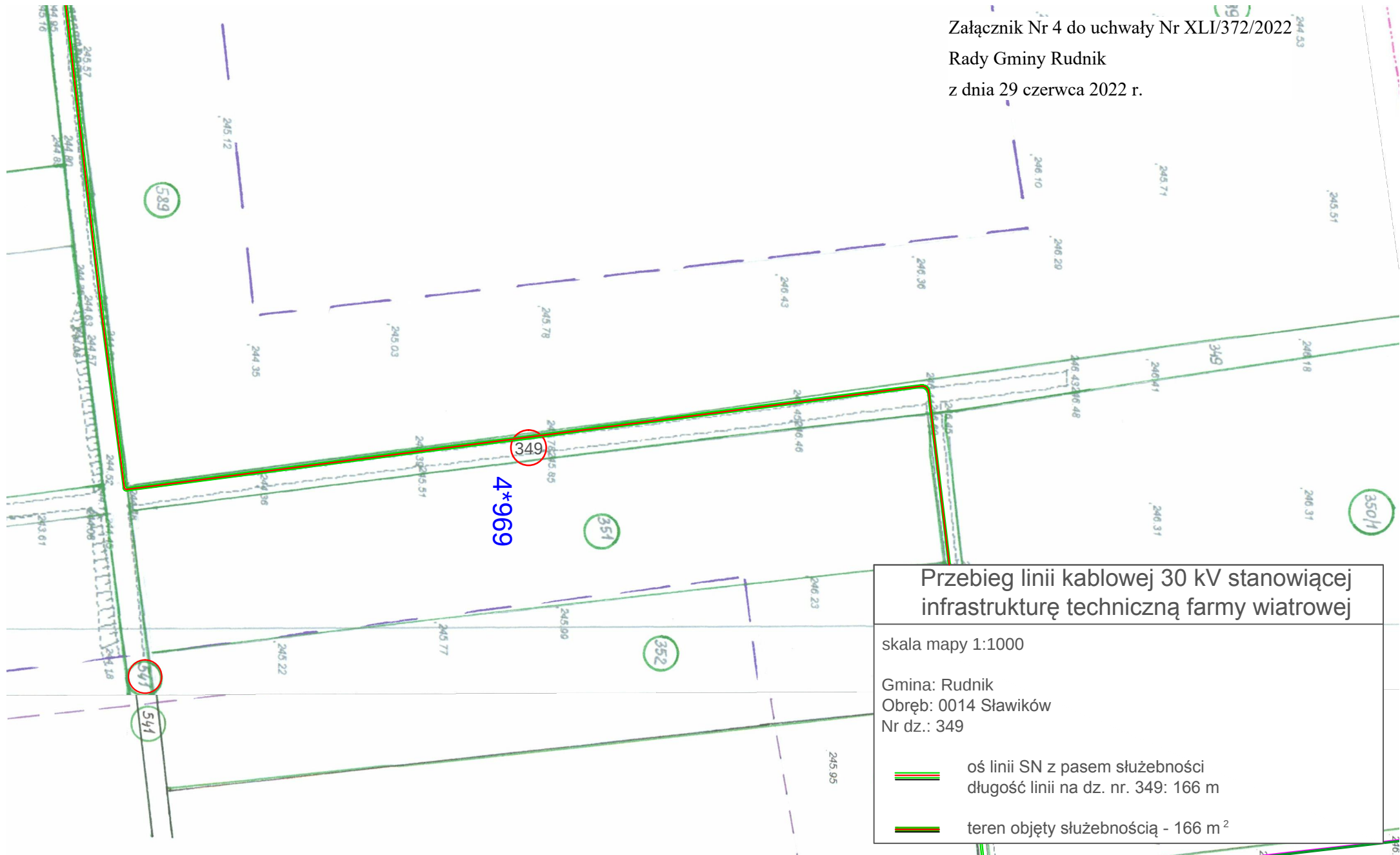
Obwód: 0016 Szonowice

Nr dz.: 339

oś linii SN z pasem służebności
długość linii na dz. nr. 339: 605 m

teren objęty służebnością - Strona 1

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLI/372/2022
Rady Gminy Rudnik
z dnia 29 czerwca 2022 r.



UZASADNIENIE

Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Podjęcie przez Radę Gminy Rudnik uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz WINDPOWER GAMÓW Sp. z o.o., oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej wybudowane zostaną urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z budową podziemnej linii kablowej SN:

- o długości 72 m na nieruchomości oznaczonej ewidencyjne 250 w Szonowicach,
- o długości 605 m na nieruchomości oznaczonej ewidencyjne 339 w Szonowicach,
- o długości 166 m na nieruchomości oznaczonej ewidencyjne 349 w Sławikowie,
- o długości 1250 m na nieruchomości oznaczonej ewidencyjne 24/1 i 24/2 w Czerwścicach,

o łącznej długości 2093 m – pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tą nieruchomość w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt WINDPOWER GAMÓW Sp. z o.o., oraz jej następców prawnych. Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez WINDPOWER GAMÓW Sp. z o.o. W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności. W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.